

Zápisnica

č. 16/05/2025

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného
dňa 20.05.2025 v zasadačke Obecného úradu v Borinke**



Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Starosta: Miroslav Paulen

Poslanci: Róbert Margul, Róbert Bilený, Ivan Hromý, Jozef Pokorný, Ing. Martin Nespala

Ostatní prítomní: kontrolórka obce Ing. Katarína Tomkovičová, pracovníčky Obecného úradu Silvia Pinkavová a Lenka Kuzmová

Začiatok zasadnutia: 20.05.2025 o 18:00 hod.

Miesto: Obecný úrad Borinka, zasadačka, Borinka 110, 900 32

Rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Borinke sa riadilo nasledovným programom:

Zahájenie zasadnutia OZ

Program Obecného zastupiteľstva v Borinke dňa 20.05.2025 o 18.00 hod.

Zahájenie zasadnutia OZ

1. Odsúhlasenie programu, určenie návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva
3. Oprava uznesenia č. 125/12/2024
4. Schválenie návrhu VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Borinka
5. Záverečný účet, stanovisko hl.kontrolórky, správa auditora
6. Schválenie zámeru odpredaja obecných pozemkov formou verejnej súťaže v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce.
7. Schválenie úveru, stanovisko hl.kontrolórky k úveru
8. Správy z kontroly
9. II.zmena rozpočtu
10. Schválenie zámeru zámeny pozemkov medzi obcou Borinka a pani Mifkovičovou a p. Grancovou
11. Diskusia

Zahájenie zasadnutia OZ

Starosta privítal všetkých prítomných, poslancom predložil prezenčnú listinu. Následne prečítal program zasadnutia OZ.

Odsúhlasenie programu, určenie návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Borinke:

A. schvaľuje program zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 20.05.2025

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 /Mgr. Monika Šteflovíčová,Mgr. Ján Bošácky/

**B. určuje za zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva 20.05.2025 :
Silvia Pinkavová**

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 /Mgr. Monika Šteflovíčová,Mgr. Ján Bošácky/

**C.určuje overovateľov zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva: Jozef Pokorný,
Robert Bilený**

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 /Mgr. Monika Šteflovíčová,Mgr. Ján Bošácky/

D.určuje za členov návrhovej komisie na zasadnutie obecného zastupiteľstva :

Ing. Martin Nespala

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 /Mgr. Monika Šteflovíčová,Mgr. Ján Bošácky/

K bodu č.2 programu Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva

Hlavná kontrolórka konštatuje , že schválené zmeny rozpočtu boli zapracované a starosta informuje , že čo sa týka kúpy pozemkov od Národného inštitútu vzdelávania a mládeže k podpisu zmluvy ešte neprišlo nakoľko v Národnom inštitúte vzdelávania a mládeže prebiehajú personálne zmeny a čaká sa na nové vedenie aby sa so zmluvou oboznámili a následne pokiaľ nebudú mať voči nej výhrady príde k podpisu zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo v Borinke

berie na vedomie

informáciu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva .

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 /Mgr. Monika Šteflovíčová,Mgr. Ján Bošácky/

K bodu č. 3 programu Oprava uznesenia č. 125/12/2024

Lenka Kuzmová , referentka Oú oboznamuje poslancov , že sa jedná o odsúhlasenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch obce Borinka v prospech BVS zo dňa 13.12.2024, kde sa musel vypracovať nový geometrický plán , takže na uznesení č.125/12/2024 ostáva všetko ako bolo a mení sa iba číslo geometrického plánu.

Obecné zastupiteľstvo v Borinke schvaľuje opravu uznesenia č. 125/12/2024 nasledovne:

Uznesenie č. 125/12/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 13.12.2024 k bodu č.7 programu - BVS

Obecné zastupiteľstvo obce Borinka na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje

2.1. Zriadenie bezodplatného vecného bremena, na dobu neurčitú, na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Obce Borinka v podiele 1/1, a to na pozemky (v podiele 1/1) – parcel registra „E“, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Borinka, v obci Borinka, v okrese Malacky, a to:

Parcela Registerra	Parcelne číslo	Výmera v m2	LV	Druh pozemku
„E“	964/1	433 m2	870	Ostatná plocha
„E“	964/2	1510 m2	870	Ostatná plocha
„E“	964/3	1524 m2	870	Ostatná plocha

v prospech oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO : 35 850 370 za ako vecné bremeno in personam

Vecné bremeno spočíva povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch :

- (a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu,
- (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu,

Zápisnica č.16/05/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 20.05.2025 v zasadačke Obecného úradu v Borinke

- (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách (a) a (b) tohto Uznesenia,
- (d) Pásmo ochrany Verejného vodovodu

(ďalej ako „Vecné bremeno „) a to v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 71/2024, ktorý bol vypracovaný dňa 16.03.2025, vyhotoviteľom Ing. Slavomír Hitka, spoločnosť GEODET BRATISLAVA spol. s r.o., sídlo: Malodunajská 15, 821 07 Bratislava, IČO: 31 338 500, úradne overený: Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Ing. Eduard Polák, dňa 25.10.2024, pod č. G1-347/2025 (ďalej ako „Geometrický plán č. 71/2024“)

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 /Mgr. Monika Šteflovíčová,Mgr. Ján Bošácky/

K bodu č.4 programu Schválenie návrhu VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Borinka

Starosta informuje , že obec obdržala protest prokurátora na VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Borinka, kde obec dotknuté VZN opravila . Dodatok bol riadne zverejnený , pripomienky neboli podané.

Obecné zastupiteľstvo

A. vyhovuje protestu prokurátora č. Pd134/24/1106-2 zo dňa 18.03.2025

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 /Mgr. Monika Šteflovíčová,Mgr. Ján Bošácky/

B. schvaľuje dodatok č. 1 k všeobecne záväzné nariadeniu č. 4/2024 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Borinka

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 /Mgr. Monika Šteflovíčová,Mgr. Ján Bošácky/

K bodu č.5 programu Záverečný účet, stanovisko hl.kontrolórky, správa auditora

Hlavná kontrolórka informuje o audite , ktorým prešla obec , audit prebehol bez výhrad. Následne prezentuje stanovisko kontrolóra obce k záverečnému účtu , ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice. Taktiež vysvetľuje vykrytie výdavkov bežného rozpočtu z poplatku za rozvoj , kde obec nemala inú možnosť, nakoľko mala zablokované všetky účty len splatiť predchádzajúce dlhy , podľa dohody bolo treba uhradiť okamžite prvých 100.000€ z celkového dlhu 317.340,31€ aby prišlo k odblokovaniu účtov, nakoľko veriteľ zablokoval komplet všetky účty obce. Aj keď boli pochybnosti , prečo na to boli použité prostriedky z tohoto fondu , záväzky vznikli v podstate zo stavebných prác, nevznikli z toho , že by niekto spreneveril finančné prostriedky ale boli vykonané nejaké stavebné práce , ktoré neboli zaplatené a firma si ich 20 rokov vymáhala od obce. Obec sa snažila s veriteľom dohodnúť a nakoniec súd rozhodol . Obec musí zaplatiť celkovo 317.340,31€ a ako prvú splátku sa uhradilo 100.000€. Hlavná kontrolórka to konzultovala aj s NKÚ aj s MF SR a obec musí v prvom rade zabezpečiť všetko preto a má hľadať všetky možnosti aby všetky svoje záväzky z predchádzajúcich období splnila a urovnala. Na to slúžia aj opravné prostriedky a toto bolo skutočne v tom momente najlepšie riešenie aby boli odblokované účty, aby obec vedela zabezpečiť občanom služby , ktoré zo zákona musí obec vykonávať , nehovoriac o tom , že účty nám boli zablokované v čase najväčších povodní za posledné desaťročia , ktoré obec postihli. Hlavná kontrolórka doporučuje schváliť záverečný účet bez výhrad a peniaze použiť na tvorbu rezervného fondu.

Obecné zastupiteľstvo v Borinke

A.berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k záverečnému účtu za rok 2024

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní poslanci na hlasovaní: 2 /Mgr. Monika Šteflovicová, Mgr. Ján Bošácky/

B.berie na vedomie správu auditora za rok 2024

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní poslanci na hlasovaní: 2 /Mgr. Monika Šteflovicová, Mgr. Ján Bošácky/

C.schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní poslanci na hlasovaní: 2 /Mgr. Monika Šteflovicová, Mgr. Ján Bošácky/

Zápisnica č.16/05/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 20.05.2025 v zasadačke Obecného úradu v Borinke

D.schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 49.778,96€

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 /Mgr. Monika Šteflovicová, Mgr. Ján Bošácky/

K bodu č.6 programu Schválenie zámeru odpredaja obecných pozemkov formou verejnej súťaže v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce.

Starosta uviedol , že obec na to aby mohla splatiť dlh Vodomontu Šaľa musí predať obecné pozemky , jedná sa o pozemky kde je tzv. Starý šenk súp. č. 175 a príslušné pozemky za ním , ktoré by obec chcela predať samostatne na dva krát, na čo sú už aj pripravené dva samostatné geometrické plány aj znalecké posudky , kde spodná časť bola ohodnotená na cca 258.000€ a vrchná časť na cca 48.000€. Obec by chce teda spodnú časť dať minimálnu ponuku 300.000€ a vrchnú časť minimálnu ponuku 50.000€ , kde vo verejnej obchodnej súťaži zvíťazí návrh s najvyššou ponukou. Po dohode s poslancami teda obec vyhlási verejnú obchodnú súťaž iba na jednu časť pozemku.

Obecné zastupiteľstvo v Borinke

- A. schvaľuje návrh zámeru odpredaja obecných pozemkov formou verejnej súťaže v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce

- B. Obecné zastupiteľstvo obce Borinka, na základe ustanovenia § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve obce Borinka, ktorý je uvedených podmienkach presne špecifikovaný, a to v predložennom znení:

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom predaja pozemkov v k. ú. Borinka a vo vlastníctve vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov : obec Borinka

Sídlo: Borinka 110, 900 32 Borinka

IČO: 00 304 689

V zastúpení: Miroslav Paulen, starosta

Kontaktná osoba: Miroslav Paulen

tel. č.: 0905 383 078

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom predaja pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Borinka a vo vlastníctve vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže je predaj majetku, ktorý je vo vlastníctve vyhlasovateľa:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN parc. č. 275/1 o výmere 568 m², druh pozemku : ovocný sad , nachádzajúci sa v k.ú. Borinka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra C KN s par. č. 275/1 o výmere 1765 m² , druh pozemku: ovocný sad , nachádzajúci sa v k.ú. Borinka na základe Geometrického plánu č. 17/2025 zo 17.04.2025, vypracovaným Ing. Ivanom Tajzlerom, overený Okresným úradom Malacky pod č. G1 - 447/2025 z 28. apríla 2025.
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN parc. č. 275/6 o výmere 174 m², druh pozemku : ovocný sad , nachádzajúci sa v k.ú. Borinka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra C KN s par. č. 275/1 o výmere 1765 m² , druh pozemku: ovocný sad , nachádzajúci sa v k.ú. Borinka na základe Geometrického plánu č. 17/2025 zo 17.04.2025, vypracovaným Ing. Ivanom Tajzlerom, overený Okresným úradom Malacky pod č. G1 - 447/2025 z 28. apríla 2025.
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN parc. č. 275/7 o výmere 55 m², druh pozemku : ovocný sad , nachádzajúci sa v k.ú. Borinka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra C KN s par. č. 275/1 o výmere 1765 m² , druh pozemku: ovocný sad , nachádzajúci sa v k.ú. Borinka na základe Geometrického plánu č. 17/2025 zo 17.04.2025, vypracovaným Ing. Ivanom Tajzlerom, overený Okresným úradom Malacky pod č. G1 - 447/2025 z 28. apríla 2025.
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN parc. č. 275/8 o výmere 568 m², druh pozemku : ovocný sad , nachádzajúci sa v k.ú. Borinka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra C KN s par. č. 275/1 o výmere 1765 m² , druh pozemku: ovocný sad , nachádzajúci sa v k.ú. Borinka na základe Geometrického plánu č. 17/2025 zo 17.04.2025, vypracovaným Ing. Ivanom Tajzlerom, overený Okresným úradom Malacky pod č. G1 - 447/2025 z 28. apríla 2025.
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN parc. č. 276/1 o výmere 353 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúci sa v k.ú. Borinka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra C KN s par. č. 276/1 o výmere 445 m² , druh pozemku:, zastavané plochy a nádvoría nachádzajúci sa v k.ú. Borinka na základe Geometrického plánu č. 17/2025 zo 17.04.2025, vypracovaným Ing. Ivanom Tajzlerom, overený Okresným úradom Malacky pod č. G1 - 447/2025 z 28. apríla 2025.
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN parc. č. 276/5 o výmere 92 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúci sa v k.ú. Borinka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra C KN s par. č. 276/1 o výmere 445 m² , druh pozemku:, zastavané plochy a nádvoría nachádzajúci sa v k.ú. Borinka na základe Geometrického plánu č. 17/2025 zo 17.04.2025, vypracovaným Ing. Ivanom Tajzlerom, overený Okresným úradom Malacky pod č. G1 - 447/2025 z 28. apríla 2025.
- pozemok parcela registra C KN parc. č. 276/2 o výmere 161 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúci sa v k.ú. Borinka
- pozemok parcela registra C KN parc. č. 276/3 o výmere 34 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúci sa v k.ú. Borinka
- stavba- Budova so súp. č. 172 postavená na pozemku parcely registra CKN s parcelným č. 276/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m², k. ú. Borinka a
- stavba- Budova so súp. č. 175 postavená na pozemku parcely registra CKN s parcelným č. 276/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m², k. ú. Borinka.

-návrh môže byť predložený iba na celý predmet súťaže (predmet kúpny).

Zápisnica č.16/05/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 20.05.2025 v zasedačke Obecného úradu v Borinke

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

3. Minimálna celková navrhovaná kúpna cena za celý predmet súťaže, za ktorú sa predmet kúpy ponúka na predaj je 300.000 EUR /slovom: tristotisíc eur/. Hlavným kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet kúpy predložená navrhovateľom.

4. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

5. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Borinka a webovom sídle obce Borinka www.obecborinka.sk Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do 30.06.2025 do 10:00 hod.** – v uvedenej lehote musí byť návrh doručený.
- b) **Spôsob, ktorým sa má návrh doručiť:** v listinnej podobe na adresu: obec Borinka, Borinka 110, 900 32 Borinka alebo cez elektronickú schránku obce Borinka .
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský alebo český.
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť do elektronickej schránky vyhlasovateľa alebo v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž - predaj pozemkov a stavieb „NEOTVÁRAŤ“.
- e) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**
 - identifikačné údaje navrhovateľa (pri FO podnikateľovi (živnostník): obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, osoba oprávnená konať v mene FO podnikateľa, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu,
 - potvrdenie, že voči navrhovateľovi nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v likvidácii ani nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
 - potvrdenie, že voči navrhovateľovi nie je vedené exekučné konanie
 - doklad preukazujúci oprávnenie konať v mene navrhovateľa (kupujúčeho), ak to už nevyplýva z výpisov z registrov
 - riadne podpísanú Kúpnu zmluvu uvedenú v prílohe týchto Obchodných verejných podmienok. Kúpna zmluva sa predkladá vyhlasovateľovi v štyroch vyhotoveniach, ako podpísaný návrh, vrátane uvedenia dátumu.
 - všetky doklady sa predkladajú ako originály alebo overené kópie.

Obec (vyhlasovateľ) neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky uvedené v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

6. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

7. Oznámenie vybraného návrhu (akceptačná lehota)

Návrhy s predloženými ponukami sa vyhodnotia u vyhlasovateľa bez účasti navrhovateľov bezodkladne po uplynutí lehoty publikácie návrhov po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce www.obecborinka.sk Vyhodnotenie súťaže je neverejné. Vyhlasovateľ

pri vyhodnocovaní návrhu môže požiadať navrhovateľa o písomné zdôvodnenie sporných otázok vyplývajúcich z vyhodnocovania návrhu, prípadne ho prizvať na rokovanie. Zdôvodňovanie sporných otázok nesmie byť bez súhlasu vyhlasovateľa nad rámec podmienok vyhlásených v obchodnej verejnej súťaži. Návrh na zmenu podaného návrhu kúpnej zmluvy môže byť prijatý, ak s tým vyhlasovateľ súhlasí.

Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce www.obecborinka.sk

O výsledkoch obchodnej verejnej súťaže budú navrhovatelia informovaní individuálne.

8. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- f) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- g) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- h) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

V Borinke,

Za vyhlasovateľa

Miroslav Paulen
starosta obce Borinka

Príloha k Obchodnej verejnej súťaži:

*Zápisnica č.16/05/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa
20.05.2025 v zasadačke Obecného úradu v Borinke*

KÚPNA ZMLUVA

č.

Táto Zmluva je uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi

na jednej strane:

Predávajúci

Názov : Obec Borinka
Sídлом : Borinka č. 110, 900 32 Borinka
Konajúca prostredníctvom : Miroslav Paulen, starosta obce
IČO : 00 304 689
Číslo účtu : SK67 5600 0000 0032 5002 2003

(ďalej len „Predávajúci“)

a na druhej strane:

Kupujúci

:
:
:
:
:
:

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj len „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako len „Zmluvná strana“)

(táto Kúpna zmluva ďalej len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a dobrovoľne, bez nátlaku, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu, tohto obsahu a za nasledovných podmienok:

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Okres: Malacky, Obec: Borinka, Katastrálne územie: Borinka, a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN parc. č. 275/1 o výmere 568 m², druh pozemku : ovocný sad , nachádzajúci sa v k.ú. Borinka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra C KN s par. č. 275/1 o výmere 1765 m² , druh pozemku: ovocný sad , nachádzajúci sa v k.ú. Borinka na základe Geometrického plánu č. 17/2025 zo 17.04.2025, vypracovaným Ing. Ivanom Tajzlerom, overený Okresným úradom Malacky pod č. G1 – 447/2025 z 28. apríla 2025.
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN parc. č. 275/6 o výmere 174 m², druh pozemku : ovocný sad , nachádzajúci sa v k.ú. Borinka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra C KN s par. č. 275/1 o výmere 1765 m² , druh pozemku: ovocný sad , nachádzajúci sa v k.ú. Borinka na základe Geometrického plánu č. 17/2025 zo 17.04.2025, vypracovaným Ing. Ivanom Tajzlerom, overený Okresným úradom Malacky pod č. G1 – 447/2025 z 28. apríla 2025.

Zápisnica č.16/05/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 20.05.2025 v zasadačke Obecného úradu v Borinke

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN parc. č. 275/7 o výmere 55 m², druh pozemku : ovocný sad , nachádzajúci sa v k.ú. Borinka, ktorý vznikol oddelením z pozemku registra C KN s par. č. 275/1 o výmere 1765 m² , druh pozemku: ovocný sad , nachádzajúci sa v k.ú. Borinka na základe Geometrického plánu č. 17/2025 zo 17.04.2025, vypracovaným Ing. Ivanom Tajzlerom, overený Okresným úradom Malacky pod č. G1 - 447/2025 z 28. apríla 2025.
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN parc. č. 275/8 o výmere 568 m², druh pozemku : ovocný sad , nachádzajúci sa v k.ú. Borinka, ktorý vznikol oddelením z pozemku registra C KN s par. č. 275/1 o výmere 1765 m² , druh pozemku: ovocný sad , nachádzajúci sa v k.ú. Borinka na základe Geometrického plánu č. 17/2025 zo 17.04.2025, vypracovaným Ing. Ivanom Tajzlerom, overený Okresným úradom Malacky pod č. G1 - 447/2025 z 28. apríla 2025.
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN parc. č. 276/1 o výmere 353 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúci sa v k.ú. Borinka, ktorý vznikol oddelením z pozemku registra C KN s par. č. 276/1 o výmere 445 m² , druh pozemku:, zastavané plochy a nádvorcia nachádzajúci sa v k.ú. Borinka na základe Geometrického plánu č. 17/2025 zo 17.04.2025, vypracovaným Ing. Ivanom Tajzlerom, overený Okresným úradom Malacky pod č. G1 - 447/2025 z 28. apríla 2025.
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN parc. č. 276/5 o výmere 92 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúci sa v k.ú. Borinka, ktorý vznikol oddelením z pozemku registra C KN s par. č. 276/1 o výmere 445 m² , druh pozemku:, zastavané plochy a nádvorcia nachádzajúci sa v k.ú. Borinka na základe Geometrického plánu č. 17/2025 zo 17.04.2025, vypracovaným Ing. Ivanom Tajzlerom, overený Okresným úradom Malacky pod č. G1 - 447/2025 z 28. apríla 2025.
- pozemok parcela registra C KN parc. č. 276/2 o výmere 161 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúci sa v k.ú. Borinka
- pozemok parcela registra C KN parc. č. 276/3 o výmere 34 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúci sa v k.ú. Borinka
- stavba- Budova so súp. č. 172 postavená na pozemku parcely registra CKN s parcelným č. 276/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m², k. ú. Borinka a
- stavba- Budova so súp. č. 175 postavená na pozemku parcely registra CKN s parcelným č. 276/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m², k. ú. Borinka.

(ďalej spolu všetky pozemky uvedené v tomto bode Čl. I Zmluvy aj len „predmet kúpy“ alebo „Nehnuteľnosti“).).

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci touto Zmluvou prevádza svoje vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam- pozemky uvedené a bližšie špecifikované v bode 1.1. čl. I tejto Zmluvy na Kupujúceho. Kupujúci predmetné Nehnuteľnosti od Predávajúceho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške a spôsobom uvedeným v čl. III tejto Zmluvy. Tento spôsob prevodu Obchodnou verejnou súťažou bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Borinka, prijatý na rokovaní obecného zastupiteľstva konanom 20.05.2025 pod č. 142/05/2025.

III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva Nehnuteľnosť Kupujúcemu a Kupujúci ju

*Zápisnica č.16/05/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa
20.05.2025 v zasadačke Obecného úradu v Borinke*

- od neho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu€ (slovom EUR) za celý predmet prevodu (ďalej len „Kúpna cena“).“
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do 10 dní, odo dňa nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
- 3.3. Kúpna cena sa podľa tejto Zmluvy považuje za uhradenú jej pripísaním na účet pre to určený v záhlaví tejto Zmluvy.

IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že sa k Nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy a vecné bremená a žiadne tretie osoby nemajú k Nehnuteľnosti užívacie ani iné práva, okrem tých, ktoré sú zapísané pre prevádzaný pozemok na príslušnom liste vlastníctva. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne obmedzenia a právne povinnosti týkajúce sa prevádzanej Nehnuteľnosti ktoré by prevod podľa tejto Zmluvy obmedzovali, prípadne ho nedovoľovali.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo nakladať s prevádzanou Nehnuteľnosťou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s tretou osobou ani jednostranným vyhlásením, či už v písomnej alebo v ústnej forme, ktoré by mohli ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie Nehnuteľnosti Kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo by mohli iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu tejto Zmluvy, okrem v tejto Zmluve uvedených.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na Nehnuteľnosti, ani závady a poškodenia Nehnuteľnosti, na ktoré by mali Kupujúceho upozorniť, a ktoré by presahovali bežné opotrebenie. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na riadne užívanie Nehnuteľnosti nie je potrebné dodržiavať žiadne osobitné postupy alebo strpieť nejaké osobitné obmedzenia, na ktoré by mali Kupujúceho v záujme predchádzania škodám upozorniť.
- 4.4. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej Nehnuteľnosti je mu známy z vykonanej obhliadky tak, ako je voľne viditeľný a Nehnuteľnosť v takomto stave kupuje.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Nehnuteľnosti, vrátane prípadných úžitkov prechádza na Kupujúceho dňom odovzdania Nehnuteľnosti.

V. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 5.1. Predávajúci má právo od tejto Zmluvy písomne odstúpiť, ak bude Kupujúci v omeškaní so zaplatením Kúpnej ceny podľa podmienok dohodnutých v čl. III. tejto Zmluvy o viac ako 3 pracovné dni.
- 5.2. Ktorákoľvek Zmluvná strana má možnosť odstúpiť od tejto Zmluvy, ak príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy. Právo odstúpiť od Zmluvy však nemá tá Zmluvná strana, ktorá svojím konaním, resp. nekonaním zapríčinila vydanie takéhoto rozhodnutia.
- 5.3. Oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej forme. Odstúpením od Zmluvy podľa tohto článku sa táto Zmluva od začiatku zrušuje a Zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť všetko, čo na jej základe prijali, a to do 10 dní odo dňa účinného odstúpenia. Kupujúci je zároveň povinný zabezpečiť výmaz akýchkoľvek prípadných tiarch, ktoré prípadne zriadil na Nehnuteľnosti, a to bez zbytočného odkladu po zrušení tejto Zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

VI. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom v prospech Kupujúceho.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy podajú bezodkladne po úhrade celej výšky Kúpnej ceny podľa čl. III tejto Zmluvy.

- 6.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na nezrýchlenom konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, správny poplatok spojený s týmto návrhom uhradí v rozsahu 100,- € Kupujúci.
- 6.4. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že si poskytnú všetky potrebné doklady a súčinnosť potrebnú pre konanie na príslušnom okresnom úrade za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy Kupujúcim. Za tým účelom sa zároveň zaväzujú podľa požiadaviek tohto úradu uzavrieť bez zbytočného odkladu akékoľvek potrebné dodatky k tejto Zmluve. V prípade, že príslušný okresný úrad z akéhokoľvek dôvodu zastaví, preruší alebo nepovolí vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu po doručení takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu vykonať všetky nevyhnutné nápravné kroky tak, aby príslušný okresný úrad mohol rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho tak, ako bol touto Zmluvou zamýšľaný.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť deň po publikácii v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaným príslušným okresným úradom.
- 7.2. Táto Zmluva je uzatvorená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Právne vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné prejavy (vrátane právnych úkonov) budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti sa považujú za doručené Zmluvnej strane v prípade emailu momentom doručenia emailu do schránky adresáta a v prípade doručovania osobne alebo prepravcom poštových zásielok momentom doručenia zásielky adresátovi alebo odmietnutím prevziať zásielku adresátom alebo desiatym dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej podľa toho, ktorý moment z vyššie uvedených nastane ako prvý.
- 7.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 7.5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, pričom každý účastník každej zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom fyzickým či bezprávnej vyhrážky zo strany druhej Zmluvnej strany alebo iných osôb. Pretože si text Zmluvy pred podpisom prečítali a jeho zmyslu plne a dobre porozumeli, na znak súhlasu s obsahom Zmluvy sa podpisujú.
- 7.7. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je poučenie pre Kupujúceho- „Základné otázky v súvislosti s poskytovaním Vašich osobných údajov prevádzkovateľovi“, pričom Kupujúci svojim podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že poučenie prevzal v deň jej podpisu.

Predávajúci

Kupujúci

V Borine,

V,

*Zápisnica č.16/05/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa
20.05.2025 v zasadačke Obecného úradu v Borinke*

obec Borinka

Miroslav Paulen, starosta obce

.....

- C. Obecné zastupiteľstvo v Borinke určuje za členov komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: poslancov Obecného zastupiteľstva.

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 /Mgr. Monika Šteflovicová, Mgr. Ján Bošácky/

K bodu č.7 programu Schválenie úveru, stanovisko hl.kontrolórky k úveru
Starosta informuje , že prišiel termín kedy musíme vyplatiť zvyšnú sumu dlhu voči Vodomontu Šaľa a obec si nemôže dovoliť splácať tak vysoké splátky aké boli určené , bolo by najvhodnejšie celú zvyšnú sumu uhradiť . Začali sme jednať s Prima bankou , ktorá nám navrhla dva druhy úveru , po zvážení sme sa rozhodli pre kontokorentný úver 200.000€ ,s úrokom 1% ktorým by sme ihneď vyplatili zvyšnú sumu dlhu. Po odpredaji pozemkov by sme úver vyrovnali . Hlavná kontrolórka doporučuje schváliť úver s tým aby sa prostriedky z odpredaja pozemkov využili na vyrovnanie dlhu a vrátili na poplatok za rozvoj .

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky k úveru

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 /Mgr. Monika Šteflovicová, Mgr. Ján Bošácky/

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prijatím univerzálneho úveru vo výške 200.000€ so splatnosťou 10 rokov od Prima Banka a.s. Žilina a tiež súhlasí so zabezpečením pohľadávok z účtu.

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 /Mgr. Monika Šteflovicová, Mgr. Ján Bošácky/

K bodu č.8 programu Správy z kontroly

Hlavná kontrolórka zhrnula správu o kontrolnej činnosti kontrolóra obce Borinka a správu z finančnej kontroly nedoplatkov za komunálny odpad a drobné stavebné odpady a iných pohľadávok, ktoré tvoria prílohy zápisnice. Bude trvať na tom aby všetky pohľadávky boli posunuté na exekučné konania a neplatiči boli zverejnený na obecnej stránke .

Obecné zastupiteľstvo

A.berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti kontrolóra obce Borinka za rok 2024.

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 /Mgr. Monika Šteflovíčová,Mgr. Ján Bošácky/

B.berie na vedomie správu z finančnej kontroly z nedoplatkov za komunálny odpad a drobné stavebné odpady a iných pohľadávok.

