

# Zápisnica č. 7

---

zo zasadnutia

## **KOMISIA PRE OBLASŤ KONTROLY, PODNIKANIA, FINANCIÍ, VEREJNO-PROSPEŠNÝCH SLUŽIEB, SOCIÁLNYCH VECÍ, SPRÁVY A HOSPODÁRENÍ S MAJETKOM OBCE, VEREJNÉHO PORIADKU A OCHRANY VEREJNÉHO ZÁUJMU**

zo dňa 28.05.2020

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### **PROGRAM :**

- 1.) Otvorenie
- 2.) Prezentácia FK Borinka OZ – návrh cenníka k prenájmu futbalového ihriska
- 3.) Opätovné posúdenie žiadosti o prenájom bývalého bufetu
- 4.) Diskusia
- 5.) Záver

### **Bod 1.) Otvorenie**

Predseda komisie privítal všetkých prítomných členov komisie a hostí.

**Bod 2.)** Na zasadnutí komisie boli prítomní dvaja členovia FK Borinka OZ, ktorí odprezentovali svoj návrh cenníka k prenájmu futbalového ihriska v obci Borinka. Predmetom diskusie boli prvoradá informácie týkajúce sa vlastníctva pozemkov, kde plocha ihriska zasahuje. Nie všetky pozemky ihriska sú vo vlastníctve obce Borinka. Členovia komisie navrhli nutnosť rokovať s každým týmto vlastníkom pozemku za účelom uzavrieť prípadné Dohody o užívaní, resp. iné možné alternatívy /dočasné užívacie práva...../.

Ďalej sa diskusia uberala k prehodnoteniu samotného návrhu cenníka FK Borinka OZ, ktorý je súčasťou prílohy tohto dokumentu. Po vyriešení hlavného „problému“ s vlastníckmi pozemkov sa môže pristúpiť k navrhnutým 3 variantom o ktorých prebehlo hlasovanie.

- a) FK Borinka OZ s obcou Borinka uzatvorí „Zmluvu o užívaní ihriska“ s požiadavkami a cenami, ktoré navrhol FK Borinka OZ. Tento futbalový klub sa okrem organizovania a účtovania všetkých športových aktivít bude starať zároveň o plochu ihriska a všetky činnosti súvisiace s jeho údržbou /t.j. kosenie hlavnej aj okolitej časti ihriska, polievanie, kreslenie čiar pred zápasom, udržiavanie poriadku, odstraňovanie lístia, upratovanie šatní/. Jedná sa hlavne o sezónu v období od mesiaca marec do konca októbra. Každý mesiac bude zo strany FK Borinka OZ vystavená faktúra pre obec za činnosti, ktoré súvisia s jeho údržbou a ďalšími nákladmi /napr. realizácia závlahy atd.../. Všetky tieto úhrady obcou budú následne späť investované na údržbu ihriska refakturáciou FK Borinka OZ. Podmienkou je koncoročné vyúčtovanie hospodárenia so získanými financiami FK Borinka OZ. Obec v tomto prípade nebude mať žiadny

„príjem“. S touto variantou nesúhlasil ani jeden člen komisie. Návrh pre obec nezníe finančne výhodne.

**za : 0**

**proti : 8**

**zdržal sa : 0**

- b) Ďalšia možnosť riešenia starostlivosti o ihrisko je, aby obec Borinka nakladala so všetkými financiami pre správu ihriska, organizovala všetky športové aktivity a FK Borinka OZ by bol spravovateľom zverenej plochy. Obec Borinka určí ceny nájmu jednotlivých športových aktivít, kultúrnych podujatí, finančnú odmenu pre FK Borinka OZ za činnosti spojené s údržbou futbalového ihriska.

