Zápisnica

č. 21/02/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 16.02.2026 v zasadačke Obecného úradu v Borinke



Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Starosta: Miroslav Paulen

Poslanci: Mgr. Monika Šteflovičová, Mgr. Ján Bošácky, Jozef Pokorný, Ivan Hromý, Róbert Margul

Ostatní prítomní: kontrolórka obce Ing. Katarína Tomkovičová, pracovníčka Obecného úradu Lenka Kuzmová

Začiatok zasadnutia: 16.02.2026 o 17:00 hod.

Miesto: Obecný úrad Borinka, zasadačka, Borinka 110, 900 32

Rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Borinke sa riadilo nasledovným programom:

Obecné zastupiteľstvo v Borinke na svojom zasadnutí prerokovalo:

Program Obecného zastupiteľstva v Borinke dňa 16.02.2026 o 17:00 hod.

Zahájenie zasadnutia OZ

1. Odsúhlasenie programu, určenie návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva
3. Schválenie spôsobu odpredaja pozemku Cagalová
4. Schválenie odpredaja pozemku pod stavbou - Hanzely
5. Schválenie spôsobu odpredaja pozemku Hanzely
6. Občianske združenie Dolné Záhorie
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení budúcich vecných bremien NN Rozvody a prevzatí záväzku
8. Schválenie odpredaja pozemku Cagalová
9. Schválenie odpredaja pozemku Hanzely
10. Diskusia

Zahájenie zasadnutia OZ

Starosta privítal všetkých prítomných, poslancom predložil prezenčnú listinu. Následne prečítal program zasadnutia OZ. Taktiež navrhol doplňujúci bod ako č. 10 doplnil schválenie spôsobu odpredaja pozemku - kalvária formou zámennej zmluvy s cirkvou

K bodu č.1 Odsúhlasenie programu, určenie návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Borinke **určuje** za zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva 16.02.2026 : Lenka Kuzmová

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5 / Mgr. Monika Šteflovičová, Mgr. Ján Bošácky, Jozef Pokorný, Ivan Hromý, Róbert Margul /

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 / Ing. Martin Nespala , Róbert Bílený /

Obecné zastupiteľstvo v Borinke **určilo** overovateľov zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva: Jozef Pokorný, Robert Margul

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5 / Mgr. Monika Šteflovičová, Mgr. Ján Bošácky, Jozef Pokorný, Ivan Hromý, Róbert Margul /

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 / Ing. Martin Nespala , Róbert Bílený /

Obecné zastupiteľstvo v Borinke **určilo** za členov návrhovej komisie na zasadnutie Obecného zastupiteľstva : Mgr. Ján Bošácky

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5 / Mgr. Monika Šteflovičová, Mgr. Ján Bošácky, Jozef Pokorný, Ivan Hromý, Róbert Margul /

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 / Ing. Martin Nespala , Róbert Bílený /

Obecné zastupiteľstvo v Borinke **odsúhlasilo program nasledovne :**

Zahájenie zasadnutia OZ

1. Odsúhlasenie programu, určenie návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva
3. Schválenie spôsobu odpredaja pozemku Cagalová
4. Schválenie odpredaja pozemku pod stavbou - Hanzely
5. Schválenie spôsobu odpredaja pozemku Hanzely
6. Občianske združenie Dolné Záhorie
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení budúcich vecných bremien NN Rozvody a prevzatí záväzku
8. Schválenie odpredaja pozemku Cagalová
9. Schválenie odpredaja pozemku Hanzely
10. Schválenie spôsobu odpredaja pozemku - kalvária formou zámennej zmluvy s cirkvou
11. Diskusia

K bodu č. 2 Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva

Kontrolórka obce informovala, že v predchádzajúcom zastupiteľstve sa schválili odpredaj pozemku formou zámeny /p. Mifkovičová a p. Grancová / zmluvy sú podpísané, vyplatené a čaká sa na vklad do katastra . VZN 01/2026 nakladanie s odpadmi je určené plynie od 01.01.2026 . Poslanci plnenie uznesení zobrali na vedomie.