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 /Mgr. Monika Šteflovíčová,Mgr. Ján Bošácky/

K bodu č.9 programu II.zmena rozpočtu

Hlavná kontrolórka oboznamuje poslancov o II.zmene rozpočtu .

Obecné zastupiteľstvo v Borinke schvaľuje II. zmenu rozpočtu v roku 2025:

Prerokovanie návrhu na II. zmenu rozpočtu obce

Obecné zastupiteľstvo v Borinke

schvaľuje

v zmysle § 11 ods. 4 písm. b/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov

II.zmena rozpočtu

Bežné príjmy	740.287€
Bežné výdavky	930.837 €
Kapitálové príjmy	0 €
Kapitálové výdavky	985.000€

Zápisnica č.16/05/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 20.05.2025 v zasadačke Obecného úradu v Borinke

Finančné operácie príjmové 1.227.711€
Finančné operácie výdavkové 51. 087 €

Celkový schodok hospodárenia bežného rozpočtu - 190.550€

Celkový schodok hospodárenia kapitálového rozpočtu -985.000 €

Celkový prebytok hospodárenia bežného , kapitálového rozpočtu a finančných operácií
1.074€

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 /Mgr. Monika Šteflovicová,Mgr. Ján Bošácky/

K bodu č.10 programu Schválenie zámeru zámeny pozemkov medzi obcou Borinka a pani Mífkovičovou a p. Grancovou

Starosta predkladá žiadosti o zámeny pozemkov od p. Mífkovičovej , ktorá žiada iba zámenu pozemkov a pani Grancovej, ktorá žiada zámenu pozemkov a prípadné odkúpenie 55m od obce nakoľko tieto pozemky využíva.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu zabezpečiť vypracovanie geometrických plánov a znaleckých posudkov ku zámene pozemkov medzi obcou Borinka a Karolínou Mífkovičovou a Milotou Grancovou.

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 /Mgr. Monika Šteflovicová,Mgr. Ján Bošácky/

Starosta poďakoval za účasť a ukončil zastupiteľstvo.

Obecné zastupitel'stvo v Borinka

Stanovisko kontrolóra obce k návrhu závěrečného účtu obce Borinka za rok 2024

Materiál obsahuje: Stanovisko k závěrečnému účtu

Predkladá: Ing.Katarína Tomkovičová, kontrolórka obce

Vypracoval: Ing. Katarína Tomkovičová

Návrh uznesenia:

Obecné zastupitel'stvo berie na vedomie
Stanovisko kontrolóra obce k návrhu závěrečného účtu obce Borinka za rok 2024

Hlavný kontrolór obce Borinka

Podľa § 16 ods. 12 zák. č. 583/2004 návrh záverečného účtu obec je povinná prerokovať najneskôr do šiestich mesiacov po uplynutí rozpočtového roka.

Stanovisko k návrhu záverečného účtu za rok 2024

V zmysle § 18 f ods. 1 písm. c) zákona č 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **predkladám** odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Borinka za rok 2024.

Odborné stanovisko som spracoval na základe predloženého návrhu záverečného účtu Obce Borinka za rok 2024. Návrh bol zverejnený dňa na úradnej tabuli (*spôsobom v obci obvyklým*) **aj na webovom sídle obce avšak Záverečný účet za rok 2024 nebol zostavený a prerokovaný podľa ustanovenia § 16 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.**

Návrh záverečného účtu Obce Borinka za rok 2024 bol spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. Návrh záverečného účtu zohľadňuje aj ustanovenia zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z. n. p. a zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení. v z. n. p. a ostatné súvisiace právne normy.

Hlavný kontrolór v stanovisku hodnotil:

náležitosti návrhu záverečného účtu obce podľa § 16 ods. 5 z. č. 583/2004 Z. z., a to:

- údaje o plnení rozpočtu
- bilanciu aktív a pasív
- stav a vývoj dlhu
- prehľad o poskytnutých dotáciách podľa § 7 ods. 4 v členení podľa jednotlivých príjemcov, ak nie sú obcou zverejnené iným spôsobom

NÁLEŽITOSTI NÁVRHU ZÁVEREČNÉHO ÚČTU

Návrh záverečného účtu bol spracovaný v súlade aj so – Zásadami rozpočtového hospodárenia obce a so Zásadami hospodárenia a nakladanie s majetkom Obce Borinka.

Obec v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. splnila povinnosť dať si overiť účtovnú závierku podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 9 ods.4 v z. n. p.

Predložený návrh záverečného účtu bol spracovaný podľa § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Obsahuje najmä údaje o plnení rozpočtu v členení podľa § 10 ods. 3 tohto zákona v súlade s rozpočtovou klasifikáciou, bilanciou aktív a pasív, prehľad o stave a vývoji dlhu, údaje o hospodárení príspevkových organizácií v pôsobnosti obce, prehľad o poskytnutých dotáciách podľa § 7 ods. 4 v členení podľa jednotlivých príjemcov, ak nie sú obcou zverejnené iným spôsobom,

Údaje o plnení rozpočtu boli spracované podľa rozpočtovej klasifikácie v zmysle opatrenia MF SR č. MF-0101752004 – 42 v znení neskorších doplnkov, ktorým sa ustanovuje druhová, organizačná a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie, ktorá je záväzná pri zostavovaní, sledovaní a vyhodnocovaní rozpočtov územnej samosprávy.

Obec spracovala a predložila návrh záverečného účtu v oblasti plnenia rozpočtu príjmov podľa ekonomickej klasifikácie na úrovni hlavných kategórií, položiek a podpoložiek. Návrh záverečného účtu v oblasti plnenia rozpočtu výdavkov spracovala a predložila podľa funkčnej klasifikácie na úrovni oddiel, skupina, trieda, podtrieda a podľa ekonomickej klasifikácie na úrovni hlavnej kategórie.

Obec postupovala podľa § 16 ods. 1 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a po skončení rozpočtového roka údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracovala do záverečného účtu obce. V súlade s § 16 ods. 2 cit. zákona finančne usporiadala svoje hospodárenie vrátane finančných vzťahov k subjektom, ktorým poskytla prostriedky zo svojho rozpočtu. Ďalej usporiadala finančné vzťahy k ŠR, štátnym fondom, rozpočtom iných obcí a k rozpočtu vyššieho územného celku. Predložený návrh záverečného účtu obce obsahuje povinné náležitosti podľa § 16 ods. 5 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, a to údaje o plnení rozpočtu v členení podľa § 10 ods. 3 cit. zákona v súlade s rozpočtovou klasifikáciou, bilanciou aktív a pasív, prehľad o stave a vývoji dlhu a prehľad o poskytnutých dotáciách podľa jednotlivých príjemcov.

1.Údaje o plnení rozpočtu

Finančné hospodárenie obce sa riadilo rozpočtom, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 14.12.2023 uznesením č.82/12/2023.

Rozpočet obce bol zmenený obecným zastupiteľstvom dvakrát:

- prvá zmena schválená dňa 13.12.2024 uznesením č. 130/12/2024
- druhá zmena schválená dňa 31.12.2024 v zmysle §14 odst.2 písm. b) zákona č.583/2024 Z.z.

Obec vedie operatívnu evidenciu o všetkých rozpočtových opatreniach v priebehu rozpočtového roka.

Obec v roku 2024 správne zostavila podľa ustanovenia § 10 ods. 7 a ods. 8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. "**Rozpočet obce ako prebytkový**, v členení na bežný rozpočet a kapitálový rozpočet na rok 2024". Bežný rozpočet zostavila ako prebytkový a kapitálový rozpočet ako schodkový.

Rozpočet celkovo v EUR

	Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov/čerpanie výdavkov k 31.12.2024	% plnenia príjmov/ % čerpania výdavkov
Príjmy celkom	1 079 139,00	1 966 107,00	1 904 143,30	96,85
Výdavky celkom	1 076 139,00	947 325,00	876 498,79	92,52
Rozpočtové hospodárenie obce	0,00	1 018 782,00	1 027 644,51	100,87

Bežný rozpočet za rok 2024	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť	% plnenia
Bežné príjmy	846 586,00	784 716,96	92,69
Bežné výdavky	870 138,00	820 542,55	94,30
Hospodárenie za rok 2024	-23 552,00	-35 825,99	

Bežný rozpočet bol zostavený ako **schodkový**, kde:

- bežné príjmy boli schválené vo výške 846 586,00 EUR
- bežné výdavky boli schválené vo výške 870 138,00 EUR

V roku 2024 obec v skutočnosti dosiahla **schodok bežného rozpočtu** vo výške -35 825,99 EUR kde:

- skutočné plnenie bežných príjmov bolo vo výške 784 716,96 EUR
- skutočné čerpanie bežných výdavkov bolo vo výške 820 542,55 EUR
-

Kapitálový rozpočet za rok 2024	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť	% plnenia
Kapitálové príjmy	940 613,00	940 518,00	99,99
Kapitálové výdavky	48 100,00	26 036,28	54,13
Hospodárenie za rok 2024	868 961,00	878 656,13	

Kapitálový rozpočet bol zostavený ako schodkový, kde:

- kapitálové príjmy boli schválené vo výške 940 613,00 EUR
- kapitálové výdavky boli schválené vo výške 48 100,00 EUR

V roku 2024 obec v skutočnosti dosiahla prebytok kapitálového rozpočtu vo výške 878 656,13 EUR, kde:

- skutočné plnenie kapitálových príjmov bolo vo výške 940 613,00 EUR
- skutočné čerpanie kapitálových výdavkov bolo vo výške 26 036,28 EUR

Finančné operácie za rok 2024	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť	% plnenia
Finančné príjmy	178 908,00	178 908,34	100,00
- Finančné zábezpeky RK 456002			
Finančné výdavky	29 087,00	29 919,96	102,86
- Finančné zábezpeky RK 819002			
Hospodárenie za rok 2024	149 821,00	148 988,38	

Finančné operácie boli schválené nasledovne:

- finančné príjmy vo výške 178 908,00 EUR
- finančné výdavky vo výške 29 087,00 EUR

V roku 2024 obec v skutočnosti dosiahla:

- skutočné plnenie finančných príjmov vo výške 138 908,34 EUR
- skutočné čerpanie finančných výdavkov vo výške 29 919,96 EUR

Rozbor plnenia príjmov za rok 2024

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov	% plnenia príjmov k rozpočtu po zmenách
1 079 139,00	1 966 107,00	1 904 143,30	96,85

Z rozpočtovaných celkových príjmov 1 966 107,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2024 v sume 1 904 143,30 EUR, čo predstavuje 96,85 % plnenie.

1. Bežné príjmy:

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov	% plnenia príjmov k rozpočtu po zmenách
1 079 139,00	846 586,00	784 716,96	92,69

Z rozpočtovaných bežných príjmov 846 586,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2024 v sume 784 716,96 čo predstavuje 92,69 % plnenie.

a) daňové príjmy:

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov	% plnenia príjmov k rozpočtu po zmenách
570 548,00	652 548,00	591 297,67	94,52

Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve

Z predpokladanej finančnej čiastky v sume 428 763,00 EUR z výnosu dane z príjmov boli k 31.12.2024 poukázané finančné prostriedky zo ŠR v sume 373 740,91 EUR, čo predstavuje plnenie na 87,16 %.

Daň z nehnuteľností

Z rozpočtovaných 140 485,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2024 v sume 122 635,24 EUR, čo predstavuje plnenie na 87,29 % plnenie. Z toho príjem za rok 2024 vo výške 117 423,55 EUR a nedoplatky za predchádzajúce obdobie vo výške 5 211,69 EUR.

K 31.12.2024 obec eviduje pohľadávky na dani z nehnuteľností v sume 15 102,07 EUR.

Daň za psa

Z rozpočtovaných 1 900,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2024 v sume 2 234,96 EUR, čo predstavuje plnenie na 117,63 % plnenie. Z toho príjem za rok 2024 vo výške 2 004,96 EUR a nedoplatky za predchádzajúce obdobie vo výške 230,00 EUR. K 31.12.2024 obec eviduje pohľadávky na dani za psa v sume 529,98 EUR.

Poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

Z rozpočtovaných 48 700,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2024 v sume 49 506,56 EUR, čo predstavuje plnenie na 101,66 % plnenie. Z toho príjem za rok 2024 vo výške 48 217,06 EUR a nedoplatky za predchádzajúce obdobie vo výške 1 289,50 EUR. K 31.12.2024 obec eviduje pohľadávky na dani za TKO v sume 1 291,60 EUR.

Poplatok za rozvoj

Z rozpočtovaných 32 000,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2024 v sume 42 472,00 EUR, čo predstavuje plnenie na 132,73 % plnenie. K 31.12.2024 obec eviduje pohľadávky za poplatok za rozvoj vo výške 10 833,00.

V roku 2024 bol poplatok za rozvoj vo výške 96 005,88 EUR použitý na riešenie krízovej situácie z minulých rokov, úroky z investičnej faktúry od firmy VODOMONT - VODOHOSPODÁRSKE STAVBY.

Končný zostatok poplatku za rozvoj k 31.12.2024 je vo výške 28 975,49 EUR.

Daň za ubytovanie

Z rozpočtovaných 700,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2024 v sume 708,00 EUR, čo predstavuje plnenie na 101,14 % plnenie.

b) nedaňové príjmy:

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov	% plnenia príjmov k rozpočtu po zmenách
475 094,00	122 408,00	121 679,97	99,41

Príjmy z podnikania

Z rozpočtovaných 176,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2024 v sume 176,12 EUR, čo je 100,00 % plnenie.

Príjmy z vlastníctva majetku

Z rozpočtovaných 11 161,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2024 v sume 11 840,11 EUR, čo predstavuje 106,08 % plnenie EUR. Uvedený príjem predstavuje príjmy z prenájmu pozemkov, budov, priestorov a objektov.

Administratívne poplatky

Z rozpočtovaných 46 814,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2024 v sume 39 913,19 EUR, čo predstavuje 85,26 % plnenie. Jedná sa o správne poplatky a ostatné poplatky.

Príjmy z nepriemyselného a náhodného predaja služieb

Z rozpočtovaných 34 157,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2024 v sume 35 848,42 EUR, čo predstavuje 104,95 % plnenie. Uvedený príjem predstavuje príjem za potraviny, predaj výrobkov a služieb, školné, stravu a réžiu.

Iné nedaňové príjmy

Z rozpočtovaných 30 100,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2024 v sume 33 902,13 EUR, čo predstavuje 112,63 % plnenie. Medzi iné nedaňové príjmy boli rozpočtované príjmy z úrokov, príjmy náhodné a príjmy od fyzických osôb

Príjmy z podnikania

Z rozpočtovaných 679,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2024 v sume 0,00 EUR, čo je 0,00 % plnenie. Uvedený príjem predstavuje príjem z dividend, príjem z prenajatých pozemkov, budov, priestorov a objektov.

c) prijaté bežné granty a transfery:

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov	% plnenia príjmov k rozpočtu po zmenách
33 497,00	71 630,00	71 739,32	100,15

Z rozpočtovaných bežných grantov a transferov vo výške 71 630,00 EUR bol skutočný príjem vo výške 71 739,32 EUR, čo predstavuje 100,15 % plnenie.

