

**OBEC BORINKA**  
Obecný úrad Borinka, č. 110, 900 32

Č.j.: SÚ-358/2020

Borinka, 30. 11. 2020

**Vec:** Oznámenie o začatí konania

Obec Borinka, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 36 stavebného zákona oznamuje:

**z a č a t i e   ú z e m n é h o   k o n a n i a**

na stavbu: **Materská škola Zohor**, na pozemkoch:

reg. CKN: **parc. č.: 843/15 k.ú. Zohor**; pozemky v zastavanom území obce, existujúci areál základnej školy, pre navrhovateľa: **Obec Zohor, sídlo Obecný úrad Nám. 1. mája 1, Zohor, IČO. 00305235, zastúpená starostom Bc. Martinom Zálesňákom**; návrh na vydanie územného rozhodnutia podal na tunajší stavebný úrad dňa 7. 10. 2020.

**Popis stavby:**

- navrhuje nová budova materskej školy v existujúcom areáli základnej školy na parc. č. 843/15 k.ú. Zohor; stavba sa navrhuje medzi exist. budovou školy a bytovým domom súp. č. 443, z pohľadu zo Školskej ulice za súčasnými parkoviskami;
- prístup z ulice Školská, odstupy:
- 11,88 až 12,11 m od parc. č. 984/2; 983/3; 982/2; 981/2; 979/2; 978/3; 843/902 reg. EKN; 8,15 m od exist. budovy školy;
- max. pôdorysné rozmery: 27,10 x 35,66 m; obsahovať bude 2 trakty prízemný a s dvomi nadzemnými podlažiami;
- max. výška stavby (dvojpodlažná časť): +9,280 m;

Pre povahu stavby a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa tunajší úrad od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania môžu podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona uplatniť svoje námietky **najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy**, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade, poštovou prepravou, prípadne e-mail. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

**Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred uplynutím uvedeného termínu v mieste stavebného úradu - na Obecnom úrade v Borinke v úradných hodinách, v inom termíne po telefonickom dohovore a v sídle navrhovateľa – Obec Zohor po telefonickom dohovore.**

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. **Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím územného konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.**

V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.



**Miroslav Paulen**  
starosta obce

Podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona: V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby, ... stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ..., oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.

Začatie územného konania je podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Borinka a na webovej stránke obce [www.obecborinka.sk](http://www.obecborinka.sk)** a v mieste sídla obce, v ktorej území sa stavba umiestňuje – verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste - **Obecný úrad Zohor a na webovej stránke obce [www.obeczohor.sk](http://www.obeczohor.sk)**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Oznámenie bolo vyvesené dňa 01 DEC. 2020 na verejnej výveske, [www.obecborinka.sk](http://www.obecborinka.sk)

Oznámenie bolo zvesené dňa ..... na .....

#### Doručuje sa:

1. Obec Borinka – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. Obec Zohor – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia  
Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:
3. **vlastníci pozemkov na ktorých sa bude stavba realizovať:**  
reg.CKN: parc. č.: 843/15 – doručuje sa verejnou vyhláškou
4. **a vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých práva môžu byť stavbou dotknuté:**  
vlastníci pozemku parc. č. 984/2 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou  
vlastníci pozemku parc. č. 983/3 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou  
vlastníci pozemku parc. č. 982/2 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou  
vlastníci pozemku parc. č. 981/2 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou  
vlastníci pozemku parc. č. 979/2 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou  
vlastníci pozemku parc. č. 978/3 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou  
vlastníci pozemku parc. č. 1032/51 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou  
vlastníci pozemku parc. č. 843/902 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou  
vlastníci pozemku parc. č. 840/3 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou  
vlastníci pozemku parc. č. 841/20 CKN – doručuje sa verejnou vyhláškou  
vlastníci pozemku parc. č. 841/11 CKN – doručuje sa verejnou vyhláškou  
vlastníci pozemku parc. č. 843/2 CKN – doručuje sa verejnou vyhláškou  
vlastníci bytového domu súp.č. 443 – doručuje sa verejnou vyhláškou
5. Obec Zohor, zast. starostom Bc. Martinom Zálesňákom (navrhovateľ) – doručuje sa verejnou vyhláškou

**doručuje sa - ostatní:**

6. 3 x Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
8. ORHZ Malacky, Legionárska 882, Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
10. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
13. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. ORPZ Malacky, ODI, Zámocká 5, 901 01 Malacky
15. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. Orange Slovensko v.z., Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
17. Technické služby Zohor, Nám. 1.mája 1, Zohor
18. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
19. tu

