

U Z N E S E N I A

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa
18.11.2025 v zasadačke Obecného úradu v Borinke
(154/11/2025 - 163/11/2025)**



Obecné zastupitelstvo v Borinke na svojom zasadnutí prerokovalo:

Zahájenie zasadnutia OZ

1. Odsúhlasenie programu, určenie návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva
3. VZN č. 3/2025 o určení spádovej materskej školy
4. Schválenie zámeru odpredaja pozemku formou zámennej zmluvy
Mifkovičova
5. Schválenie zámeru odpredaja pozemku formou zámennej zmluvy
Grancová
6. Schválenie zámeru odpredaja novovzniknutého pozemku parc. č. 350/64
p. Grancová
7. Stanovisko HK k návrhu rozpočtu 2026 – 2028
8. Návrh rozpočtu na roky 2026 – 2028
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Borinka na II. polrok
2025
10. Správa z kontrol HK
11. Diskusia

Uznesenie č. 154/11/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa
18.11.2025 k bodu č.1 programu

Odsúhlasenie programu, určenie návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľa
zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Borinke

A. schvaľuje program zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného
18.11.2025

1. Odsúhlasenie programu, určenie návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva
3. VZN č. 3/2025 o určení spádovej materskej školy
4. Schválenie zámeru odpredaja pozemku formou zámennej zmluvy Mifkovičova
5. Schválenie zámeru odpredaja pozemku formou zámennej zmluvy Grancová
6. Schválenie zámeru odpredaja novovzniknutého pozemku parc. č. 350/64 p. Grancová
7. Stanovisko HK k návrhu rozpočtu 2026 - 2028
8. Návrh rozpočtu na roky 2026 – 2028
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Borinka na II. polrok 2025
10. Správa z kontrol HK
11. Diskusia

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 0

B. určuje za zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva : Lenku Kuzmovú

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 0

B. určuje

overovateľov zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva: Ing. Martin Nespala
a Jozef Pokorný

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 0

C. určuje

za členov návrhovej komisie na zasadnutie obecného zastupiteľstva : Mgr. Ján Bošácky

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 0

Miroslav Paulen

starosta obce

overovateľ
Jozef Pokorný

overovateľ
Ing. Martin Nespala

Uznesenie č. 155/11/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa
18.11.2025 k bodu č.2 programu

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Borinke

berie na vedomie

informáciu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní poslanci na hlasovaní: 0

Miroslav Paulen
starosta obce

overovateľ
Jozef Pokorný

overovateľ
Ing. Martin Nespala

Uznesenie č. 156/11/2025

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 18.11.2025 k bodu
č.3 programu**

Obecné zastupiteľstvo v Borinke v súlade s ustanovením § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 8a zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 59a zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Borinka č. 3/2025 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Borinka

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 0

Miroslav Paulen
starosta obce

overovateľ
Jozef Pokorný

overovateľ
Ing. Martin Nespala

Uznesenie č. 157/11/2025

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 18.11.2025 k bodu
č.4 programu**

Obecné zastupiteľstvo obce Borinka na základe ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

spôsob prevodu nehnuteľností – ako prevod majetku obce Borinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

ktorým je podľa § 36 ods. 5 bod 1 **Zásad hospodárenia s majetkom obce Borinka** zo dňa 14.12.2023, /www.obecborinka.sk/uradna-tabula?p=1&detail=7220&count=10

prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m² formou zámeny, a to nasledovne:

1. Predmet zámeny:

Obec Borinka, so sídlom Borinka č. 110, 900 04 Borinka,

prevedie zo svojho vlastníctva

- pozemok registra „C“ KN s par. č. 350/24, o výmere 71 m², druh pozemku: zastavaná plocha nádvoria, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka, LV 870

a súčasne nadobudne do svojho vlastníctva

- pozemok registra „C“ KN pozemku registra C KN s parcelným č. 194/16 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m², k. ú. Borinka, LV 1378

2. Zmluvné strany zámeny :

- **Obec Borinka**, Borinka č. 110, 900 04 Borinka (*d ďalej len „obec“*)

- **Mifkovič Miroslav a Karolína Mifkovičová r. Horná**, obaja trvale bytom Priehradná 42, 821 07 Bratislava (*d ďalej len „súkromní vlastníci“*)

3. Finančné vyrovnanie :

Zámenná zmluva sa uzatvára bez vzájomnej povinnosti finančného vysporiadania. Hodnota zamieňaných pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. **34/2025** zo dňa **30. júna 2025** nasledovne: **parc.č.350/24 (71 m²) –1476,80 € a parc.č. 194/16 (92 m²) – 1586,13 €**

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zámenou bez finančného vyrovnania rozdielu hodnôt.