Prijaté bežné granty a transfery:

Prijaté granty a transfery boli účelovo určené na bežné výdavky a boli použité v súlade s ich účelom.

Poskytovateľ dotácie	Suma v EUR	Účel
Krajský úrad ŽP	109,16	Na životné prostredie
Krajský stavebný úrad	1 471,15	Na spoločný stavebný úrad
Ministerstvo dopravy	38,97	Na úsek pozemných komunikácií
Obvodný úrad Malacky	42,00	Register adries
Krajský školský úrad	11 853,00	Školstvo MIRRI
MV SR	12 610,00	Odídenci
ÚPSVaR	3 572,40	Stravné návyky predškoláci
Obvodný úrad Malacky	297,66	REGOB
MV SR	2 363,58	COVID
MF SR	5 019,80	Dotácia na energie
MF SR	7 037,00	Výpadok dane z príjmov FO
Obvodný úrad Malacky	2 640,95	Voľby
Ministerstvo práce, soc. vecí a rodiny	14 030,00	Dotácia na podporu humanit. pomoci
Človek v ohrození, n.o.	7 500,00	Zmiernenie následkov povodní
Darcovia z obce	3 153,65	Dary
Spolu:	71 739,32	

2. Kapitálové príjmy:

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov	% plnenia príjmov k rozpočtu po zmenách
0,00	940 613,00	940 518,00	99,99

Z rozpočtovaných kapitálových príjmov 940 613,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2024 v sume 940 518,00 EUR čo predstavuje 99,99 % plnenie. Jedná sa o príjmy z predaja pozemkov vo výške 1 705,00 EUR a kapitálové granty a transfery. Z rozpočtovaných kapitálových príjmov 0,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2024 v sume 0,00 EUR.

3. Príjmové finančné operácie:

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie finančných príjmov	% plnenia fin. príjmov k rozpočtu po zmenách
0,00	178 908,00	178 908,34	100,00

Z rozpočtovaných príjmových finančných operácií 178 908,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2024 v sume 178 908,34 EUR, čo predstavuje 100,00 % plnenie.

Uznesením obecného zastupiteľstva č. 130/12/2024 bod A) zo dňa 13.12.2024 boli schválené prvou zmenou príjmové finančné operácie vo výške 136 194,00 a druhou zmenou dňa 31.12.2024 v zmysle §14 odst. 2 písm. b) Zákona č. 583/2004 boli upravené na 178 908,00 EUR. Skutočné čerpanie príjmových finančných operácií bolo vo výške 178 908,34 EUR, čo predstavuje 100,00% plnenie.

V roku 2024 boli ďalej použité:

- nevyčerpané prostriedky zo školského stravovania v sume 1 132,60 EUR
- prostriedky z RF v sume 17 437,01 EUR
- prostriedky z Fondu kanalizácie v sume 50 000,00 EUR
- prostriedky z predchádzajúcich rokov -úver 20 030,40 EUR
- poplatok za rozvoj v sume 82 509,32 EUR
- nevyčerpané prostriedky z podnikateľskej činnosti v sume 4 870,13 EUR
- prostriedky z predchádzajúcich rokov, ŠJ a MŠ 2 928,88 EUR

v súlade so zákonom č.583/2004 Z.z..

Rozbor čerpania výdavkov za rok 2024

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné čerpanie výdavkov	% čerpania výdavkov k rozpočtu po zmenách
1 047 052,00	870 138,00	820 542,55	94,30

Z rozpočtovaných celkových výdavkov 870 138,00 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2024 v sume 820 542,55 EUR, čo predstavuje 94,30 % čerpanie.

A. Výdavky obce

1. Bežné výdavky:

Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné čerpanie výdavkov	% čerpania výdavkov k rozpočtu po zmenách
0111	489 806,00	505 988,00	497 953,80	98,40
0160	1 225,00	4 015,00	1 922,43	47,90
09111	394 784,00	395 999,00	411 731,53	104,00
09601	161 964,00	165 738,00	179 924,21	108,6
0660	4 699,00	5 324,00	5 301,18	99,60

Z rozpočtovaných bežných výdavkov 870 138,00 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2024 v sume 820 542,55 EUR, čo predstavuje 94,30 % čerpanie.

Rozbor významných položiek bežného rozpočtu:

Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania:

Z rozpočtovaných výdavkov 321 561,00 EUR bolo skutočné čerpanie k 31.12.2024 v sume 306 234,44 EUR, čo je 95,23 % čerpanie. Patria sem mzdové prostriedky pracovníkov OcÚ, MŠ a ŠJ.

Poistné a príspevok do poisťovní:

Z rozpočtovaných výdavkov 121 196,00 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2024 v sume 110 335,06 EUR, čo je 91,04 % čerpanie.

Tovary a služby:

Z rozpočtovaných výdavkov 300 791,00 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2024 v sume 268 496,40 EUR, čo je 89,26 % čerpanie. Ide o prevádzkové výdavky OcÚ, MŠ a ŠJ, ako sú cestovné náhrady, energie, materiál, dopravné, rutinná a štandardná údržba, nájomné za nájom a ostatné tovary a služby.

Bežné transfery:

Z rozpočtovaných výdavkov 20 350,00 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2024 v sume 29 492,55 EUR, čo predstavuje 144,93 % čerpanie.

Splácanie úrokov a ostatné platby súvisiace s úvermi, pôžičkami a návratnými finančnými výpomocami:

Z rozpočtovaných výdavkov 106 240,00 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2024 v sume 105 984,10 EUR, čo predstavuje 99,76 % čerpanie.

Z rozpočtovaných bežných výdavkov 1 077 064,00 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2024 v sume 1 096 833,15 EUR, čo predstavuje 101,84 % čerpanie.

2. Kapitálové výdavky:

Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné čerpanie výdavkov	% čerpania výdavkov k rozpočtu po zmenách
0111	0,00	48 100,00	26 036,28	54,13

Z rozpočtovaných kapitálových výdavkov 48 100,00 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2024 v sume 26 036,28 EUR, čo predstavuje 54,13 % čerpanie.

Rozbor významných položiek kapitálového rozpočtu:

a) Územný plán obce

Z rozpočtovaných 20 000,00 EUR bolo skutočne vyčerpané k 31.12.2024 v sume 18 000,00 EUR, čo predstavuje 90,00 % čerpanie.

b) Zastávka-pokračovanie investície

Z rozpočtovaných 8 100,00 EUR bolo skutočne vyčerpané k 31.12.2024 v sume 8 036,28 EUR, čo predstavuje 99,21 % čerpanie.

Z rozpočtovaných kapitálových výdavkov 345 933,00 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2024 v sume 337 209,50 EUR, čo predstavuje 97,48 % čerpanie.

3. Výdavkové finančné operácie:

Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné čerpanie finanč. výdavkov	% čerpania fin.výdavkov k rozpočtu po zmenách
0111	29 087,00	29 087,00	29 919,96	102,86

Z rozpočtovaných výdavkových finančných operácií 29 087,00 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2024 v sume 29 087,00 EUR, čo predstavuje 102,86 % čerpanie.

Peňažné fondy - rok 2024**Rezervný fond**

Obec vytvára rezervný fond v zmysle ustanovenia § 15 zákona č.583/2004 Z.z. v z.n.p..

O použití rezervného fondu rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Fond rezervný	Suma v EUR
ZS k 1.1.2024	11 779,48
Prírastky - z prebytku rozpočtu za uplynulý rozpočtový rok	5 657,53
Úbytky - použitie rezervného fondu : - uznesenie č. 233/05/2022 zo dňa 30.05.2022	17 437,01

KZ k 31.12.2024	0,00
-----------------	------

Peňažný fond na obnovu ČOV

Obec vytvára peňažný fond v zmysle ustanovenia § 15 zákona č.583/2004 Z.z. v z.n.p..

O použití peňažného fondu rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Fond peňažný	Suma v EUR
ZS k 1.1.2024	65 537,08
Prírastky - z prebytku rozpočtu za uplynulý rozpočtový rok	0.00
Úbytky - použitie peňažného fondu :	50 000,00
KZ k 31.12.2024	15 712,40

Sociálny fond

Obec vytvára sociálny fond v zmysle zákona č.152/1994 Z.z. v z.n.p.. Tvorbu a použitie sociálneho fondu upravuje kolektívna zmluva.

Sociálny fond	Suma v EUR
ZS k 1.1.2024	3 506,56
Prírastky - povinný prídel	3 308,34
Úbytky - závodné stravovanie	2 745,52
KZ k 31.12.2024	4 069,38

Výsledok rozpočtového hospodárenia sa zisťuje po zúčtovaní celkových príjmov a výdavkov ako výsledok ich súhrnnej bilancie. Výsledok rozpočtového hospodárenia môže byť prebytok alebo schodok jej rozpočtu, podľa § 2 písm. b) a c) a § 10 ods.3 písm. a) a b) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy prebytok rozpočtu je kladný rozdiel medzi príjmami a výdavkami rozpočtu, schodok rozpočtu je záporný rozdiel medzi príjmami a výdavkami rozpočtu. Pod príjmami a výdavkami rozpočtu sa chápu bežné príjmy a výdavky /bežný rozpočet/, súčasťou príjmov a výdavkov nie sú finančné operácie

- nevyčerpané prostriedky účelovo určené na bežné výdavky školského stravovania podľa § 140.141 zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo výške **179,05 €**,
 - nevyčerpané prostriedky z príspevkov (školné) účelovo určené na bežné výdavky podľa zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške **1 219,21 €**
 - nevyčerpané prostriedky účelovo určené na použitie podľa zákona č.447/2015 Z.z.o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo výške **28 975,49 €**,
 - nevyčerpané prostriedky z účelovo určených grantov vo výške **7 500,00 €**,
- ktoré je možné použiť v rozpočtovom roku v súlade s ustanovením § 8 odsok 4 a 5 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

Zostatok hospodárskeho výsledku 2024 po úpravách rozpočtu zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je vo výške 49 778,96 EUR, a toto navrhujeme

- **na tvorbu rezervného fondu v sume 49 778,96 EUR.**

Bilancia aktív a pasív

A K T Í V A

Názov	ZS k 1.1.2024 v EUR	KZ k 31.12.2024 v EUR
Majetok spolu	1 867 734,95	2 749 272,02
Neobežný majetok spolu	1 612 957,76	1 642 720,38
z toho :		
Dlhodobý nehmotný majetok	34 220,00	52 220,00
Dlhodobý hmotný majetok	1 421 383,97	1 433 146,59
Dlhodobý finančný majetok	157 343,79	157 353,79
Obežný majetok spolu	253 343,09	1 106 039,37
z toho :		
Zásoby	11 570,96	3 559,48
Zúčtovanie medzi subjektami VS	0,00	0,00
Dlhodobé pohľadávky	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky	33 555,03	47 766,90
Finančné účty	208 217,10	1 054 712,99
Poskytnuté návratné fin. výpomoci dlh.	0,00	0,00
Poskytnuté návratné fin. výpomoci krát.	0,00	0,00
Časové rozlíšenie	1 434,10	512,27

Výsledok hospodárenia v EUR :

Hospodárenie obce	Skutočnosť k 31.12.2024
Bežné príjmy spolu	784 716,96
z toho : bežné príjmy obce	784 716,96
bežné príjmy RO	0,00
Bežné výdavky spolu	820 542,55
z toho : bežné výdavky obce	820 542,55
bežné výdavky RO	0,00
Bežný rozpočet	-35 825,59
Kapitálové príjmy spolu	940 518,00
z toho : kapitálové príjmy obce	940 518,00
kapitálové príjmy RO	000
Kapitálové výdavky spolu	26 036,28
z toho : kapitálové výdavky obce	26 036,28
kapitálové výdavky RO	0,00
Kapitálový rozpočet	914 481,72
Prebytok bežného a kapitálového rozpočtu	878 656,13
Úprava schodku IIS	0,00
Upravený prebytok/schodok bežného a kapitálového rozpočtu	878 656,13
Príjmy z finančných operácií	178 908,34
Výdavky z finančných operácií	29 919,96
Rozdiel finančných operácií	148 988,38
PRÍJMY SPOLU	1 904 143,30
VÝDAVKY SPOLU	876 498,79
Rozpočtové hospodárenie obce	1 027 644,51
Vylúčenie z prebytku obce	977 865,55
Upravené rozpočtové hospodárenie obce	49 778,96

Na základe ustanovenie §16 ods.6 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. sa z prebytku vylučujú:

- nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky prijaté v predchádzajúcom rozpočtovom roku vo výške **1 178,80 €**,
- nevyčerpané prostriedky účelovo určené na kapitálové výdavky zo ŠR prijaté v predchádzajúcom rozpočtovom roku vo výške **15 000,00 €**,
- nevyčerpané prostriedky účelovo určené na kapitálové výdavky zo zEnvirofondu prijaté v predchádzajúcom rozpočtovom roku vo výške **923 813,00 €**,

PASÍVA

Názov	ZS k 1.1.2024 v EUR	KZ k 31.12.2024 v EUR
Vlastné imanie a záväzky spolu	1 867 734,95	2 749 272,02
Vlastné imanie	405 755,45	381 192,99
z toho :		
Oceňovacie rozdiely	0,00	0,00
Fondy	0,00	0,00
Výsledok hospodárenia	405 755,45	381 192,90
Záväzky	327 129,90	1 329 294,02
z toho :		
Rezervy	138 194,59	1 280,00
Zúčtovanie medzi subjektami VS	1 436,20	939 991,80
Dlhodobé záväzky	3 506,56	221 409,69
Krátkodobé záväzky	50 837,43	63 377,37
Bankové úvery a výpomoci	133 155,12	103 235,16
Časové rozlíšenie	1 134 849,60	1 038 785,01

Bilancia poskytnutých dotácií:

V roku 2024 obec Borinka neposkytla zo svojho rozpočtu dotácie v zmysle VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

Prehľad o stave a vývoji dlhu

a) Stav a vývoj dlhu

Východiskové údaje z výkazu Súvaha:

	Skutočnosť k 31.12.2022	Skutočnosť k 31.12.2023	Skutočnosť k 31.12.2024
Aktíva celkom	1 534 570,94	1 867 734,95	2 749 272,02
Pasíva celkom	1 534 570,94	1 867 734,95	2 749 272,02
z toho :			
Vlastné zdroje krytia spolu	581 907,90	405 755,45	381 192,99
Cudzie zdroje krytia spolu	332 225,20	372 129,90	1 329 294,02
z toho :			
Rezervy	4 513,74	138 194,59	1 280,00
Zúčtovanie medzi subjektami VS	207 134,19	1 436,20	939 991,80
Dlhodobé záväzky	3 039,02	50 837,43	63 377,37
Krátkodobé záväzky	57 796,49	50 837,43	63 377,37
Bankové úvery a výpomoci	59 741,76	133 155,12	103 235,16
Časové rozlíšenie	620 437,84	1 134 849,60	1 038 785,01

	Rok 2021	Rok 2023	Rok 2024
Prijaté úvery/návratné finančné výpomoci	0,00	200 000,00	0,00

Ukazovatele zadĺženosti:

	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Odporúčaná hodnota
Celková zadĺženosť (CZ/pasíva)	21,65%	17,51%	48,35%	< 50%
Úver.zat'áženosť(BÚ a výpomoci/pasíva)	3,89%	7,13%	3,75%	< 50%
Miera zadĺženosti (CZ/VZ)	57,09%	80,62%	348,72%	< 70%

Celková zadĺženosť sa v roku 2024 zvýšila oproti roku 2023 o 30,84%.

