

U Z N E S E N I A

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa
10.12.2025 v zasadačke Obecného úradu v Borinke
(164/12/2025-176/12/2025)**



Program Obecného zastupiteľstva v Borinke dňa 10.12.2025 o 17:00
hod.

Zahájenie zasadnutia OZ

1. Odsúhlasenie programu, určenie návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva
3. Schválenie odpredaja pozemku formou zámennej zmluvy p.Mifkovičova
4. Schválenie odpredaja pozemku formou zámennej zmluvy p.Grancová
5. Schválenie odpredaja pozemku p. Grancová
6. VZN č.1/2026 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom
7. VZN č.2/2026 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Borinka
8. Dodatok č.1 k VZN 3/2024
9. Správa z kontroly hlavnej kontrolórky
10. Diskusia

Uznesenie č. 164/12/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa
10.12.2025 k bodu č.1 programu

Odsúhlasenie programu, určenie návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľa
zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Borinke

A. určuje za zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva 10.12.2025:

Silvia Pinkavová

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní poslanci na hlasovaní: 2 (Ing. Martin Nespala, Mgr. Ján Bošácky)

B. určuje overovateľov zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva:

Mgr. Monika Šteflovicová, Jozef Pokorný

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní poslanci na hlasovaní: 2 (Ing. Martin Nespala, Mgr. Ján Bošácky)

C. určuje za členov návrhovej komisie na zasadnutie Obecného zastupiteľstva :

Róbert Bílený

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní poslanci na hlasovaní: 2 (Ing. Martin Nespala, Mgr. Ján Bošácky)

D. schvaľuje nasledovný program s doplnenými bodmi :

1. Odsúhlasenie programu, určenie návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva
3. Schválenie odpredaja pozemku formou zámennej zmluvy p.Mifkovičova
4. Schválenie odpredaja pozemku formou zámennej zmluvy p.Grancová
5. Schválenie odpredaja pozemku p. Grancová
6. VZN č.1/2026 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom

7. VZN č.2/2026 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Borinka
8. Dodatok č.1 k VZN 3/2024
9. Správa z kontroly hlavnej kontrolórky
10. Žiadosť o odkúpenie parcely od RNDr. Paulíny Cagalovej ,PhD.
11. Investičný zámer spoločnosti WSB Invest s názvom Veterný park Stupava
12. Zámena pozemkov medzi obcou a rímskokatolíckou cirkvou
13. Odmena pre hlavnú kontrolórku
14. Diskusia

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 (Ing. Martin Nespala, Mgr. Ján Bošácky)

Miroslav Paulen
starosta obce

Mgr.Monika Šteflovíčová
Overovateľ

Jozef Pokorný
overovateľ

Uznesenie č. 165/12/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa
10.12.2025 k bodu č.2 programu
Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Borinke

berie na vedomie

informáciu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva .

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní poslanci na hlasovaní: 2 (Ing. Martin Nespala, Mgr. Ján Bošácky)

Miroslav Paulen
starosta obce

Mgr.Monika Šteflovičová
Overovateľ

Jozef Pokorný
overovateľ

Uznesenie č. 166/12/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa
10.12.2025 k bodu č.3 programu

Schválenie odpredaja pozemku formou zámennej zmluvy p. Mifkovičová

Obecné zastupiteľstvo obce Borinka na základe ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Borinka ako prevod majetku obce Borinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

ktorým je podľa § 36 ods. 5 bod 1 **Zásad hospodárenia s majetkom obce Borinka** zo dňa 14.12.2023, <https://www.obecborinka.sk/uradna-tabula?p=1&detail=7220&count=10>

prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m² formou zámeny, konkrétne:

1. Predmet zámeny:

Obec Borinka, so sídlom Borinka č. 110, 900 32 Borinka, prevedie zo svojho vlastníctva formou zámeny

- pozemok registra „C“ KN s par. č. 350/24, o výmere 71 m², druh pozemku: zastavaná plocha nádvoria, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka, LV 870

a súčasne nadobudne do svojho vlastníctva

- pozemok registra „C“ KN pozemku registra C KN s parcelným č. 194/16 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m², k. ú. Borinka, LV 1378