**za : 3**

**proti : 5**

**zdržal sa : 0**

- c) Obec Borinka uzatvorí s FK Borinka OZ Nájomnú zmluvu s navrhovanou cenou 400,- eur + energie/mesiac s presne stanovenými podmienkami /práva a povinnosti nájomcu, vrátane dohody o revíziách zariadení, hmotnej zodpovednosti, finančnej účasti drobných opráv a podob.../ Pre obec by bolo výhodou uviesť v Zmluve o nájme benefity /napr. vyhradený čas a zvýhodnený poplatok pre občanov Borinky, 5 voľných termínov ročne pre organizovanie spoločenských, športových a kultúrnych podujatí...../.

**za : 5**

**proti : 3**

**zdržal sa : 0**

#### **Diskusia:**

V súvislosti s aktivitami FK Borinka OZ navrhujú členovia komisie a požadujú kontrolórku obce Borinka o zdokladovanie využitia dotácie /vedenú ako dobrovoľný príspevok/, ktorá bola doteraz poskytnutá FK Borinka OZ. Zároveň aj prehľad splnenia podmienok k schváleniu tejto dotácie.

#### **Bod 3.)**

Členovia komisie sa opätovne vrátili k Žiadosti o prenájom priestorov bývalého bufetu. Stanovisko nezmenili a odporúčajú Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o výber najvhodnejšej ponuky na nájom k spomínanému nebytovému priestoru bývalého bufetu. Lehotu na podávanie jednotlivých návrhov zadať na 30 dní od zverejnenia oznámenia /viď - Zápisnica č. 4 zo dňa 17.10.2019/

#### **Záver:**

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

#### **Príloha:**

- Prezenčná listina
- Návrh cenníka FK Borinka OZ

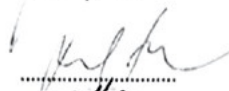
**PREZENČNÁ LISTINA** zo zasadnutia Komisia pre oblasť kontroly, podnikania, financií, verejno-prospešných služieb, sociálnych vecí, správy a hospodárení s majetkom obce, verejného poriadku a ochrany verejného záujmu, zo dňa

**28.5.2020**

**Predseda:** Ing. Martin Nespala



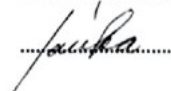
**Členovia:** Ivona Bolebruchová



Tomáš Foltín



Mgr. Petra Kútna



Juraj Nespala

.....

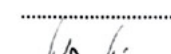
Ing. Juraj Paulík



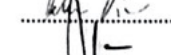
Pavol Ondráš

.....

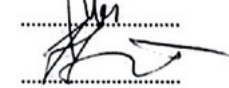
Peter Pír



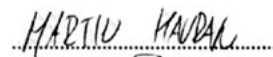
Erik Volár




Mgr. Branislav Zboja



**Hostia:**

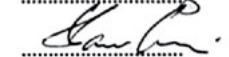












.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## CENNÍK - FUTBALOVÉ IHRISKO - FK BORINKA

