

Zápisnica zo spoločného zasadnutia komisií OZ

s p.č. 6 - Komisie pre oblasť kontroly, podnikania, financií, verejno-prospešných služieb, sociálnych vecí, správy a hospodárení s majetkom obce, verejného poriadku a ochrany verejného záujmu,

s p.č. 9 - Komisie rozvoja obce, výstavby a stavebného poriadku, územného plánovania a dopravy,

s p.č. 5 - Komisie ochrany životného prostredia a prírody, cestovného ruchu, kultúry a propagácie obce, vzdelávania a športu.

zo dňa 16.01.2020

PROGRAM :

- 1.) Otvorenie
- 2.) Žiadosť OZ o prerokovanie možnosti stavebnej regulácie platnej do času schválenia nového územného plánu obce Borinka
- 3.) Informácia o procese EIA k diaľnici D4 (tunel)
- 4.) Záver

Bod 1.) Otvorenie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predsedovia komisií privítali všetkých prítomných členov komisií a hostí.

Bod 2.) Žiadosť OZ o prerokovanie možnosti stavebnej regulácie platnej do času schválenia nového územného plánu obce Borinka

Týmto bodom sa zaoberala "stavebná" komisia na predchádzajúcom zasadnutí (č.8), ku ktorému vydala aj odporúčanie v zápise a následne to bolo predložené aj na zasadnutie OZ na prerokovanie. Nakoľko prebehla rozsiahla diskusia k tomuto bodu, OZ odporučilo vrátiť tento bod (regulácia územia) ešte raz na prerokovanie a to spoločne za účasti všetkých komisií:

- Obecné zastupiteľstvo požiadalo o prerokovanie možnosti stavebnej regulácie platnej do schválenia nového územného plánu obce Borinka, pretože na mnohé oblasti/územia nie sú vydané platné regulatívy v aktuálnom ÚP. Keďže začalo obstarávanie nového územného plánu, nebolo by vhodné vydávať stavebné povolenia bez jasného konceptu nového ÚP, kde by mohlo dôjsť k protichodným riešeniam (z hľadiska pôvodného a nového ÚP) a by bolo vhodné nastaviť podmienky stavebnej regulácie do času schválenia nového územného plánu.

Po dlhej diskusii k stavebnej regulácii (oficiálny názov v zmysle platného stavebného zákona – stavebná uzávera) všetkých členov komisií sa sformovalo riešenie, čo by malo **zadanie obsahovať** tak, **aby sa to dotklo obyvateľov v čo možno najmenšom rozsahu na ich bežné potreby z hľadiska individuálnej výstavby.**

Komisie po prerokovaní odporučili nasledovné:

- **Povoliť prevažne individuálnu výstavbu bez obmedzenia** v tomto rozsahu:

1. novostavby iba izolovaných rodinných domov s max. 2 funkčnými jednotkami:

- pod **funkčnou jednotkou (FJ)** sa rozumie: bytová jednotka, apartmán, nebytový priestor alebo iný funkčne oddelený samostatný priestor v objekte
- **plocha pozemku** pre 1FJ – min. 600 m² a pre 2FJ – min. 1100 m²
- **podlažnosť** zástavby: max. 2 plné nadzemné podlažia (bez možnosti ďalšieho ustúpeného podlažia alebo ďalšieho podkrovia) a max. 1 podzemné podlažie
- **index zastavanej plochy:** max. 0,3
- **index plochy zelene:** min. 0,5

2. novostavby rekreačných domov, chát a hospodárskych usadlostí s max. 1 FJ:

- pod **funkčnou jednotkou (FJ)** sa rozumie: bytová jednotka, apartmán, nebytový priestor alebo iný funkčne oddelený samostatný priestor v objekte
- **podlažnosť** zástavby: max. 2 plné nadzemné podlažia (bez možnosti ďalšieho ustúpeného podlažia alebo ďalšieho podkrovia) a max. 1 podzemné podlažie
- **index zastavanej plochy:** max. 0,3
- **index plochy zelene:** min. 0,5

3. novostavby drobných stavieb všetkých typologických druhov (ako napr. garáže, prístrešky, bazény, oporné múry, oplotenie ...a.i.):

- index **zastavanej plochy**: max. 0,3
- index **plochy zelene**: min. 0,5

4. rekonštrukcia, prístavba, nadstavba, dostavba a vstavba už exist. a právoplatne skolaudovaných stavieb:

- po úprave **max. 2 funkčné jednotky (FJ)**, pod FJ sa rozumie: bytová jednotka, apartmán, nebytový priestor alebo iný funkč. oddelený samost. priestor v objekte
- **plocha pozemku** pre 1FJ – min. 600 m² a pre 2FJ – min. 1100 m²
- **podlažnosť** zástavby: max. 2 plné nadzemné podlažia (bez možnosti ďalšieho ustúpeného podlažia alebo ďalšieho podkrovia) a max. 1 podzemné podlažie
- index **zastavanej plochy**: max. 0,3
- index **plochy zelene**: min. 0,5

5. stavebné úpravy a udržiavacie práce už exist. a právoplatne skolaudovaných stavieb a **terénne úpravy**

6. inžinierske siete, v rozsahu pre individuálnu výstavbu a verejného významu

7. verejno-prospešné stavby všetkých typ. druhov (stavby odpadového hospodárstva, spojov a telekomunikácií, energetického vybavenia, vodohospodárskeho vybavenia, dopravného vybavenia ... a.i.)