2. Zmluvné strany zámeny :

- **Obec Borinka**, Borinka č. 110, 900 32 Borinka (*d ďalej len „obec“*)

- **Mifkovič Miroslav a Karolína Mifkovičová r. Horná**, obaja trvale bytom Banskobystrická 3032/18, 811 06 Bratislava (*d ďalej len „súkromní vlastníci“*)

3. Finančné vyrovnanie :

Zámenná zmluva sa uzatvára bez vzájomnej povinnosti finančného vysporiadania. Hodnota zamieňaných pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. **34/2025** zo dňa **30. júna 2025** nasledovne: **parc.č.350/24 (71 m²) –1476,80 € a parc.č. 194/16 (92 m²) – 1586,13 €**

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zámenou bez finančného vyrovnania rozdielu hodnôt.

Náklady na vypracovanie znaleckého posudku 200 € znáša žiadateľ o zámenu Mifkovič Miroslav r. Mifkovič a Karolína Mifkovičová r. Horná.

Obec Borinka nadobudne do svojho vlastníctva v podiele 1/1 novovzniknutý pozemok reg. „C“ KN parc. č. 194/16 o výmere 92 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Mifkovič Miroslav r. Mifkovič a Karolína Mifkovičová r. Horná nadobudnú ako podielový spoluvlastníci o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku pre každého: pozemok reg. „C“ KN parc. č. 350/24 o výmere 71 m²

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 (Ing. Martin Nespala, Mgr. Ján Bošácky)

Miroslav Paulen
starosta obce

Mgr.Monika Šteflovicová
Overovateľ

Jozef Pokorný
overovateľ

Uznesenie č. 167/12/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa
10.12.2025 k bodu č.4 programu

Schválenie odpredaja pozemku formou zámennej zmluvy p.Grancová
Obecné zastupiteľstvo obce Borinka na základe ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s §
9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

**prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Borinka ako prevod majetku obce Borinka
z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**

ktorým je podľa § 36 ods. 5 bod 1 **Zásad hospodárenia s majetkom obce Borinka** zo dňa
14.12.2023 <https://www.obecborinka.sk/uradna-tabula?p=1&detail=7220&count=10>

prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m² formou zámeny, konkrétne :

1. Predmet zámeny:

Obec Borinka, so sídlom Borinka č. 110, 900 32 Borinka,

prevedie zo svojho vlastníctva formou zámeny

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN s par. č. 350/63, o výmere 54 m², druh pozemku:
zastavaná plocha nádvoria, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka, ktorý vznikol na základe
Geometrického plánu č. 9/2025 zo 6. marca 2025 vypracovaný Ing. Ivan Tajzler, Geodetické
práce, Pri Vápenickom potoku 8838/84, 841 06 Bratislava, overené Okresným úradom
Malacky, odbor katastrálny pod č. G1- 225/2025 z 27. marca 2025 **/v GP označený ako diel 1
a diel 2/**

a súčasne nadobudne do svojho vlastníctva

- novovzniknutý pozemok registra „C“ KN s par. č. 136, o výmere 61 m², druh pozemku:
zastavaná plocha nádvoria, nachádzajúci sa v k. ú. Borinka, ktorý vznikol rozdelením na
základe Geometrického plánu č. 9/2025 zo 6. marca 2025 vypracovaný Ing. Ivan Tajzler,
Geodetické práce, Pri Vápenickom potoku 8838/84, 841 06 Bratislava, overené Okresným
úradom Malacky, odbor katastrálny pod č. G1- 225/2025 z 27. marca 2025 **/v GP označený
ako diel 4 /**

2. Zmluvné strany zámeny :

- **Obec Borinka**, Borinka č. 110, 900 32 Borinka (*d ďalej len „obec“*)

- **Milota Grancová** r. a **Ján Peter Granec** obaja trvale bytom Višňová 15, 831 01 Bratislava
(*d ďalej len „súkromní vlastníci“*)

3. Finančné vyrovnanie:

Zámenná zmluva sa uzatvára **bez vzájomnej povinnosti finančného vysporiadania**. Hodnota
zamieňaných pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. **35/2025** zo dňa **14.júla**
2025 nasledovne: par. č. 350/63 (54 m²) – **1 306,80 €** a parc. č. 136 (61 m²) – **1 476,20 €**
Zmluvné strany výslovne súhlasia so zámenou bez finančného vyrovnania rozdielu hodnôt.
Náklady na vypracovanie znaleckého posudku 200 € znáša žiadateľ o zámenu : Milota
Grancová a Ján Granec.