Náklady na vypracovanie znaleckého posudku 200 € znáša žiadateľ o zámenu Mifkovič Miroslav r. Mifkovič a Karolína Mifkovičová r. Horná.

Obec Borinka nadobudne do svojho vlastníctva v podiele 1/1 novovzniknutý pozemok reg. „C“ KN parc. č. 194/16 o výmere 92 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Mifkovič Miroslav r. Mifkovič a Karolína Mifkovičová r. Horná nadobudnú ako podielový spoluvlastníci o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku pre každého: pozemok reg. „C“ KN parc. č. 350/24 o výmere 71 m²

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

Závery zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, zo dňa 18.11.2025 na Obecnom úrade v Borinke

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní poslanci na hlasovaní: 0

Miroslav Paulen
starosta obce

overovateľ
Jozef Pokorný

overovateľ
Ing. Martin Nespala

Uznesenie č. 158/11/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 18.11.2025 k bodu č.5 programu

Obecné zastupiteľstvo obce Borinka na základe ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľností – ako prevod majetku obce Borinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

ktorým je podľa § 36 ods. 5 bod 1 **Zásad hospodárenia s majetkom obce Borinka** zo dňa 14.12.2023, /www.obecborinka.sk/uradna-tabula?p=1&detail=7220&count=10

prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m² formou zámeny, a to nasledovne:

1. Predmet zámeny:

Obec Borinka, so sídlom Borinka č. 110, 900 04 Borinka, prevedie zo svojho vlastníctva

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN s par. č. 350/63, o výmere 54 m², druh pozemku: zastavaná plocha nádvoria, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 9/2025 zo 6. marca 2025 vypracovaný Ing. Ivan Tajzler, Geodetické práce, Pri Vápenickom potoku 8838/84, 841 06 Bratislava, overené Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny pod č. G1- 225/2025 z 27. marca 2025 **/v GP označený ako diel 1 a diel 2/**

a súčasne nadobudne do svojho vlastníctva

- novovzniknutý pozemok registra „C“ KN s par. č. 136, o výmere 61 m², druh pozemku: zastavaná plocha nádvoria, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka, ktorý vznikol rozdelením na základe Geometrického plánu č. 9/2025 zo 6. marca 2025 vypracovaný Ing. Ivan Tajzler, Geodetické práce, Pri Vápenickom potoku 8838/84, 841 06 Bratislava, overené Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny pod č. G1- 225/2025 z 27. marca 2025 **/v GP označený ako diel 4 /**

2. Zmluvné strany zámeny :

- **Obec Borinka**, Borinka č. 110, 900 04 Borinka (*d ďalej len „obec“*)
- **Milota Grancová r. a Ján Peter Granec** obaja trvale bytom Banskobystrická 14, 821 07 Bratislava (*d ďalej len „súkromní vlastníci“*)

3. Finančné vyrovnanie:

Zámenná zmluva sa uzatvára **bez vzájomnej povinnosti finančného vysporiadania**. Hodnota zamieňaných pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. **35/2025** zo dňa **14.júla 2025** nasledovne: par. č. 350/63 (54 m²) – **1 306,80 €** a parc. č. 136 (61 m²) – **1 476,20 €**
Zmluvné strany výslovne súhlasia so zámennou bez finančného vyrovnania rozdielu hodnôt.
Náklady na vypracovanie znaleckého posudku 200 € znáša žiadateľ o zámenu : Milota Grancová a Ján Granec.

Závery zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, zo dňa 18.11.2025 na Obecnom úrade v Borinke

Obec Borinka nadobudne do svojho vlastníctva v podiele 1/1 novovzniknutý pozemok reg. „C“ KN parc. č. 161 o výmere 61 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Milota Grancová a Ján Peter Granec nadobudnú ako podielový spoluvlastníci o veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ k celku pre každého:

- novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 350/63 o výmere 54 m²

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 0

Miroslav Paulen

starosta obce

overovateľ
Jozef Pokorný

overovateľ
Ing. Martin Nespala

Uznesenie č. 159/11/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 18.11.2025 k bodu č.6 programu – PREDAJ par.c.350/64

Obecné zastupiteľstvo obce Borinka na základe ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A. vyhlásiť

trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borinka, a to konkrétne: novovytvorenú časť pozemku reg. „C KN par. č. 350/64 o výmere 63m² (v GP 9/2025 označený ako diel 3, doterajší vlastník obec Borinka), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 9/2025 zo 6. marca 2025 vypracovaný Ing. Ivan Tajzler, Geodetické práce, Pri Vápenickom potoku 8838/84, 841 06 Bratislava, overené Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny pod č. G1- 225/2025 z 27. marca 2025 **/v GP označený ako diel 3** ktorý vznikol z pozemku reg. „E KN parc. č. 350/4