8. max. vzdialenosť zástavby (stavebná čiara) je od hrany cestnej komunikácie **60 m**

9. platný rozsah tejto regulácie je pre celé kat. územie Borinky, s výnimkou už zaregulovaných území/lokalít v aktuálne platnom ÚP

- tento rozsah regulácie bude následne poslaný spracovateľovi projektu stavebnej regulácie (“stavebnej uzávery”), ktorý podľa neho spracuje zadanie pre projekt, s prihliadnutím na zákonné možnosti a platné normy, a ktoré bude následne predložené na OZ na schválenie. Neskôr bude slúžiť aj ako podklad/zadanie pre spracovateľa nového ÚP.

Hlasovanie prítomných členov komisií:

za : 16

proti : 0

zdržal sa : 0

Bod 3.) Informácia o procese EIA k diaľnici D4 (tunel)

Adriana Kušíková, predsedkyňa Komisie OŽPPCRKPOVŠ, informovala, že k výstavbe tunela pod masívom Malých Karpát medzi Mariankou a Borinkou zverejnilo MŽP SR 9. 1. 2020 Správu o hodnotení („Diaľnica D4 Bratislava, Rača – Záhorská Bystrica“, (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/dialnica-d4-bratislava-raca-zahorska-bystrica->)).

Dokumentácia bola doručená aj obci Borinka, ako jednej z dotknutých obcí.

Predsedovia komisií spolu s členmi komisií si prezreli dokumentáciu (najmä situačné nákresy posudzovaných variantov) a krátko informovali o procese posudzovania vplyvov na životného prostredia a možnostiach zaslania pripomienok zo strany obce, občianskych združení a jednotlivcov. Od 9. 1. 2020 (dátum zverejnenia) plynie lehota na pripomienky, ktorá je 30 dní (t. j. podľa výpočtu treba zaslať pripomienky na MŽP SR do 7. 2. 2020).

Správa o hodnotení (SoH) pojednáva, aké varianty boli hodnotené. Odporúča z hľadiska vplyvov na životné prostredie variant V3a (s tromi výdychmi), druhý v poradí je akceptovateľný variant V3 a tretí v poradí variant V1 (SoH: s. 350 – 353). Správa obsahuje aj rozptylovú štúdiu emisií. Pre Borinku je zaujímavé preštudovať jednotlivé varianty s umiestnením vetracích šácht (výdychov) z tunelu. Keďže je nutné spaliny z tunela odvetrať, obce Borinka sa týka možné zvýšenie emisií z vetracích šácht jednotlivých variantov, budovanie prístupových ciest s osvetlením k nim, vizuálny efekt, hluk počas výstavby i prevádzky a i.

Následne prebehla diskusia. Podľa informácie podanej z obecného úradu bude 30. 1. 2020 v MKIC Stupava o 16.00 hod verejné prerokovanie za účasti navrhovateľa a spracovateľa správy o hodnotení, ktorého sa môžu obyvatelia zúčastniť.

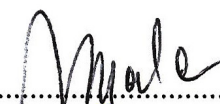
Bod 4.) Záver

Členovia komisií boli informovaní o možnosti zúčastniť sa **verejného prerokovania 30. 1. 2020 v MKIC Stupava o 16:00 hod.** V prípade **pripomienok** k diaľnici je možné tieto **zaslať vopred na OÚ Borinka**, ktorá ich bude súborne zasielať alebo **pripomienky priamo adresovať MŽP SR do 7. 2. 2020.**

Predsedovia komisií ukončili zasadnutie.

1. Komisia pre oblasť kontroly, podnikania, financií, verejno-prospešných služieb, sociálnych vecí, správy a hospodárení s majetkom obce, verejného poriadku a ochrany verejného záujmu

Juraj Nespala

.....


Ing. Juraj Paulík

.....


Mgr. Branislav Zboja

.....


2. Komisia rozvoja obce, výstavby a stavebného poriadku, územného plánovania a dopravy

Ing. arch. Štefan Vrabec

.....

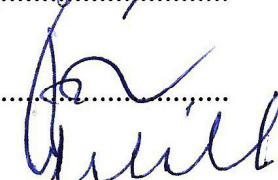

Andrej Halinár

.....


Ing. Eva Jurčová

.....


Ing. arch. Daniel Kubiš

.....


Ing. Lubor Maťátko

.....


Karol Mihalský

.....

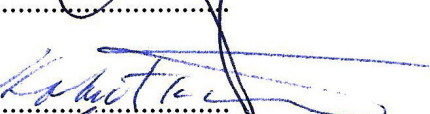

Jakub Molnár

.....


Ing. Jozef Patasy

.....


Róbert Škoda

.....


Mgr. Branislav Zboja

.....


3. Komisia ochrany životného prostredia a prírody, cestovného ruchu, kultúry a propagácie obce, vzdelávania a športu

Mgr. Adriana KUŠÍKOVÁ, PhD.

.....


Michal Kútny

.....


JUDr. Martina Stašíková

.....


Peter Strakuš

.....