Obec Borinka nadobudne do svojho vlastníctva v podiele 1/1 novovzniknutý pozemok reg.
„C“ KN parc. č. 161 o výmere 61 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Milota Grancová a Ján Peter Granec nadobudnú ako podielový spoluvlastníci o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku pre každého:

- novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 350/63 o výmere 54 m²

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 (Ing. Martin Nespala, Mgr. Ján Bošácky)

Miroslav Paulen
starosta obce

Mgr.Monika Šteflovicová
Overovateľ

Jozef Pokorný
overovateľ

Uznesenie č. 168/12/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa
10.12.2025 k bodu č.5 programu
Schválenie odpredaja pozemku p. Grancová

Obecné zastupiteľstvo obce Borinka na základe ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Borinka ako prevod majetku obce Borinka z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

ktorým je podľa § 36 ods. 5 bod 1 **Zásad hospodárenia s majetkom obce Borinka** zo dňa 14.12.2023, <https://www.obecborinka.sk/uradna-tabula?p=1&detail=7220&count=10>

prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m - konkrétne :

novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 350/64 o výmere 74 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Borinka ,ktorý vznikol odčlenením z pozemku reg. „E KN parc. č. 350/4 o výmere 63 m² diel 3, druh pozemku : vodná plocha, k.ú Borinka a z pozemku reg. „C KN parc. č. 136 o výmere 11 m², diel 5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie k.u Borinka a to na základe geometrického plánu č. 9/2025 zo 6. marca 2025 vypracovaný Ing. Ivan Tajzler, Pri Vápenickom potoku 8838/84, 841 06 Bratislava, overené Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny pod č. G1- 225/2025 z 27. marca 2025

Celková výška ceny za diel 3 pri výmere 63m³ prevádzaného novovytvoreného pozemku je 3000,-€ pre žiadateľov (kupujúcich), **Milota Grancová** r. Vašková a **Ján Peter Granec** obaja trvale bytom Višňová 15, 831 01 Bratislava **nadobudnú ako podielový spoluvlastníci o veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ k celku pre každého.**

Cena je podložená znaleckým posudkom 35/2025 zo dňa 14.07.2025 Náklady spojené so znaleckým posudkom vo výške 200€ znáša v rozsahu 100% kupujúci.

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 (Ing. Martin Nespala, Mgr. Ján Bošácky)

Miroslav Paulen
starosta obce

Mgr.Monika Šteflovíčová
Overovateľ

Jozef Pokorný
overovateľ

Uznesenie č. 169/12/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa
10.12.2025 k bodu č.6 programu
VZN č.1/2026 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným
odpadom

Obecné zastupiteľstvo obce Borinka

A.schvaľuje pripomienku oprava číslovania článkov vo VZN tak aby išli v správne za sebou

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 (Ing. Martin Nespala, Mgr. Ján Bošácky)

B.schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2026 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom s účinnosťou od 01.01.2026 so zapracovanou pripomienkou

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 (Ing. Martin Nespala, Mgr. Ján Bošácky)

Miroslav Paulen
starosta obce

Mgr.Monika Šteflovicová
Overovateľ

Jozef Pokorný
overovateľ

Uznesenie č. 170/12/2025

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa
10.12.2025 k bodu č.7 programu**

VZN č.2/2026 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady na území obce Borinka

Obecné zastupiteľstvo obce Borinka

A.schvaľuje pripomienku

**-doplnenie sumy 0,033€/m² v článku 11 ods. 1. písm f. stavby hromadných garáží
umiestnených pod zemou**

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní poslanci na hlasovaní: 2 (Ing. Martin Nespala, Mgr. Ján Bošácky)