Úverová zat'áženosť obce sa v roku 2024 znížila oproti roku 2023 o 3,38%.

Miera zadĺženosti sa v roku 2024 zvýšila oproti roku 2023 o 268,10%.

Na základe uvedeného konštatovania celková zadlženosť obce, úverová záťaženosť a miera zadlženosti sa pokladá za primeranú a obec má predpoklady v budúcom období k získaniu ďalších cudzích zdrojov financovania.

dodržiavanie podmienok pre prijímanie a používanie návratných zdrojov financovania

Obec v zmysle ustanovenia § 17 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

- a) celková suma dlhu obce neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a

suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Stav úverov a návratných finančných výpomocí (NFV) k 31.12.2024

Veriteľ	Účel	Výška poskytnutéh o úveru/NFV	Ročná splátka istiny za rok 2024	Ročná splátka úrokov za rok 2024	Zostatok úveru (istiny) k 31.12.2024	Rok splatnosti
Prima banka, a.s	Neinvestičný	99 581,76	19 920,00	1 240,88	19 901,76	2025
Prima banka, a.s	Neinvestičný	100 000,00	9 167,00	4 219,56	83 333 40	2033

Obec uzatvorila v roku 2020 zmluvu o úvere na úhradu záväzku v právnej veci žalobcu s úrokovou sadzbou 0,25% na základe uznesenia zastupiteľstva č.121/04/2020 zo dňa 17.04.2020. Úver je dlhodobý s dobou splatnosti do r. 2025, splátky istiny a úrokov sú mesačné. V roku 2023 obec uzatvorila Zmluvu o termínovom úvere č. 17/001/23 na zateplenie materskej školy s úrokovou sadzbou 1% p.a. na základe uznesenia zastupiteľstva č.32/03/2023 zo dňa 7.3.2023 . Úver je dohodový s dobou splatnosti do r. 2033, splátky istiny a úrokov sú mesač

Obec v roku 2024 dodržala pravidlá používania návratných zdrojov financovania podľa ustanovenia § 17 ods. 6 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

Konštatujem, že obec Borinka k 31.12.2024 eviduje nasledovný súdny spor: JUDr. Vlasta Klimentová, advokátka, zastupuje obec Borinka v právnej veci žalobcu VODOMONT-VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a.s., IČO: 31 412 157, so sídlom Murgašova 27, Šaľa, zastúpená: AK MS s.r.o., IČO: 47 237 767, so sídlom Galandova 3, Bratislava, proti žalovanej: Obec Borinka, IČO: 00 304 689, so sídlom Borinka 110, zastúpená: JUDr. Vlasta Klimentová, advokátka, so sídlom Sliczska 9, Bratislava, o zaplatenie poplatku z omeškania vo výške 473 461,48 EUR.

Žalobca si uplatnil nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania od 31.12.1994 do zaplatenia. Súd v roku 2023 rozhodol, že obec je povinná zaplatiť cca 300 tis.€ s tým, že zbytok bude obci odpustený. Obec sa odvolala na Krajský súd v zastúpení JUDr. Klimentovou. Krajský súd Bratislava potvrdil rozhodnutie Okresného súdu Malacky, čím vznikla obci povinnosť uhradiť úroky z omeškania plus súdne trovy v celkovej sume 317 340,31 €. Z tejto sumy bola uhradená prvej splátke vo výške 100 tis.€. Zbytok je predmetom splátkového kalendára na roky 2025-2026.

Údaje o hospodárení príspevkovej a rozpočtovej organizácie

Obec Borinka v roku 2024 nezriadila žiadnu rozpočtovú ani príspevkovú organizáciu.

prehľad o poskytnutých zárukách podľa jednotlivých príjemcov

Obec Borinka v roku 2024 neposkytlo žiadne záruky.

údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti

Finančné vzťahy voči zriadeným a založeným právnickým osobám

a) zriadeným a založeným právnickým osobám

b) štátnemu rozpočtu

c) štátnym fondom

d) rozpočtom iných obcí

e) rozpočtom VÚC

V súlade s ustanovením § 16 ods.2 zákona č.583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov má obec finančne usporiadať svoje hospodárenie vrátane finančných vzťahov k zriadeným alebo

založeným právnickým osobám, fyzickým osobám - podnikateľom a právnickým osobám, ktorým poskytli finančné prostriedky svojho rozpočtu, ďalej usporiadať finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu, štátnym fondom, rozpočtom iných obcí a k rozpočtom VÚC.

Bližšie rozpísané v komentári obce.

Záver

Návrh záverečného účtu obce Borinka za rok 2024 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 citovaného zákona.

Záverečný účet za rok 2024 bol zostavený a prerokovaný podľa ustanovenia § 16 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p..

Riadna účtovná závierka za rok 2024 a hospodárenie obce za rok 2024 v súlade s § 9 ods. 4 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods.3 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy boli overené auditorom.

Rozpočtové hospodárenie obce za rok 2024 je vo finančnom výkaze FIN 1-12 vykázané správne v sume **49 778,96 EUR**

V zmysle § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúčam Obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu obce Borinka za rok 2024 s výrokom celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad.

Ing. Katarína Tomkovičová
kontrolórka obce



Závěrečný účet Obce Borinka za rok 2024

Predkladá : Miroslav Paulen
Spracoval: PhDr. Hana Slobodová

V Borinke dňa 28.4.2024

Návrh záverečného účtu:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa
- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa
- zverejnený na webovom sídle obce dňa

Závěrečný účet schválený Obecným zastupiteľstvom v dňa, uznesením č.

Závěrečný účet:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa
- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce
- zverejnený na webovom sídle obce dňa

Závěrečný účet obce za rok 2024

OBSAH :

1. Rozpočet obce na rok 2024
2. Rozbor plnenia príjmov za rok 2024
3. Rozbor čerpania výdavkov za rok 2024
4. Prebytok/schodok rozpočtového hospodárenia za rok 2024
5. Tvorba a použitie peňažných fondov a iných fondov
6. Bilancia aktív a pasív k 31.12.2024
7. Prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2024
8. Finančné usporiadanie finančných vzťahov voči:
 - a) zriadeným a založeným právnickým osobám
 - b) štátnemu rozpočtu
 - c) štátnym fondom
 - d) rozpočtom iných obcí
 - e) rozpočtom VÚC
9. Návrh uznesenia

Záverečný účet obce za rok 2024

1. Rozpočet obce na rok 2024

Základným nástrojom finančného hospodárenia obce bol rozpočet obce na rok 2023. Obec zostavila rozpočet podľa ustanovenia § 10 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozpočet obce na rok 2024 bol zostavený ako prebytkový. Bežný rozpočet po zmenách bol zostavený ako schodkový a kapitálový rozpočet ako prebytkový.

Hospodárenie obce sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2024.

Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 14.12.2023 uznesením č. 82/12/2023

Rozpočet bol zmenený dvakrát:

- prvá zmena schválená dňa 13.12.2024 uznesením č. 130/12/2024
- druhá zmena schválená dňa 31.12.2024 v zmysle §14 odst.2 písm. b) zákona č.583/2024 Z.z.

Rozpočet obce k 31.12.2024

	Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov/čerpanie výdavkov k 31.12.2024	% plnenia príjmov/ % čerpania výdavkov
Príjmy celkom	1 079 139,00	1 966 107,00	1 904 143,30	96,85
z toho :				
Bežné príjmy	1 079 139,00	846 586,00	784 716,96	92,69
Kapitálové príjmy	0,00	940 613,00	940 518,00	99,99
Finančné príjmy	0,00	178 908,00	178 908,34	100,00
Výdavky celkom	1 076 139,00	947 325,00	876 498,79	92,52
z toho :				
Bežné výdavky	1 047 052,00	870 138,00	820 542,55	94,30
Kapitálové výdavky	0,00	48 100,00	26 036,28	54,13
Finančné výdavky	29 087,00	29 087,00	29 919,96	102,86
Rozpočtové hospodárenie obce	0,00	1 018 782,00	1 027 644,51	100,87

2. Rozbor plnenia príjmov za rok 2024

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov	% plnenia príjmov k rozpočtu po zmenách
1 079 139,00	1 966 107,00	1 904 143,30	96,85

Z rozpočtovaných celkových príjmov 1 966 107,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2024 v sume 1 904 143,30 EUR, čo predstavuje 96,85 % plnenie.

A. Príjmy obce

1. Bežné príjmy:

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov	% plnenia príjmov k rozpočtu po zmenách
1 079 139,00	846 586,00	784 716,96	92,69

- a) Z rozpočtovaných celkových príjmov 846 586,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2024 v sume 784 716,96 EUR, čo predstavuje 92,69 % plnenie.

b) daňové príjmy:

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov	% plnenia príjmov k rozpočtu po zmenách
570 548,00	652 548,00	591 297,67	94,52

Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve

Z predpokladanej finančnej čiastky v sume 428 763,00 EUR z výnosu dane z príjmov boli k 31.12.2024 poukázané finančné prostriedky zo ŠR v sume 373 740,91 EUR, čo predstavuje plnenie na 87,16 %.

Daň z nehnuteľností

Z rozpočtovaných 140 485,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2024 v sume 122 635,24 EUR, čo predstavuje plnenie na 87,29 % plnenie. Z toho príjem za rok 2024 vo výške 117 423,55 EUR a nedoplatky za predchádzajúce obdobie vo výške 5 211,69 EUR.

K 31.12.2024 obec eviduje pohľadávky na dani z nehnuteľností v sume 15 102,07 EUR.

Daň za psa

Z rozpočtovaných 1 900,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2024 v sume 2 234,96 EUR, čo predstavuje plnenie na 117,63 % plnenie. Z toho príjem za rok 2024 vo výške 2 004,96 EUR a nedoplatky za predchádzajúce obdobie vo výške 230,00 EUR. K 31.12.2024 obec eviduje pohľadávky na dani za psa v sume 529,98 EUR.

Poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

Z rozpočtovaných 48 700,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2024 v sume 49 506,56 EUR, čo predstavuje plnenie na 101,66 % plnenie. Z toho príjem za rok 2024 vo výške 48 217,06 EUR a nedoplatky za predchádzajúce obdobie vo výške 1 289,50 EUR. K 31.12.2024 obec eviduje pohľadávky na dani za TKO v sume 1 291,60 EUR.

Poplatok za rozvoj

Z rozpočtovaných 32 000,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2024 v sume 42 472,00 EUR, čo predstavuje plnenie na 132,73 % plnenie. K 31.12.2024 obec eviduje pohľadávky za poplatok za rozvoj vo výške 10 833,00.

V roku 2024 bol poplatok za rozvoj vo výške 96 005,88 EUR použitý na riešenie krízovej situácie z minulých rokov, úroky z investičnej faktúry od firmy VODOMONT - VODOHOSPODÁRSKE STAVBY.

Konečný zostatok poplatku za rozvoj k 31.12.2024 je vo výške 28 975,49 EUR.

Daň za ubytovanie

Z rozpočtovaných 700,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2024 v sume 708,00 EUR, čo predstavuje plnenie na 101,14 % plnenie.

c) nedaňové príjmy:

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov	% plnenia príjmov k rozpočtu po zmenách
475 094,00	122 408,00	121 679,97	99,41

Príjmy z podnikania

Z rozpočtovaných 176,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2024 v sume 176,12 EUR, čo je 100,00 % plnenie.

Príjmy z vlastníctva majetku

Z rozpočtovaných 11 161,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2024 v sume 11 840,11 EUR, čo predstavuje 106,08 % plnenie EUR. Uvedený príjem predstavuje príjmy z prenájmu pozemkov, budov, priestorov a objektov.

Administratívne poplatky

Z rozpočtovaných 46 814,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2024 v sume 39 913,19 EUR, čo predstavuje 85,26 % plnenie. Jedná sa o správne poplatky a ostatné poplatky.

Príjmy z nepriemyselného a náhodného predaja služieb

Z rozpočtovaných 34 157,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2024 v sume 35 848,42 EUR, čo predstavuje 104,95 % plnenie. Uvedený príjem predstavuje príjem za potraviny, predaj výrobkov a služieb, školné, stravu a réžiu.

Iné nedaňové príjmy

Z rozpočtovaných 30 100,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2024 v sume 33 902,13 EUR, čo predstavuje 112,63 % plnenie. Medzi iné nedaňové príjmy boli rozpočtované príjmy z úrokov, príjmy náhodné a príjmy od fyzických osôb.

d) prijaté bežné granty a transfery:

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov	% plnenia príjmov k rozpočtu po zmenách
33 497,00	71 630,00	71 739,32	100,15

Z rozpočtovaných bežných grantov a transferov vo výške 71 630,00 EUR bol skutočný príjem vo výške 71 739,32 EUR, čo predstavuje 100,15 % plnenie.

Poskytovateľ dotácie	Suma v EUR	Účel
Krajský úrad ŽP	109,16	Na životné prostredie
Krajský stavebný úrad	1 471,15	Na spoločný stavebný úrad
Ministerstvo dopravy	38,97	Na úsek pozemných komunikácií
Obvodný úrad Malacky	42,00	Register adries
Krajský školský úrad	11 853,00	Školstvo MIRRI

MV SR	12 610,00	Odídenci
ÚPSVaR	3 572,40	Stravné návyky predškolači
Obvodný úrad Malacky	297,66	REGOB
MV SR	2 363,58	COVID
MF SR	5 019,80	Dotácia na energic
MF SR	7 037,00	Výpadok dane z príjmov FO
Obvodný úrad Malacky	2 640,95	Vol'by
Ministerstvo práce, soc.vecí a rodiny	14 030,00	Dotácia na podporu humanit. pomoci
Človek v ohrození, n.o.	7 500,00	Zmiernenie následkov povodní
Darcovia z obce	3 153,65	Dary
Spolu:	71 739,32	

Prijaté granty a transfery boli účelovo učené na bežné výdavky a boli použité v súlade s ich účelom.