K bodu č. 3 : Schválenie spôsobu odpredaja pozemku Cagalová

P. starosta vysvetlil poslancom, že pri tomto bode sa ide hlasovať o schválenie spôsobu odpredaja pozemku, nakoľko p. Cagalová rod. Gronesová prišla pri vypracovaní geometrického plánu na skutočnosť, že 5m2 obecného pozemku má pod plotom a nachádzajú sa tam plynové hodiny k domu, z dôvodu vysporiadania si pozemkov podala na obec žiadosť o odkúpenie. V súvislosti so zámerom odpredaja majetku zabezpečila obec vypracovanie znaleckého posudku, na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku.

Obecné zastupiteľstvo v Borinke **schvaľuje*:***
Prítomní poslanci na hlasovaní: 5
Výsledok hlasovania
Za: 5 / Mgr. Monika Šteflovičová, Mgr. Ján Bošácky, Jozef Pokorný, Ivan Hromý, Róbert Margul **/**
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 / Ing. Martin Nespala , Róbert Bílený /

K bodu č. 4 Schválenie odpredaja pozemku pod stavbou – Hanzely

P. starosta ozrejmil poslancom, že ide o odpredaj pozemku pod stavbou, ktorá je pôvodná a majiteľ stavbu tak nadobudol, nijako ju nezväčšoval. Pozemok sa predáva v zmysle zákona Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, keď že ide o odpredaj pod stavbou, obec musí takýto pozemok vysporiadať. Obec dala vypracovať znalecký posudok, ktorý určil všeobecnú hodnotu.

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5
Výsledok hlasovania
Za: 5 / Mgr. Monika Šteflovičová, Mgr. Ján Bošácky, Jozef Pokorný, Ivan Hromý, Róbert Margul **/**
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 / Ing. Martin Nespala , Róbert Bílený /

K bodu č. 5 Schválenie spôsobu odpredaja pozemku Hanzely

Starosta informoval poslancov, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo oplotený a využívaný majiteľmi ako pozemok priľahlý k domu a až po dedičskom konaní prišli nový vlastníci na skutočnosť, že dlhodobo využívaný pozemok, pod a pri dome nie je ich vlastníctvo. Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo s alternatívami majetkovoprávneho prevodu

dotknutej nehnuteľnosti. Objasnil, že v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce prichádza do úvahy buď uplatnenie prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (pri dodržaní interného limitu do 200 m² a sumy 5 000 €), alebo vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže.“ Obecne zastupiteľstvo sa po zvážení zhodlo, na tom, že využije možnosť osobitého zreteľa. Cenu prevádzaného pozemku je podložená znaleckým posudkom a odráža aktuálny stav hranice pozemku, kde plot sa nachádza na nestabilnom podloží. Poslanci si taktiež preverovali či nás v budúcnosti neohrozí odpredaj pozemku, ak by sme ako obec išli budovať miestnu komunikáciu.

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5 / Mgr. Monika Šteflovičová, Mgr. Ján Bošácky, Jozef Pokorný, Ivan Hromý, Róbert Margul **/**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 / Ing. Martin Nespala , Róbert Bílený /

K bodu č. 6 Občianske združenie Dolné Záhorie

Starosta informoval, že obec Borinka je už členom občianskeho združenia, bod sa predjednáva z dôvodu potrebného odsúhlasenia OZ, aby sme v členstve mohli pokračovať. obce objasnil, že predmetné občianske združenie poskytuje samosprávam odborný mentoring a komplexnú pomoc pri vypracovávaní projektových zámerov a podávaní žiadostí o dotácie z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR (MIRRI). Ako úspešný príklad tejto spolupráce uviedol realizáciu projektu novej strechy na budove súp. č. 112 , ktorý bol financovaný práve prostredníctvom ich dotačného poradenstva.

