



Obec Borinka
Obecný úrad Borinka, č.110, 900 32 Borinka

**Všeobecne záväzné nariadenie Obce Borinka č. 3/2021
o sankciách za porušenie stavebného zákona**

Obec Borinka (ďalej len „obec“) na základe ustanovenia §11 ods. 4 písm. d) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na §11 Zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, v znení neskorších predpisov, vydáva všeobecne záväzné nariadenie (ďalej tiež ako „VZN“) v nasledovnom znení:

Článok 1.

Úvodné ustanovenie

1. Zákon SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v §1 uvádza: Orgány štátnej správy Slovenskej republiky a obce vedú občanov k tomu, aby dodržiavali zákony a ostatné právne predpisy a rešpektovali práva spoluobčanov, dbali najmä o to, aby občanom nesťažovali plnenie úloh štátnej správy a obcí a nenarúšali verejný poriadok a občianske spolunažívanie.
2. **Priestupkom** (§2) je zavinené konanie, ktoré porušuje, alebo ohrozuje záujem spoločnosti a je za priestupok výslovne označené v uvedenom zákone o priestupkoch, alebo v inom zákone, ak nejde o iný správny delikt postihniteľný podľa osobitných právnych predpisov, alebo o trestný čin.
3. **Za priestupok možno uložiť tieto sankcie (§11):**
 1. pokarhanie,
 2. pokutu,
 3. zákaz činnosti,
 4. prepadnutie vecí

Sankciu možno uložiť samostatne, alebo s inou sankciou, pokarhanie nemožno uložiť spolu s pokutou.

Článok 2.

Sankcie za porušenie stavebného zákona

Sankcie za dopustenie sa priestupku, ktoré vyplývajú zo zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon, v znení neskorších predpisov:

- 1) Priestupku sa dopustí a pokutou od 100 do 500,-€ sa potrestá ten, kto:
 - a) uskutočňuje jednoduchú stavbu, drobnú stavbu, stavebné úpravy alebo udržiavacie práce, ktoré treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním,
 - b) uskutočňuje terénne úpravy a práce podľa tohto zákona, na ktoré je potrebné povolenie stavebného úradu, bez takéhoto povolenia alebo v rozpore s ním.

- 2) Priestupku sa dopustí a pokutou do 15 000,-€ sa potrestá ten, kto:
 - a) vykonáva činnosti, na ktoré je potrebné územné rozhodnutie, bez takéhoto rozhodnutia alebo v rozpore s ním,
 - b) ako stavebník uskutočňuje novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním,
 - c) užíva stavbu bez kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ je také rozhodnutie potrebné,
 - d) napriek opätovnej výzve Obecného úradu v Borinke, orgánu štátneho stavebného dohľadu alebo rozhodnutia stavebného úradu neudržiava stavbu do tej miery, že jej stav ohrozuje životy alebo zdravie osôb,
 - e) v určenej lehote nevykoná rozhodnutie príslušného stavebného úradu, alebo Obecného úradu v Borinke o odstránení stavby.

- 3) Priestupku sa dopustil a pokutou do 30 000,-€ sa potrestá ten, kto bez stavebného povolenia uskutočňuje stavbu v chránenom území alebo v ochrannom pásme či na pozemku, ktorý nie je určený na zastavanie, najmä na poľnohospodárskom a lesnom pozemku.

Článok 3.

Záverečné ustanovenia

- 1) Všetky uvedené priestupky prejednáva Stavebný úrad obce Borinka.
- 2) Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Borinke dňa 07.07.2021.

- 3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15-tým dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce.

V Borinke dňa 07.07.2021

.....
Miroslav Paulen

starosta obce