

# Zápisnica č. 12

zo zasadnutia

## KOMISIE ROZVOJA OBCE, VÝSTAVBY A STAVEBNÉHO PORIADKU, ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA A DOPRAVY zo dňa 05.11.2020

### PROGRAM :

- 1.) Otvorenie
- 2.) Žiadosť o vyjadrenie k navrhovanej funkcii v novom ÚP (p. JUDr. Slezák)
- 3.) Odporúčanie komisie k biokoridoru
- 4.) Žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru (p. Hasmunda a p. Ing. Rusina)
- 5.) Záver

### Bod 1.) Otvorenie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie privítal všetkých prítomných členov komisie a hostí.

### Bod 2.) Žiadosť o vyjadrenie k navrhovanej funkcii v novom ÚP (p. JUDr. Slezák)

Členom komisie bola predložená žiadosť manželov (Šáliovcov, Slezákovcov a Wiercigrochových) v zastúpení JUDr. Petrom Slezákom, kde uvedené pozemky s parc. č. 808/6, parc. č. 808/51 a parc. č. 808/53 sa nachádzajú v rekreačnej oblasti Píla, severne od Stupavského potoku, ktorou požiadali o posúdenie navrhovanej funkcie využitia pre rekreačnú výstavbu.

#### **Komisia po prerokovaní odporučila nasledovné:**

Lokalita Píla, na pravej strane Stupavského potoka, bola Stavebnou komisiou obce Borinka už v prípravných prácach nového územného plánu (September 2019) odporúčaná na rekreačné využitie (zápis č.5), z čoho vyplýva, že s podanou žiadosťou súhlasíme pre navrhovanú funkciu využitia na rekreačnú výstavbu v novom územnom pláne obce Borinka.

Stavebné regulatívy budú upresnené v novom územnom pláne obce Borinka jeho spracovateľom.

za odporúčanie: 8

proti odporúčaní: 0

zdržali sa : 1 (p. Mihálsky)

### Bod 3.) Odporúčanie komisie k biokoridoru

#### **Komisia po prerokovaní odporučila nasledovné:**

Vzhľadom na zahusťujúcu sa výstavbu v lokalite Nad Družstvom odporúčame dať spracovateľovi nového územného plánu obce Borinka do pozornosti a **na preriešenie**, biokoridor pre zver /medzi lesom a zdrojom vody (potokom) /.

za odporúčanie: 9

proti odporúčaní: 0

zdržali sa : 0

#### **Bod 4.) Žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru (p. Hasmunda a Ing. Rusina)**

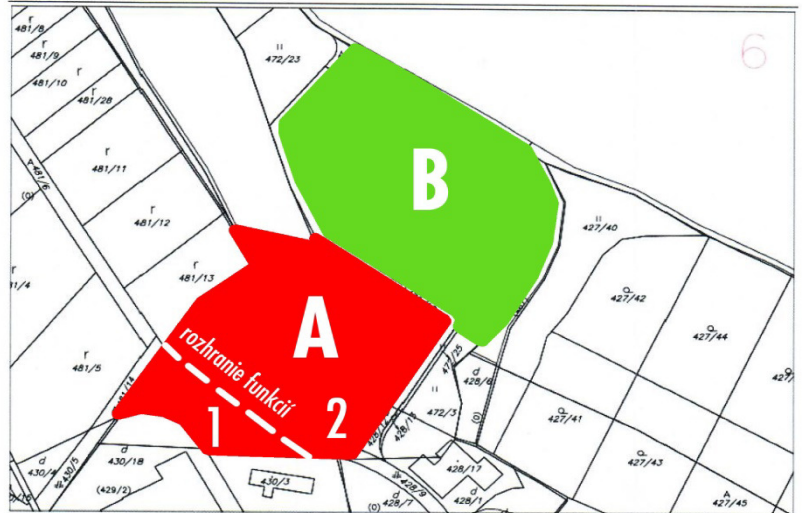
Členom komisie bol predložený jednoduchý stavebný zámer (skica) na výstavbu dvojpodlažných rodinných domov s jedno-bytovou jednotkou, vrátane infraštruktúry (cesta + inž. siete) na parcelách (C) 428/2, 430/23, 472/2, 481/26, 471/15, 472/1, 472/16, 472/17 a (E) 429/1 a 429/3.

#### **Komisia po prerokovaní odporučila nasledovné:**

Predmetné územie A nie je celé v aktuálne platnom územnom pláne obce Borinka schválené na výstavbu rodinných domov, ale iba jeho spodná časť /v \*ZaD č.3/ (schéma, časť A1). Jeho horná časť (schéma, časť A2) je /v \*ZaD č.2/ určená pre priemyselnú výrobu, aj keď v blízkosti už existujúcich rodinných domov – preto bola táto celá časť (schéma, časť A) v prípravných prácach nového územného plánu (September 2019) odporúčaná komisiou na výstavbu rodinných domov.

Predmetné územie B je v aktuálne platnom územnom pláne obce Borinka schválené ako lesné a trávnaté porasty, preto stavebná komisia ho nemože v súčasnosti schváliť na výstavbu, nakoľko nie je na to určené.

\*ZaD – zmeny a doplnky územného plánu



**za odporúčanie: 8**

**proti odporúčaníu: 0**

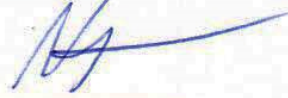
**zdržali sa : 1 (p. Mihálsky)**

#### **Bod 5.) Záver**

Predseda komisie ukončil zasadnutie a termín budúceho zasadnutia bol určený na 03.12.2020.

**PREZENČNÁ LISTINA** zo zasadnutia Komisie rozvoja obce, výstavby a stavebného poriadku, územného plánovania a dopravy, zo dňa **05.11.2020**

**Predseda:** Ing. arch. Štefan Vrabec



**Členovia:** Tomáš Foltín



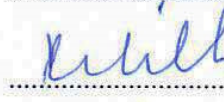
Andrej Halinár



Ing. arch. Daniel Kubiš



Ing. Lubor Maťátko



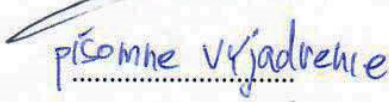
Karol Mihalský



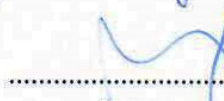
Jakub Molnár




Peter Moravický

  
písomne vyjadrenie

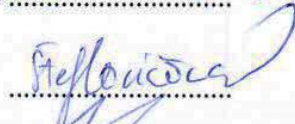
Ing. Jozef Patasy



Róbert Škoda



Ing. et Ing. Monika Šteflovicová



Mgr. Branislav Zboja



**Hostia:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....