



Obec BORINKA

Obecný úrad Borinka, Borinka 110, 900 32

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Borinka č. 1/2019 o miestnom poplatku za rozvoj

Obec Borinka v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj (Ďalej len „Všeobecne záväzné nariadenie „, alebo VZN“) v nasledovnom znení:

Článok 1

Základné ustanovenia a predmet úpravy

1. Týmto Všeobecne záväzným nariadením obec Borinka (ďalej len „obec“) podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj ustanovuje pre územie obce Borinka, miestny poplatok za rozvoj (Ďalej len „poplatok“).
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie určuje najmä jednotlivé sadzby podľa druhu stavieb a spresňuje niektoré podmienky výberu a správy poplatku na území obce Borinka.
3. Všetky základné pojmy a pripomienky, za ktorých je obec oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť, sú obsiahnuté v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok 2

Sadzobník poplatkov pre územie Obce Borinka

1. Sadzba poplatku pre územie Obce Borinka, sa podľa druhu stavby za každý začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre **fyzické osoby a právnické osoby (stavebníkov)** ustanovuje nasledovne:
 - stavby na bývanie: **35 EUR/m²**
 - stavby na pôdohospodársku produkciu, stavby pre hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu : **35 EUR/m²**
 - priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **35 EUR/m²**
 - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou : **35 EUR/m²**
 - ostatné stavby : **35 EUR/m²**
2. Znížená sadzba poplatku pre územie Obce Borinka:
Znížená sadzba poplatku pre územie Obce Borinka, výlučne pre stavby na bývanie za každý začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby, sa ustanovila na **17,5 EUR/ m² LEN** pre **fyzické osoby (stavebníkov) s trvalým pobytom** na území Obce Borinka.



Obec BORINKA

Obecný úrad Borinka, Borinka 110, 900 32

Článok 3

Splatnosť a spôsob platby

1. Vyrubený poplatok **pre fyzické osoby a právnické osoby**, je splatný naraz do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak nie je v bode 2 uvedené inak.
2. V prípade poplatku **pre fyzické osoby** pri novostavbách určených na bývanie:
 - a. vyrubený poplatok pre fyzickú osobu (stavebníka stavby na bývanie) je splatný vo forme **prvej splátky** (50% z celkovej výšky poplatku) do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
 - b. **druhá splátka** (ďalších 50% z celkovej výšky poplatku) bude splatná do 6-tich mesiacov po skolaudovaní stavby, ktorej sa týka tento poplatok, ak sa poplatník neprihlási na trvalý pobyt v obci Borinka. V prípade, že si v tejto lehote fyzická osoba (stavebník) nahlási trvalý pobyt na území Obce Borinka, je povinný zaplatiť druhú splátku poplatku najneskôr do 15 dní po odhlásení trvalého pobytu z obce Borinka. Povinnosť uhradiť druhú splátku tomuto poplatníkovi zaniká ak jeho trvalý pobyt v obci Borinka trval nepretržite po dobu troch rokov od momentu prihlásenia sa na trvalý pobyt.
3. Poplatník hradí poplatok do pokladnice OcÚ v prípade sumy menšej ako 500,-€. V prípade úhrady bankovým prevodom na účet obce je poplatník povinný označiť platbu poplatku (splátky) variabilným symbolom určeným v rozhodnutí a menom poplatníka.

Článok 4

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné podrobnosti o predmete poplatku, osobe poplatníka, základe poplatku, vzniku a zániku poplatnej povinnosti, o spôsobe výpočtu poplatku, ako aj o vyrubení, splatnosti, platení, nároku na vrátenie poplatku a spôsobe použitia výnosov poplatku, ustanovuje zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom toto VZN má vo vzťahu k uvedenému zákonu dopĺňujúci a spresňujúci charakter. V prípade ak toto VZN bude v niektorej svojej časti v rozpore s označeným zákonom, bude obec Borinka postupovať podľa zákona. Týmto nie je dotknutá platnosť tohto VZN.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Borinka, ktoré sa konalo dňa 01.04.2019 a to pod číslom č.39/04/2019 z uznesenia zasadnutia.
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2020.

V Borinke, dňa 01.04.2019

Miroslav Paulen
starosta obce Borinka