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 0

B. schváliť

spôsob prevodu nehnuteľností – ako prevod majetku obce Borinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

ktorým je podľa § 36 ods. 5 bod 1 **Zásad hospodárenia s majetkom obce Borinka** zo dňa 14.12.2023, /www.obecborinka.sk/uradna-tabula?p=1&detail=7220&count=10

prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m - konkrétne :

novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 350/64 spolu o výmere 74 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku reg. „E KN parc. č. 350/4 o výmere 63 m² **(v GP 9/2025 označený ako diel 3, doterajší vlastník obec Borinka)**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a z pozemku reg. „C KN parc. č. 136 o výmere 11 m², **(v GP 9/2025 označený ako diel 5, doterajší vlastník Milota Grancová a Ján Peter Granec)** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka.

novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 350/64 spolu o výmere 74 m² vznikol na základe Geometrického plánu č. 9/2025 zo 6. marca 2025 vypracovaný Ing. Ivan Tajzler, Geodetické práce, Pri Vápenickom potoku 8838/84, 841 06 Bratislava, overené Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny pod č. G1- 225/2025 z 27. marca 2025 **/v GP ho tvorí diel 3 a diel 5/**

Celková výška ceny je pri výmere prevádzaného novovytvoreného pozemku 3000,-€. Cena je podložená znaleckým posudkom 35/2025 zo dňa 14.07.2025 Náklady spojené so znaleckým posudkom vo výške 200€ znáša v rozsahu 100% kupujúci.

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 0

Miroslav Paulen

starosta obce

overovateľ
Jozef Pokorný

overovateľ
Ing. Martin Nespala

Uznesenie č. 160/11/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 18.11.2025 k bodu č.

7 programu

Stanovisko hlavnej kontrolórky k viacročnému rozpočtu obce na roky 2026-2028

Obecné zastupiteľstvo v Borinke

berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce Borinka k Návrhu rozpočtu obce Borinka na roky 2026–2028

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 0

Miroslav Paulen

starosta obce

overovateľ
Jozef Pokorný

overovateľ
Ing. Martin Nespala

Uznesenie č. 161/11/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 18.11.2025 k bodu č.

8 programu

Návrh rozpočtu obce Borinka na roky 2026 – 2028

Obecné zastupiteľstvo v Borinke

A) schvaľuje

v zmysle § 11 ods. 4 písm. b/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov

finančný rozpočet pre rok 2026 podľa predloženého návrhu

Bežné príjmy	779 516 €
Bežné výdavky	725 709 €
Kapitálové príjmy	1 000 000 €
Kapitálové výdavky	2 039 000 €
Finančné operácie príjmové	1 008 313 €
Finančné operácie výdavkové	20 000 €

Celkový prebytok hospodárenia bežného rozpočtu + 53 807€

Celkový schodok hospodárenia bežného a kapitálového rozpočtu - 985 193 €

Celkový prebytok hospodárenia bežného , kapitálového rozpočtu a finančných operácií + 3 120 €

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní poslanci na hlasovaní: 0

B) berie na vedomie

v zmysle § 11 ods. 4 písm. b/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov

predložené rozpočty pre rok 2027 a rok 2028

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Závery zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, zo dňa 18.11.2025 na Obecnom úrade v Borinke

Výsledok hlasovania

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 0

Miroslav Paulen
starosta obce

overovateľ
Jozef Pokorný

overovateľ
Ing. Martin Nespala

Uznesenie č. 162/11/2025

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 18.11.2025 k bodu
č.9 programu
Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Borinka na II. polrok 2025**

Obecné zastupiteľstvo v Borinke

Schvaľuje Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Borinka na II. polrok 2025

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 0

Miroslav Paulen
starosta obce

overovateľ

overovateľ

Uznesenie č. 163/11/2025

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 18.11.2025 k bodu
č.10.programu**

Správa z kontrol HK

Obecné zastupiteľstvo v Borinke

**A. berie na vedomie Správu z kontroly procesu inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu
majetku k 31.12.2024**

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 0

**B. berie na vedomie Správa o výsledku kontroly dodržiavania zákona č. 447/2015 Z. z. o
miestnom poplatku za rozvoj a Všeobecného záväzného nariadenia č. 3/2023 v obci
Borinka**

Prítomní poslanci na hlasovaní: 7

Výsledok hlasovania

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 0

Miroslav Paulen

Závery zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, zo dňa 18.11.2025 na Obecnom úrade v Borinke

starosta obce

overovateľ
Jozef Pokorný

overovateľ
Ing. Martin Nespala