Cenník pre Futbalové kluby, Športové kluby, Telovýchovné jednoty, Občianske združenia so sídlom v Borinke, organizované skupiny športovcov z Borinky a pre miestnych obyvateľov Borinky.		Cenník pre ostatné komerčné subjekty (Futbalové kluby, Športové kluby, Telovýchovné jednoty, Občianske združenia) so sídlom mimo obec Borinka, organizované skupiny športovcov mimo obec Borinka a jednotlivých občanov z iným trvalým pobytom ako v obci Borinka.	
<b>Nájom pre organizované skupiny a miestnych obyvateľov</b>		<b>Nájom pre organizované skupiny mimo obec a občanov mimo obec</b>	
1/2 ihriska - 1 hodina	10 EUR	1/2 ihriska - 1 hodina	15 EUR
celé ihrisko - 1 hodina	15 EUR	celé ihrisko - 1 hodina	30 EUR
<b>Nájom pre Futbalové kluby, Športové kluby, Telovýchovné jednoty, Občianske združenia na tréningy</b>		<b>Nájom pre Futbalové kluby, Športové kluby, Telovýchovné jednoty, Občianske združenia na tréningy</b>	
1/2 ihriska - 1 hodina	10 EUR	1/2 ihriska - 1 hodina	15 EUR
celé ihrisko - 1 hodina	15 EUR	celé ihrisko - 1 hodina	30 EUR
<b>Nájom pre Futbalové kluby, Športové kluby, Telovýchovné jednoty, Občianske združenia na zápasy</b>		<b>Nájom pre Futbalové kluby, Športové kluby, Telovýchovné jednoty, Občianske združenia na zápasy</b>	
1/2 ihriska - 2,5 hodina	15 EUR	1/2 ihriska - 2,5 hodina	40 EUR
celé ihrisko - 2,5 hodina	20 EUR	celé ihrisko - 2,5 hodina	80 EUR
<b>Nájom pre Futbalové kluby, Športové kluby, Telovýchovné jednoty, Občianske združenia na kempy, športové akcie, oslavy, koncerty...</b>		<b>Nájom pre Futbalové kluby, Športové kluby, Telovýchovné jednoty, Občianske združenia na kempy, športové akcie, oslavy, koncerty...</b>	
1/2 ihriska - 1 hodina	10 EUR	1/2 ihriska - 1 hodina	15 EUR
celé ihrisko - 1 hodina	15 EUR	celé ihrisko - 1 hodina	30 EUR
<b>OSTATNÉ SLUŽBY NAVYŠE</b>			
Výsajnovanie ihriska	10 EUR	Výsajnovanie ihriska	10 EUR
Siete na bránky + rohové zástavky + časomiera	10 EUR	Siete na bránky + rohové zástavky + časomiera	10 EUR
Šatne + sprchy	5 EUR	Šatne + sprchy	15 EUR
Svetlo - 1 hodina	5 EUR	Svetlo - 1 hodina	15 EUR
		či je organ. skupina miestna alebo cudzia sa posudzuje na základe osoby objednávateľa a jeho trvalom pobyte.	
		či je občan miestny alebo cudzí sa posudzuje na základe jeho trvalého pobytu.	
		či je subjekt miestny alebo cudzí sa posudzuje na základe jeho sídla uvedeného v stanovách združenia alebo príslušnom dokumente	
organizovaná skupina - je skupina najmenej 6 osôb, ktorá nie je zastrešená žiadnou organizáciou, klubom alebo združením a jej účelom je vykonávať občiansu a nie sústavnú športovú činnosť na futbalovom ihrisku.			

## VYČÍSLENIE ROČNÝCH NÁKLADOV NA ÚDRŽBU

Činnosť	Podmienky	Jednotkové náklady	Trvanie činnosti	Náklady spolu za rok	Poznámka
Kosenie trávnika	31 týždňov v roku / 1 krát v týždni	26 Eur /hodina	5 hodín	3875 Eur	vlastné pohonné hmoty + vlastná spojka
Válcovanie trávnika	15 týždňov v roku / 1 krát v týždni	30 Eur /hodina	1,5 hodiny	787,5 Eur	vlastné pohonné hmoty + vlastný traktor + vlastný valec
Hrotenie trávnika	2 krát v roku	35 Eur /hodina	2 hodiny	70 Eur	vlastná motopila + práca
Pokosovanie	8 týždňov v roku / 3 dni v týždni	80 Eur / deň (10 hodín)	10 hodín	1920 Eur	vlastný pokosovací systém (backhoe, berpašča, puky) + práca uvedené náklady a osoba, údržba a čistenie kabíny a okolia, kosenie okolia trávnika, lapcovanie...
Bežné výberné náklady	53 týždňov v roku	10 Eur	2 hodiny	1060 Eur	
			<b>SPOLU</b>	<b>7712,5</b>	
	zostatok vyčíslené bež. ročných investícií tržby nie sú zisťované				