2. Kapitálové príjmy:

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov	% plnenia príjmov k rozpočtu po zmenách
0,00	940 613,00	940 518,00	99,99

Z rozpočtovaných kapitálových príjmov 940 613,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2024 v sume 940 518,00 EUR čo predstavuje 99,99 % plnenie. Jedná sa o príjmy z predaja pozemkov vo výške 1 705,00 EUR a kapitálové granty a transfery.

Prijaté kapitálové granty a transfery:

Z rozpočtovaných 938 813,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2024 v sume 938 813,00 EUR.

Poskytovateľ dotácie	Suma v EUR	Účel
Enviromentálny fond	923 813,00	Rekonštrukcia ČOV
MF SR	15 000,00	Infocentrum s galériou
Spolu:	938 813,00	

3. Príjmové finančné operácie:

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie finančných príjmov	% plnenia fin. príjmov k rozpočtu po zmenách
0,00	178 908,00	178 908,34	100,00

Z rozpočtovaných príjmových finančných operácií 178 908,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2024 v sume 178 908,34 EUR, čo predstavuje 100,00 % plnenie.

Uznesením obecného zastupiteľstva č. 130/12/2024 bod A) zo dňa 13.12.2024 boli schválené prvou zmenou príjmové finančné operácie vo výške 136 194,00 a druhou zmenou dňa 31.12.2024 v zmysle §14 odst. 2 písm. b) Zákona č. 583/2004 boli upravené na 178 908,00 EUR. Skutočné čerpanie príjmových finančných operácií bolo vo výške 178 908,34 EUR, čo predstavuje 100,00% plnenie.

V roku 2024 boli ďalej použité:

- nevyčerpané prostriedky zo školského stravovania v sume 1 132,60 EUR
- prostriedky z RF v sume 17 437,01 EUR
- prostriedky z Fondu kanalizácie v sume 50 000,00 EUR
- prostriedky z predchádzajúcich rokov -úver 20 030,40 EUR
- poplatok za rozvoj v sume 82 509,32 EUR

- nevyčerpané prostriedky z podnikateľskej činnosti v sume 4 870,13 EUR
 - prostriedky z predchádzajúcich rokov, ŠJ a MŠ 2 928,88 EUR
- v súlade so zákonom č.583/2004 Z.z..

3. Rozbor čerpania výdavkov za rok 2024

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné čerpanie výdavkov	% čerpania výdavkov k rozpočtu po zmenách
1 047 052,00	870 138,00	820 542,55	94,30

Z rozpočtovaných celkových výdavkov 870 138,00 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2024 v sume 820 542,55 EUR, čo predstavuje 94,30 % čerpanie.

A. Výdavky obce

1. Bežné výdavky:

Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné čerpanie výdavkov	% čerpania výdavkov k rozpočtu po zmenách
0111	474 794,00	604 987,00	582 348,49	96,26
0160	1 225,00	3 772,00	8 556,93	226,85
0660	48 586,00	22 495,00	20 873,23	92,79
09111	517 748,00	207 905,00	189 184,48	91,00
09601	4 699,00	4 822,00	3 033,04	62,90
10900	0,00	26 157,00	16 546,38	63,25
	1 047 052,00	870 138,00	820 542,55	94,30

Z rozpočtovaných bežných výdavkov 870 138,00 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2024 v sume 820 542,55 EUR, čo predstavuje 94,30 % čerpanie.

Rozbor významných položiek bežného rozpočtu:

a) Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania:

Z rozpočtovaných výdavkov 321 561,00 EUR bolo skutočné čerpanie k 31.12.2024 v sume 306 234,44 EUR, čo je 95,23 % čerpanie. Patria sem mzdové prostriedky pracovníkov OcÚ, MŠ a ŠJ.

b) Poistné a príspevok do poisťovní:

Z rozpočtovaných výdavkov 121 196,00 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2024 v sume 110 335,06 EUR, čo je 91,04 % čerpanie.

c) Tovary a služby:

Z rozpočtovaných výdavkov 300 791,00 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2024 v sume 268 496,40 EUR, čo je 89,26 % čerpanie. Ide o prevádzkové výdavky OcÚ, MŠ a ŠJ, ako sú cestovné náhrady, energie, materiál, dopravné, rutinná a štandardná údržba, nájomné za nájom a ostatné tovary a služby.

d) Bežné transfery:

Z rozpočtovaných výdavkov 20 350,00 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2024 v sume 29 492,55 EUR, čo predstavuje 144,93 % čerpanie.

c) Splácanie úrokov a ostatné platby súvisiace s úvermi, pôžičkami a návratnými finančnými výpomocami:

Z rozpočtovaných výdavkov 106 240,00 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2024 v sume 105 984,10 EUR, čo predstavuje 99,76 % čerpanie.

2. Kapitálové výdavky:

Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné čerpanie výdavkov	% čerpania výdavkov k rozpočtu po zmenách
0111	0,00	48 100,00	26 036,28	54,13

Z rozpočtovaných kapitálových výdavkov 48 100,00 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2024 v sume 26 036,28 EUR, čo predstavuje 54,13 % čerpanie.

Rozbor významných položiek kapitálového rozpočtu:

a) Územný plán obce

Z rozpočtovaných 20 000,00 EUR bolo skutočne vyčerpané k 31.12.2024 v sume 18 000,00 EUR, čo predstavuje 90,00 % čerpanie.

b) Zastávka-pokračovanie investície

Z rozpočtovaných 8 100,00 EUR bolo skutočne vyčerpané k 31.12.2024 v sume 8 036,28 EUR, čo predstavuje 99,21 % čerpanie.

3. Výdavkové finančné operácie:

Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné čerpanie finanč. výdavkov	% čerpania fin.výdavkov k rozpočtu po zmenách
0111	29 087,00	29 087,00	29 919,96	102,86

Z rozpočtovaných výdavkových finančných operácií 29 087,00 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2024 v sume 29 087,00 EUR, čo predstavuje 102,86 % čerpanie.

4. Prebytok/schodok rozpočtového hospodárenia za rok 2024

Hospodárenie obce	Skutočnosť k 31.12.2024
Bežné príjmy spolu	784 716,96
z toho : bežné príjmy obce	784 716,96
bežné príjmy RO	0,00
Bežné výdavky spolu	820 542,55
z toho : bežné výdavky obce	820 542,55
bežné výdavky RO	0,00
Bežný rozpočet	-35 825,59
Kapitálové príjmy spolu	940 518,00
z toho : kapitálové príjmy obce	940 518,00
kapitálové príjmy RO	000
Kapitálové výdavky spolu	26 036,28

z toho : kapitálové výdavky obce	26 036,28
kapitálové výdavky RO	0,00
Kapitálový rozpočet	914 481,72
Prebytok bežného a kapitálového rozpočtu	878 656,13
Úprava schodku HŠ	0,00
Upravený prebytok/schodok bežného a kapitálového rozpočtu	878 656,13
Príjmy z finančných operácií	178 908,34
Výdavky z finančných operácií	29 919,96
Rozdiel finančných operácií	148 988,38
PRÍJMY SPOLU	1 904 143,30
VÝDAVKY SPOLU	876 498,79
Rozpočtové hospodárenie obce	1 027 644,51
Vylúčenie z prebytku obce	977 865,55
Upravené rozpočtové hospodárenie obce	49 778,96

Na základe ustanovenie §16 ods.6 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. sa z prebytku vylučujú:

- nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky prijaté v predchádzajúcom rozpočtovom roku vo výške **1 178,80 €**,
- nevyčerpané prostriedky účelovo určené na kapitálové výdavky zo ŠR prijaté v predchádzajúcom rozpočtovom roku vo výške **15 000,00 €**,
- nevyčerpané prostriedky účelovo určené na kapitálové výdavky zo zEnvirofondu prijaté v predchádzajúcom rozpočtovom roku vo výške **923 813,00 €**,
- nevyčerpané prostriedky účelovo určené na bežné výdavky školského stravovania podľa § 140.141 zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo výške **179,05 €**,
- nevyčerpané prostriedky z príspevkov (školné) účelovo určené na bežné výdavky podľa zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške **1 219,21 €**
- nevyčerpané prostriedky účelovo určené na použitie podľa zákona č.447/2015 Z.z.o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo výške **28 975,49 €**,
- nevyčerpané prostriedky z účelovo určených grantov vo výške **7 500,00 €**,

ktoré je možné použiť v rozpočtovom roku v súlade s ustanovením § 8 odsek 4 a 5 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

Zostatok hospodárskeho výsledku 2024 po úpravách rozpočtu zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je vo výške 49 778,96 EUR, a toto navrhujeme

- na tvorbu rezervného fondu v sume 49 778,96 EUR.

4. Tvorba a použitie peňažných fondov a iných fondov

Rezervný fond

Obec vytvára rezervný fond v zmysle ustanovenia § 15 zákona č.583/2004 Z.z. v z.n.p.. O použití rezervného fondu rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Fond rezervný	Suma v EUR
ZS k 1.1.2024	11 779,48
Prírastky - z prebytku rozpočtu za uplynulý rozpočtový rok	5 657,53
Úbytky - použitie rezervného fondu : - uznesenie č. 130/12/2024 zo dňa 13.12.2024	17 437,01
KZ k 31.12.2024	0,00

Peňažný fond na obnovu ČOV

Obec vytvára peňažný fond v zmysle ustanovenia § 15 zákona č.583/2004 Z.z. v z.n.p.. O použití peňažného fondu rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Fond peňažný	Suma v EUR
ZS k 1.1.2024	65 712,00
Prírastky - z prebytku rozpočtu za uplynulý rozpočtový rok	0,00
Úbytky - použitie peňažného fondu :	50 000,00
KZ k 31.12.2024	15 712,00

Sociálny fond

Obec vytvára sociálny fond v zmysle zákona č.152/1994 Z.z. v z.n.p.. Tvorbu a použitie sociálneho fondu upravuje kolektívna zmluva.

Sociálny fond	Suma v EUR
ZS k 1.1.2024	3 506,56
Prírastky - povinný prídelen	3 308,34
Úbytky - závodné stravovanie	2 745,52
KZ k 31.12.2024	4 069,38

5. Bilancia aktív a pasív k 31.12.2024

A K T Í V A

Názov	ZS k 1.1.2024 v EUR	KZ k 31.12.2024 v EUR
Majetok spolu	1 867 734,95	2 749 272,02
Neobežný majetok spolu	1 612 957,76	1 642 720,38
z toho :		
Dlhodobý nehmotný majetok	34 220,00	52 220,00
Dlhodobý hmotný majetok	1 421 383,97	1 433 146,59
Dlhodobý finančný majetok	157 343,79	157 353,79
Obežný majetok spolu	253 343,09	1 106 039,37
z toho :		
Zásoby	11 570,96	3 559,48

Zúčtovanie medzi subjektami VS	0,00	0,00
Dlhodobé pohľadávky	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky	33 555,03	47 766,90
Finančné účty	208 217,10	1 054 712,99
Poskytnuté návratné fin. výpomoci dlh.	0,00	0,00
Poskytnuté návratné fin. výpomoci krát.	0,00	0,00
Časové rozlíšenie	1 434,10	512,27

PASÍVA

Názov	ZS k 1.1.2024 v EUR	KZ k 31.12.2024 v EUR
Vlastné imanie a záväzky spolu	1 867 734,95	2 749 272,02
Vlastné imanie	405 755,45	381 192,99
z toho :		
Oceňovacie rozdiely	0,00	0,00
Fondy	0,00	0,00
Výsledok hospodárenia	405 755,45	381 192,90
Záväzky	327 129,90	1 329 294,02
z toho :		
Rezervy	138 194,59	1 280,00
Zúčtovanie medzi subjektami VS	1 436,20	939 991,80
Dlhodobé záväzky	3 506,56	221 409,69
Krátkodobé záväzky	50 837,43	63 377,37
Bankové úvery a výpomoci	133 155,12	103 235,16
Časové rozlíšenie	1 134 849,60	1 038 785,01

7. Prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2024

Stav záväzkov k 31.12.2024

Druh záväzku	Záväzky celkom k 31.12.2024 v EUR	z toho v lehote splatnosti	z toho po lehote splatnosti
Druh záväzkov voči:			
- Dodávateľom	20 526,20	9 988,87	0,00
- zamestnancom	20 667,07	19 232,72	0,00
- poisťovniam	11 699,54	12 807,20	0,00
- daňovému úradu	2 511,76	3 719,94	0,00
- štátnemu rozpočtu			
- bankám			
- ostatným organizáciám	7 500,00		0,00
- štátnym fondom			
- ostatné záväzky	217 813,11	8 595,26	0,00
- zo sociálneho fondu	4 069,38		0,00
Záväzky spolu k 31.12.2024	284 787,06	54 343,99	0,00

Stav úverov a návratných finančných výpomocí (NFV) k 31.12.2024

Veriteľ	Účel	Výška poskytnutého úveru/NFV	Ročná splátka istiny za rok 2024	Ročná splátka úrokov za rok 2024	Zostatok úveru (istiny) k 31.12.2024	Rok splatnosti
Prima banka, a.s	Neinvestičný	99 581,76	19 920,00	1 240,88	19 901,76	2025
Prima banka, a.s	Neinvestičný	100 000,00	9 167,00	4 219,56	83 333,40	2033

Obec uzatvorila v roku 2020 zmluvu o úvere na úhradu záväzku v právnej veci žalobcu s úrokovou sadzbou 0,25% na základe uznesenia zastupiteľstva č.121/04/2020 zo dňa 17.04.2020. Úver je dlhodobý s dobou splatnosti do r. 2025, splátky istiny a úrokov sú mesačné.

V roku 2023 obec uzatvorila Zmluvu o termínovom úvere č. 17/001/23 na zateplenie materskej školy s úrokovou sadzbou 1% p.a. na základe uznesenia zastupiteľstva č.32/03/2023 zo dňa 7.3.2023 . Úver je dohodový s dobou splatnosti do r. 2033, splátky istiny a úrokov sú mesačné.

Dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania:

Obec v zmysle ustanovenia § 17 ods. 6 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

- a) celková suma dlhu obce neprekročí **60%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

a) Výpočet dlhu obce podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z.:

Text	Suma v EUR
Bežné príjmy z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2023:	1 139 077,00
- bežné príjmy obce	1 139 077,00
- bežné príjmy RO	0,00
Úhrn bežných príjmov obce a RO k 31.12.2023* (Zdroj FIN 1-12, 1.časť obec+RO)	1 139 077,00
Celková suma dlhu obce podľa §17/7 k 31.12.2023:	133 155,12
- zostatok istiny z emitovaných dlhopisov (zdroj : FIN 5-04 – dlhový nástroj ED, stĺ.4; FIN 4-04, stĺ.1, r.45)	0,00
- zostatok istiny zo zmeniek (zdroj : FIN 5-04 – dlhový nástroj Z, stĺ.4; FIN 4-04, stĺ.3, r.45)	0,00
- zostatok istiny z bankových úverov, pôžičiek (zdroj : FIN 5-04 – dlhový nástroj BU, stĺ.4; FIN 4-04, stĺ.5, r.45)	133 155,12
- zostatok istiny z investičných dodávateľských úverov (zdroj : FIN 5-04 – dlhový nástroj IDU, stĺ.4 ;FIN 4-04, stĺ.7, r.45)	0,00
- zostatok istiny z dodávateľských úverov (zdroj : FIN 5-04 – dlhový nástroj DU, stĺ.4 ; FIN 4-04, stĺ.9, r.45)	0,00
- zostatok istiny z úverov zo ŠFRB (zdroj : FIN 5-04 – dlhový nástroj SFRB, stĺ.4; FIN 4-04, stĺ.11, r.45; poznámky tab.č.15, r.07)	0
- zostatok istiny z úveru z Environmentálneho fondu (zdroj : FIN 5-04 – dlhový nástroj ENVF, stĺ.4; FIN 4-04, stĺ.13, r.45)	0,00
- zostatok istiny z pôžičiek od subjektov VS napr. z MF SR (zdroj : FIN 5-04 – dlhový nástroj NFV, stĺ.4; FIN 4-04, stĺ.15, r.45)	0
- zostatok istiny z pôžičiek od subjektov mimo VS (zdroj : FIN 5-04 – dlhový nástroj OST, stĺ.4; FIN 4-04, stĺ.19, r.45)	0,00
- zostatok istiny zo záväzkov po zmene veriteľa (zdroj : FIN 5-04 – dlhový nástroj ZMV, stĺ.4; FIN 4-04, stĺ.21, r.45)	0,00
- zostatok istiny z pôžičky z Audiovizuálneho fondu (zdroj : Poznámky IÚZ tab.č.15 r.06; FIN 6-04, r.6)	0,00
- zostatok istiny z pôžičky z Fondu na podporu umenia (zdroj : FIN 6-04, r.7)	0,00
- zostatok istiny z	0,00
Celková suma dlhu obce podľa §17/7 k 31.12.2024 (zdroj : Poznámky IÚZ tab.č.15 r.01)	133 155,12
Do celkovej sumy sa nezapočítavajú záväzky podľa §17/8:	
- z úverov zo ŠFRB (zdroj : FIN 5-04 – dlhový nástroj SFRB, stĺ.4; FIN 4-04, stĺ.11, r.45;	0

poznámky, tab.č.15, r.07)	
- z bankových úverov na predfinancovanie projektov EÚ (zdroj : Poznámky IÚZ tab.č.15 r.08; FIN 6-04, r.8)	0,00
- zostatok istiny z úveru z Environmentálneho fondu (zdroj : FIN 5-04 – dlhový nástroj ENVF, stĺ.4; FIN 4-04, stĺ.13, r.45)	0,00
- z pôžičky z Audiovizuálneho fondu (zdroj : Poznámky IÚZ tab.č.15 r.06; FIN 6-04, r.6)	0,00
- z pôžičky z Fondu na podporu umenia (zdroj : FIN 6-04, r.7)	0,00
- z úverov	0,00
Spolu suma záväzkov, ktorá sa nezapočíta do celkovej sumy dlhu obce	0
Celková suma dlhu obce upravená podľa §17/8 k 31.12.2024**	133 155,12

Celková suma dlhu obce upravená podľa §17/8 k 31.12.2023**	Úhrn bežných príjmov obce a RO k 31.12.2023*	Dlh obce § 17 ods.6 písm. a)
133 155,12	1 139 077,00	11,69%

Poznámka výpočet: $133\,155,12 / 1\,139\,077,00 \times 100 = 11,69\%$

Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. bola splnená.

b) Výpočet dlhovej služby obce podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z.:

Text	Suma v EUR
Bežné príjmy z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2023:	1 139 077,00
- bežné príjmy obce	1 139 077,00
- bežné príjmy RO	0,00
Úhrn bežných príjmov obce a RO k 31.12.2023* (Zdroj FIN 1-12, 1.časť obec+RO)	1 139 077,00
Bežné príjmy obce a RO znížené/upravené o účelovo určené:	
- dotácie na prenesený výkon štátnej správy, zo ŠR	88 571,12
- príjem za komunálny odpad a drobný stavebný odpad	40 602,90
- poplatok za rozvoj	9 960,00
- príjmy z náhradnej výsadby drevín	0,00
- školné	7 144,20
- stravné	15 895,84
- dary, granty, príspevky	0,00
- príjmy podľa osobitných predpisov	845,10
-	0,00
Spolu bežné príjmy obce účelovo určené, o ktoré sa znižujú bežné príjmy k 31.12.2023 (Zdroj FIN 1-12, 1.časť obec + RO)	163 019,16
Úhrn upravených bežných príjmov obce a RO k 31.12.2023*	976 057,84
Splátky istiny a úrokov z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2024 s výnimkou jednorazového predčasného splatenia: (Zdroj FIN 1-12 obec: 1. časť úroky 65x ; 2. časť istina 82x)	
- 821004 splátka istiny z krátkodobého bankového úveru	0,00
- 821005 splátka istiny z dlhodobého bankového úveru	29 919,26
- 821007 splátka istiny z dlhodobého úveru ŠFRB (ostatné subjekty verejnej správy)	0,00
- 821009 splátka istiny z dlhodobého dodávateľského úveru	0,00
-	0,00
- 651002 splátka úrokov z dlhodobého bankového úveru	5 984,10
- 651003 splátka úrokov z úveru ŠFRB (ostatné subjekty verejnej správy)	0,00
- 651004 splátka úrokov z dodávateľských úverov (ostatní veritelia)	100 000,00
-	0,00
Celková suma ročných splátok istiny a úrokov za rok 2024**	135 903,36

Celková suma ročných splátok istiny a úrokov za rok 2023**	Úhrn upravených bežných príjmov obce a RO k 31.12.2023*	Dlhová služba § 17 ods.6 písm. b)
135 903,36	976 057,84	13,92 %

Poznámka výpočet: $135\,903,36 / 976\,057,84 \times 100 = 13,92 \%$

Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. **bola splnená.**

8. Finančné usporiadanie vzťahov voči

- a) zriadeným a založeným právnickým osobám
- b) štátnemu rozpočtu
- c) štátnym fondom
- d) rozpočtom iných obcí
- e) rozpočtom VÚC

V súlade s ustanovením § 16 ods.2 zákona č.583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov má obec finančne usporiadať svoje hospodárenie vrátane finančných vzťahov k zriadeným alebo založeným právnickým osobám, fyzickým osobám - podnikateľom a právnickým osobám, ktorým poskytli finančné prostriedky svojho rozpočtu, ďalej usporiadať finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu, štátnym fondom, rozpočtom iných obcí a k rozpočtom VÚC.

- a) Finančné usporiadanie voči štátnemu rozpočtu:

Poskytovateľ	Účelové určenie grantu, transferu uviesť : školstvo, matrika, - bežné výdavky - kapitálové výdavky	Suma poskytnutých finančných prostriedkov	Suma skutočne použitých finančných prostriedkov	Rozdiel (stĺ.3 - stĺ.4)
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -
Krajský úrad ŽP	Na životné prostredie-BV	109,16	109,16	0,00
Krajský stavebný úrad	Na spoločný stavebný úrad-BV	1 471,15	1 471,15	0,00
Ministerstvo dopravy	Na úsek pozemných komunikácií-BV	38,97	38,97	0,00
Obvodný úrad Malacky	Register adries-BV	42,00	42,00	0,00
Krajský školský úrad	Školstvo MIRRI-BV	11 853,00	11 853,00	0,00
MV SR	Odídenci-BV	12 610,00	12 610,00	0,00
UPSVaR	Stravné návyky predškolská-BV	3 572,40	2 393,60	1 178,80
Obvodný úrad Malacky	REGOB-BV	297,66	297,66	0,00
MV SR	COVID-BV	2 363,58	2 363,58	0,00
MF SR	Dotácia na energie-BV	5 019,80	5 019,80	0,00
MF SR	Výpadok dane z príjmov FO-BV	7 037,00	7 037,00	0,00
MF SR	Transfer na opravu strechy-KV	15 000,00	15 000,00	0,00
Obvodný úrad Malacky	Voľby-BV	2 640,95	2 640,95	0,00

Ministerstvo práce, soc. vecí a rodiny	Dotácia na podporu humanit. pomoci-BV	14 030,00	14 030,00	0,00
	SPOLU	76 085,67	74 906,87	1 178,80

b) Finančné usporiadanie voči štátnym fondom

- nemá obsahovú náplň

c) Finančné usporiadanie voči rozpočtom VÚC

- nemá obsahovú náplň

8.1. Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

JUDr. Vlasta Klimentová, advokátka, zastupovala obec Borinka v právnej veci žalobcu VODOMONT - VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a.s. IČO: 31 412 157, Murgašova 27, Šaľa; žalovaný obec Borinka o zaplatenie sumy 99 581,76 € s príslušenstvom - rozsudok bol právoplatný v časti istiny, ktorá bola splatená v roku 2020. Predmetom sú **úroky z omeškania**, t.j. ide o neuzavretý právny nárok, ktorého výsledok môže vyústiť do pohľadávky.

Žalobca si uplatnil nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania od 31.12.1994 do zaplatenia. Súd v roku 2023 rozhodol, že obec je povinná zaplatiť cca 300 tis.€ s tým, že zbytok bude obci odpustený. Obec sa odvolala na Krajský súd v zastúpení JUDr. Klimentovou. Krajský súd Bratislava potvrdil rozhodnutie Okresného súdu Malacky, čím vznikla obci povinnosť uhradiť úroky z omeškania plus súdne trovy v celkovej sume 317 340,31 €. Z tejto sumy bola uhradená prvej splátke vo výške 100 tis.€. Zbytok je predmetom splátkového kalendára na roky 2025-2026.

9. Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2024.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu audítora za rok 2024.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad**.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **49 778,96 EUR**.

Miroslav Paulen
starosta obce

Vec: **Dodržiavanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania:**

- Pravidlá používania návratných zdrojov financovania sú upravené v ustanovení § 17ods.2 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podľa citovaného ustanovenia mesto môže použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov. Na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka sa tieto zdroje financovania môžu výnimočne použiť za podmienky, že budú splatené do konca rozpočtového roka z príjmov bežného rozpočtu.
- Podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania sú upravené v ustanovení § 17ods.6 zákona č. 583/2004 Z. z. Podľa citovaného ustanovenia obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania , len ak
 - a) celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
 - b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Dodržiavanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania podľa § 17ods.9 zákona č.583/2004 Z. z. preveruje hlavný kontrolór obce.

Pri preverovaní dodržiavania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania podľa ustanovenia § 17ods.6 zákona č.583/2004 Z. z. kontrolný orgán konštatuje:

- A) podľa finančných výkazov o plnení rozpočtu subjektu verejnej správy obec Borinka k 31.12.2024 t.j. za predchádzajúci rozpočtový rok, vykázalo skutočné bežné príjmy vo výške **784 717 EUR**
- B) celková suma dlhu obce k 31.12.2024 podľa údajov predložených ekonomickým oddelením predstavuje sumu **133 155,12 EUR**
- C) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov k 31.12.2023 podľa údajov predložených ekonomickým oddelením predstavuje suma **35 903,36 EUR** (istina+ úroky)

Kontrolnému subjektu bola predložená indikatívna ponuka od bankového subjektu
Prima banka – **municipálny úver**

(jednoduchý a univerzálny úverový produkt na financovanie investičných potrieb obce, refinancovanie záväzkov z investičnej činnosti, ako aj financovanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu.)

Výhody

- dlhodobý povolený debet na bežnom účte do výšky stanoveného limitu
- len jeden úverový produkt na financovanie bežných, ako aj kapitálových výdavkov
- flexibilné čerpanie a splácanie, aj cez Internet banking
- administratívna podpora mesta/obce
- možnosť získať úver aj bez zabezpečenia

- predpokladaná výška úveru vo výške **200.000EUR**
- splatnosť úveru 10 rokov odo dňa začatia splácania
- začiatok splácania.....od 1.6.2025

Kontrolný orgán konštatuje:

- a) celková výška dlhu obce po prijatí očakávaného úveru bude predstavovať sumu **333 155,12 EUR**, výška dlhu k 31.12.2024 podľa údajov ekonomického oddelenia predstavuje sumu **133 155,12 EUR** a predpokladaná schválená výška úveru Obecným zastupiteľstvom predstavuje čiastku **200.000EUR**
- b) celková predpokladaná suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov predstavuje čiastku **29 919,26 EUR + 27 000 EUR**

Celková suma dlhu **333 152,12EUR**

Z toho

Úver municipálny	v čiastke	200 000 EUR
Zostatok nesplatených úverov	v čiastke	133 155,12 EUR

Bežné príjmy predchádzajúceho rozpočtového roka	784 717 EUR
60 % tvorí	647 647 EUR
25 % tvorí	269 853 EUR

Ročné splátky vrátane výnosov predstavujú sumu **40 664 EUR**

1. Celková suma dlhu neprekročuje 60 % bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka (333 155,12 EUR < 470 830,20 EUR)

2. Ročné splátky neprekračujú 25 % bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka(56 919,26 EUR < 196 179,25 EUR).

ZÁVER:

Vzhľadom k tomu, že sú splnené obdive zákonné podmienky uvedené v písm. a) a b) ods. 6 § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

o d p o r ú č a m

obecnému zastupiteľstvu v Borinke **úver vo výške 200.000EUR schváliť.**

Ing. Katarína Tomkovičová
hlavný kontrolór

v Stupave dňa 18.5.2025

Obecné zastupiteľstvo v Borinka

Ročná správa o kontrolnej činnosti za rok 2024

Materiál obsahuje: Správu o kontrolnej činnosti.

Predkladá: Ing. Katarína Tomkovičová, kontrolór obce

Vypracoval: Ing. Katarína Tomkovičová

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti kontrolóra obce Borinka za rok 2024

ROČNÁ SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE BORINKA ZA ROK 2024

V súlade s ust. § 18 f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktoré ukladá hlavnému kontrolórovi povinnosť predkladať obecnému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti za uplynulý rok, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka, predkladám Obecnému zastupiteľstvu Obce Borinka.

Ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Borinka za rok 2024, obsahom ktorej je súhrnná informácia o vykonávaní kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za uplynulý rok 2024.