B. schvaľuje

Všeobecne záväzné č.2/2026 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady na území obce Borinka s účinnosťou od 01.01.2026 so
zpracovanou pripomienkou

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní poslanci na hlasovaní: 2 (Ing. Martin Nespala, Mgr. Ján Bošácky)

Miroslav Paulen
starosta obce

Mgr.Monika Šteflovíčová
Overovateľ

Jozef Pokorný
overovateľ

Uznesenie č. 171/12/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa
10.12.2025 k bodu č.8 programu
Dodatok č.1 k VZN 3/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Borinka

Schvaľuje

D o d a t o k č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Borinka č. 3 /2024 o verejnej
kanalizácii a odpadových vodách

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 (Ing. Martin Nespala, Mgr. Ján Bošácky)

Miroslav Paulen
starosta obce

Mgr.Monika Šteflovíčová
Overovateľ

Jozef Pokorný
overovateľ

Uznesenie č. 172/12/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa
10.12.2025 k bodu č.9 programu
Správa z kontroly hlavnej kontrolórky

Obecné zastupiteľstvo obce Borinka

Berie na vedomie

Správu z kontrol hlavnej kontrolórky

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 (Ing. Martin Nespala, Mgr. Ján Bošácky)

Miroslav Paulen
starosta obce

Mgr.Monika Šteflovíčová
Overovateľ

Jozef Pokorný
overovateľ

Uznesenie č. 173/12/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa
10.12.2025 k doplnenému bodu č.10 programu
Žiadosť o odkúpenie parcely od RNDr. Paulíny Cagalovej ,PhD.

Obecné zastupiteľstvo obce Borinka **poveruje** starostu na vypracovanie znaleckého posudku k odpredaju pozemku parc. č. 350/67, k.ú. Borinka RNDr. Paulíne Cagalovej ,PhD. , z dôvodu osobitého zreteľa na základe §9a ods.15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 (Ing. Martin Nespala, Mgr. Ján Bošácky)

Miroslav Paulen
starosta obce

Mgr.Monika Šteflovíčová
Overovateľ

Jozef Pokorný
overovateľ

Uznesenie č. 174/12/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa
10.12.2025 k doplnenému bodu č.11 programu

Investičný zámer spoločnosti WSB Invest s názvom Veterný park Stupava

Obecné zastupiteľstvo v Borinke

NESÚHLASÍ

S investičným zámerom spoločnosti WSB Invest j. s.a. s názvom Veterný park Stupava v katastrálnom území mesta Stupava kvôli negatívnemu dopadu na obyvateľov Borinky pozostávajúceho predovšetkým zo zásadného vplyvu na krajinný ráz a blízkosť k obývanému územiu.

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 (Ing. Martin Nespala, Mgr. Ján Bošácky)

Miroslav Paulen
starosta obce

Mgr.Monika Šteflovíčová
Overovateľ

Jozef Pokorný
overovateľ

Uznesenie č. 175/12/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa
10.12.2025 k doplnenému bodu č.12 programu
Zámena pozemkov medzi obcou a rímskokatolíckou cirkvou

Obecné zastupiteľstvo obce Borinka **poveruje** starostu k rokovaní a príprave podkladov k zámene pozemkov parc. č. 187/3 a 9/1 , k.ú.Borinka medzi obcou Borinka a Rímskokatolíckou cirkvou farnosť Borinka.

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 (Ing. Martin Nespala, Mgr. Ján Bošácky)

Miroslav Paulen
starosta obce

Mgr.Monika Šteflovíčová
Overovateľ

Jozef Pokorný
overovateľ

Uznesenie č. 176/12/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa
10.12.2025 k doplnenému bodu č.13 programu
Odmena pre hlavnú kontrolórku

Obecné zastupiteľstvo obce Borinka

schvaľuje

jednorazovú odmenu vo výške 500€ /netto pre hlavnú kontrolórku

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní poslanci na hlasovaní: 2 (Ing. Martin Nespala, Mgr. Ján Bošácky)

Miroslav Paulen
starosta obce

Mgr.Monika Šteflovíčová
Overovateľ

Jozef Pokorný
overovateľ