Kontrolný proces je neoddeliteľnou súčasťou štruktúry riadenia samosprávy Obce Borinka a jej hospodárenia s verejnými prostriedkami, kde plní funkciu spätnej väzby. Účinná a cieľavedome uplatňovaná kontrola prispieva k neustálenému skvalitňovaniu riadiaceho procesu samosprávy. Správa obsahuje zhodnotenie výkonu nasledovných oblastí činnosti hlavného kontrolóra

Hlavný kontrolór vykonáva kontrolu z hľadiska dodržiavania zákonných ustanovení so zameraním sa predovšetkým na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri nakladaní s majetkom Obce a Obci zvereným majetkom štátu. Plní pritom úlohy stanovené v § 18 f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o obecnom zriadení). Výkon kontroly vychádza z princípov nezávislosti, objektívnosti, odbornosti, nestrannosti a aktuálnosti a je realizovaný podľa metodiky uvedenej v zákone č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o finančnej kontrole). Kontrolnej činnosti podľa zákona podliehajú Obecný úrad, rozpočtové organizácie zriadené Obcou, právnické osoby, v ktorých má Obec majetkovú účasť a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce, alebo ktorým bol majetok obce prenechaný na užívanie, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku, osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu obce účelové dotácie alebo návratné finančné výpomoci, či nenávratné finančné výpomoci podľa osobitného predpisu v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami.

Základom pre výkon kontrolnej činnosti v hodnotenom období boli plány kontrolnej činnosti na I. polrok a II. polrok 2024, ktoré boli schválené na zasadnutí ObZ.

Kontroly boli zamerané na hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť pri hospodárení s finančnými prostriedkami a nakladaní s majetkom obce. Cieľom kontrolnej činnosti bolo upozornenie zodpovedných pracovníkov na dôležitosť fungovania kontrolného systému, ktorý je súčasťou riadenia a nakladania s verejnými prostriedkami.

Kontrolná činnosť vykonávaná kontrolórkou obce v roku 2024 bola z legislatívneho hľadiska vymedzená najmä zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č.357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V priebehu hodnoteného obdobia som vykonávala kontrolnú činnosť, ktorou sa podľa §18d zákona o obecnom zriadení rozumie:

-kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov.

Kontrolná činnosť bola za hodnotené obdobie zameraná na:

- výkon kontrolnej činnosti
- výkon iných odborných činností, najmä spracovanie odborných stanovísk v súlade so zákonom o obecnom zriadení.

Súčasťou realizácie plánu kontrolnej činnosti bolo aj vypracovanie 2 odborných stanovísk:

- Stanovisko kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2023
- Stanovisko kontrolóra obce k návrhu viacročného rozpočtu obce na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027

Cieľom kontroly bolo:

- overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami
- skontrolovať ako sa v kontrolovanom subjekte realizuje proces verejného obstarávania
- skontrolovať výkon predbežnej finančnej kontroly V roku 2024 bola kontrolná činnosť uskutočnená s nasledovnými výsledkami:

1. Kontrola plnenia uznesení

Kontrola plnenia uznesení ObZ bola vykonávaná pravidelne pred každým zasadnutím ObZ a nasledovne bola podaná informácia.

2. Kontrola výberu poplatkov za TKO a kontrola pohľadávok

Obce ako správca dane môže v zmysle § 52 zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejniť zoznam daňových dlžníkov podľa stavu k 31.12.2024, u ktorých úhrná výška daňových nedoplatkov presiahla u fyzickej osoby 160,- eur a u právnickej osoby 1 600,- eur. Daňovým subjektom, ktorým bol v kalendárnom roku, ktorý predchádza roku, v ktorom sa budú zoznamy zverejňovať, povolený odklad platenia alebo povolené platenie v splátkach, tento odklad naďalej trvá. V zoznamoch sa uvedie: meno

a priezvisko fyzickej osoby, trvalý pobyt alebo miesto podnikania, ak je odlišné od trvalého pobytu, obchodné meno alebo názov právnickej osoby, jej sídlo a dlžná suma

Zverejňovania údajov o daňových subjektoch, ktorí sú daňovými dlžníkmi v zmysle § 52 zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov nie je v rozpore so zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov. Právnym základom pre zverejňovanie osobných údajov v rozsahu uvedenom daňovým poriadkom je tento osobitný zákon, ktorý umožňuje prevádzkovateľovi vykonávať spracovanie osobných údajov aj formou zverejnenia.

V súvislosti s tým, že by ani po zverejnení zoznamu daňových dlžníkov / úradná tabuľa, web obce/ nenastala zmena vo výške daňových nedoplatkov, odporúčam obci začať výkon exekúcie na novovytvorenom exekučnom súde so sídlom v Banskej Bystrici, ktorý je jediným exekučným súdom pre celé Slovensko. Je potrebné venovať pozornosť vymáhaniu nedoplatkov. Je treba pri tom myslieť efektívne, aby náklady na vymoženie nedoplatku neboli vyššie ako výsledný efekt.

3. Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce Borinka za rok 2024

Novelizáciou zákona o majetku obcí a zákona o obecnom zriadení došlo k doplneniu povinnosti pre hlavného kontrolóra, kedy sa § 18f ods. 1 zákona o obecnom zriadení doplnil o nové písmeno i) v znení:

"(1) Hlavný kontrolór i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,"

Kontrolou bolo zistené, že v roku 2023 obec Borinka nepreviedla žiadny nehnuteľný majetok, ktorého všeobecného hodnota majetku by prevýšila 20.000 EUR. Obec Borinka postupuje v súlade so zákonom o majetku obcí a zákonom o obecnom zriadení, najmä s ustanovením § 8 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení podľa ktorého platí, že cit.: „Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.“

4. Informácia Kontrola príjmov a výdavkov rozpočtu obce k 30.6.2024

Kontrola plnenia príjmov a výdavkov rozpočtu obce:

- plnenie príjmov k 31.06.2024 bolo v celkovej výške 223 875,28 Eur; t. j. 20,73 %, z toho bežné príjmy vo výške 223 875,28Eur; kapitálové príjmy vo výške 0Eur; finančné operácie vo výške 0 Eur;
- plnenie výdavkov k 31.06.2024 bolo v celkovej výške 201 084,17 Eur; t.j. 18,68 %, z toho bežné výdavky vo výške 190 740,45 Eur; kapitálové výdavky vo výške 2 030,40 Eur; finančné operácie vo výške 8 313,32 Eur;
- rozdiel príjmov a výdavkov bol k 30.6.2024 v celkovej výške 22 791,11 Eur

Záver:

Na základe predložených výkazov plnenia rozpočtu obce za II. Polrok 2024 môžem konštatovať, že plnenie príjmov a čerpanie výdavkov ako celok, bolo v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2024. Treba však byť opatrný, aby nebol navýšený bežný rozpočet obce a výdavky sa priebežne kontrolovali.

Kontrolný orgán konštatuje, že obec v rámci svojej príjmovej časti rozpočtu nezabezpečuje príjmy z iných dotácií a grantov. Taktiež neboli rozpočtované kapitálové výdavky, pričom čerpanie kapitálových výdavkov bolo v čiastke 2 030,40 Eur.

5. Kontrola vývoja stavu a dlhu obce k 31.12.2023

V zmysle § 18d ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. hlavný kontrolór obce sleduje počas rozpočtového roka stav a vývoj dlhu obce. Ak celková suma dlhu dosiahne 50 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, hlavný kontrolór je povinný bezodkladne oznámiť Ministerstvu financií SR dosiahnutie hranice celkovej sumy dlhu. Uvedené ustanovenie VZN reflektuje na ustanovenie § 17 ods. 15 zákona o RPÚS.

Podľa § 7 ods. 2 zákona o obecnom zriadení cit.: „Obec môže na plnenie svojich úloh použiť návratné zdroje financovania a prostriedky mimorozpočtových peňažných fondov.“

V zmysle § 2 písm. a) zákona o RPÚS návratné zdroje financovania predstavujú prostriedky rozpočtu obce z prijatých úverov, pôžičiek, návratných finančných výpomocí, zo zmeniek a z komunálnych obligácií vydaných obcou; na účely ustanovenia § 17 ods. 2 sa za návratné zdroje financovania považujú aj dodávateľské úvery prijaté obcou.

Podľa § 17 ods. 7 zákona o RPÚS sa celkovou sumou dlhu obce alebo vyššieho územného celku na účely tohto zákona rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku.

Podľa § 17 ods. 6 zákona o RPÚS obec a vyšší územný celok môžu na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak

- a) celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov 21a) neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Podľa § 17 ods. 15 zákona o RPÚS hlavný kontrolór obce sleduje počas rozpočtového roka stav a vývoj dlhu obce pričom dosiahnutie hranice celkovej sumy dlhu podľa odsekov 10 až 12 je povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií (od 50 % do 58 % - informácia pre ObZ + povinnosť prijať opatrenia na zníženie dlhu + písomné oznámenie pre MF SR; od 58 % do 60 % - tá istá povinnosť ako pri nižších percentách + vykonanie zmien rozpočtu, ktoré zabezpečia jeho vyrovnanosť; od 60 % - tá istá povinnosť ako pri nižších percentách +

zaplatenie pokuty vo výške 5 % z rozdielu medzi celkovou sumou dlhu a 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

V €	k 31.12.2020	k 31.12.2021	k 31.12.2022	k 30.11.2023
Bankové úvery a výpomoci	99 581,76	79 661,76	59 741,76	240 635,11

Skutočné bežné príjmy obce k 31.12.2022 1 079 412,23 EUR

Podľa § 17 ods. 7 zákona o RPÚS sa celkovou sumou dlhu obce alebo vyššieho územného celku na účely tohto zákona rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku.

Podľa § 17 ods. 6 zákona o RPÚS obec a vyšší územný celok môžu na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak

- a) celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov 21a) neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Ukazovatele zadlženosti:

	Rok 2023	Obmedzenie zákonom	
Cudzie zdroje celkom k bežným príjmom	22,29%	bez obmedzenia	
Bankové úvery bez ŠFRB, EÚ k bežným príjmom - dlh obce/zadlženosť obce	13,46%	< 60%	Uvedená čiastka sa zmení pri začiatkom splácania
Dlhová služba k upraveným bežným príjmom	0,00%	< 25%	

Obec v roku 2023 dodržala pravidlá používania návratných zdrojov financovania podľa stanovenia § 17 ods. 6 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

Správa z finančnej kontroly z nedoplatkov za komunálny odpad.a drobné stavebné odpady a iných pohľadávok.

V zmysle § 18 f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 8 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov a zákona č.563/2009 Z.z. o správe daní a podľa plánu kontrolnej činnosti

Oprávnená osoba na výkon kontroly: Ing.Katarína Tomkovičová, kontrolór obce Borinka

Povinná osoba: Obec Borinka

Zodpovedná osoba: samostatný odborný referent

Kontrolované obdobie: Kontrola nedoplatkov na poplatkoch za TKO za rok 2024

Miesto a čas vykonania kontroly: Obecný úrad Borinka od 22. 11 2024 – 1.2.2025

Predmet kontroly:

Zákon č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. - Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v z.n.p

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je na samostatnom rozhodnutí. Prevzatie rozhodnutia je daňovníkom podpísané na doručenke do vlastných rúk, na základe prevzatia je nasledne potvrdená právoplatnosť rozhodnutia .

Kontrola preukázala za kontrolované obdobie nedoplatky :

Inventarizácia k 31.12.2024

□ účet 318 - Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí a VÚC a RO zriadených obcou a VÚC	
ZS k 1.1.2024	23 817,50 Eur
KZ k 31.12.2024	31 960,73 Eur
□ účet 391 - Opravná položka k pohľadávkam	2 096,96Eur

KZ k 31.12.2024 v zostatkovej hodnote **29 863,77** Eur

Inventúrny súpis súhlasí s účtovným stavom uvedeným vo výkaze Úč ROPO SFOV 1-01 a so stavom uvedeným v evidencii miestnych poplatkov.

Účtovný stav predstavuje:

- pohľadávky za miestny poplatok KO a DSO vo výške	1 291,60 Eur
- pohľadávky za vystavené faktúry	9 788,89 Eur
- pohľadávky za poplatok za rozvoj	10 833,00 Eur
- pohľadávky za stočné	10 047,34 Eur
- opravné položky k nedaňovým pohľadávkam vo výške	2 096,96 Eur

□ účet 319 - Pohľadávky z daňových príjmov obcí a VÚC	
ZS k 1.1.2024	11 592,02 Eur
KZ k 31.12.2024	<u>15 632,05</u> Eur

□ účet 391 - Opravná položka k pohľadávkam	1 096,26 Eur
KZ k 31.12.2024 v zostatkovej hodnote	14 535,79 Eur

Inventúrny súpis súhlasí s účtovným stavom uvedeným vo výkaze Úč ROPO SFOV 1-01 a so stavom uvedeným v evidencii miestnych daní.

Účtovný stav predstavuje:

- pohľadávky na dani z nehnuteľnosti vo výške	15 102,17 Eur
- pohľadávky na dani za psa vo výške	529,98 Eur
- opravné položky k daňovým pohľadávkam vo výške	1 096,26 Eur

Odporúčania: Obec ako správca dane môže v zmysle § 52 zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejniť zoznam daňových dlžníkov podľa stavu k 31.12.2024, u ktorých úhrná výška daňových nedoplatkov presiahla u fyzickej osoby 160,- eur a u právnickej osoby 1 600,- eur. Daňovým subjektom, ktorým bol v kalendárnom roku, ktorý predchádza roku, v ktorom sa budú zoznamy zverejňovať, povolený odklad platenia alebo povolené platenie v splátkach, tento odklad naďalej trvá. V zoznamoch sa uvedie: meno a priezvisko fyzickej osoby, trvalý pobyt alebo miesto podnikania, ak je odlišné od trvalého pobytu, obchodné meno alebo názov právnickej osoby, jej sídlo a dlžná suma

Zverejňovania údajov o daňových subjektoch, ktorí sú daňovými dlžníkmi v zmysle § 52 zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov nie je v rozpore so zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov. Právnym základom pre zverejňovanie osobných údajov v rozsahu uvedenom daňovým poriadkom je tento osobitný zákon, ktorý umožňuje prevádzkovateľovi vykonávať spracovanie osobných údajov aj formou zverejnenia.

V súvislosti s tým, že by ani po zverejnení zoznamu daňových dlžníkov / úradná tabuľa, web obce/ nenastala zmena vo výške daňových nedoplatkov, odporúčam obci začať výkon exekúcie na novovytvorenom exekučnom súde so sídlom v Banskej Bystrici, ktorý je jediným exekučným súdom pre celé Slovensko. Je potrebné venovať pozornosť vymáhaniu nedoplatkov. Je treba pri tom myslieť efektívne, aby náklady na vymoženie nedoplatku neboli vyššie ako výsledný efekt.