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5 / Mgr. Monika Šteflovičová, Mgr. Ján Bošácky, Jozef Pokorný, Ivan Hromý, Róbert Margul **/**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 / Ing. Martin Nespala , Róbert Bílený /

K bodu č. 7 Zmluva o budúcej zmluve o zriadení budúcich vecných bremien NN Rozvody a prevzatí záväzku

Starosta informoval, že Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o prevzatí záväzku pri realizácii nízkonapäťových (NN) rozvodov je štandardným a v praxi nevyhnutným právnym krokom, aby si mohli žiadatelia vybavovať stavebné povolenia. Keďže v štádiu projektu presná trasa NN rozvodov pre žiadateľa neexistuje, uzatvára sa *Zmluva o budúcej zmluve*. Tá pre stavebný úrad slúži ako dostatočný právny doklad, že vlastník pozemku **súhlasí s budúcim umiestnením** NN rozvodov .

Plánovaná NN prípojka bude smerovať do novej lokality za potokom, pričom jej realizácia je technicky podmienená výstavbou novej transformátorovej stanice a tým, že aj jednotlivý vlastníci si musia medzi sebou zriadiť a umožniť uloženie do pozemkov .

Starosta zdôraznil strategický význam tohto kroku pre obec: nad dotknutým pozemkom sa v súčasnosti nachádza vzdušné vysokonapäťové (VN) vedenie, ktorého široké ochranné pásmo obci výrazne obmedzuje možnosti využitia územia na plánovanú výstavbu športoviska. V rámci tejto investície dôjde ku koordinovanému postupu – v rámci jedného výkopu pre NN rozvody je plánované do zeme uložiť aj obecné vysokonapäťové vedenie (kábel 22 kV). Týmto dôjde k postupnému odstráneniu vzdušného vedenia a uvoľneniu ochranného pásma. Budúce vecné bremeno sa navrhuje zriadiť za symbolickú odplatu 1 euro za m2, pričom protihodnotou a podmienkou obce je záväzok investora umožniť uloženie obecného 22 kV kábla do spoločnej výkopovej ryhy. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve je potrebné na to, aby žiadateľ mohol začať stavebné konanie a požiadať o vydanie stavebného povolenia."

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5
Výsledok hlasovania
Za: 5 / Mgr. Monika Šteflovičová, Mgr. Ján Bošácky, Jozef Pokorný, Ivan Hromý, Róbert Margul **/**
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 / Ing. Martin Nespala , Róbert Bílený /

K bodu č. 8 Schválenie odpredaja pozemku Cagalová

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce bol vopred riadne schválený a zámer tohto prevodu bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce po dobu minimálne 15 dní. Na základe splnenia všetkých zákonných podmienok zverejnenia pristúpilo obecné zastupiteľstvo k schváleniu samotného prevodu nehnuteľnosti, ktorého primárnym cieľom je definitívne majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k dotknutému pozemku."

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5
Výsledok hlasovania
Za: 5 / Mgr. Monika Šteflovičová, Mgr. Ján Bošácky, Jozef Pokorný, Ivan Hromý, Róbert Margul **/**
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 / Ing. Martin Nespala , Róbert Bílený /

K bodu č. 9 Schválenie odpredaja pozemku Hanzely

Pri prejedávaní bodu č. 9 sa uplatní identický postup a argumentácia, ako boli schválené a uvedené v predchádzajúcom bode č. 8."
Prítomní poslanci na hlasovaní: 5
Výsledok hlasovania
Za: 5 / Mgr. Monika Šteflovičová, Mgr. Ján Bošácky, Jozef Pokorný, Ivan Hromý, Róbert Margul **/**
Proti: 0

Zdržal sa: 0
Neprítomní poslanci na hlasovaní: 2 / Ing. Martin Nespala , Róbert Bílený /

K bodu č. 10 – Schválenie spôsobu odpredaja pozemku - kalvária formou zámennej zmluvy s cirkvou

Predmetom návrhu je schválenie spôsobu majetkovoprávneho vyrovnania medzi obcou a cirkvou. Prioritou obce je získanie pozemku pod materskou školou do vlastníctva obce, a to výmenou za obecný pozemok, na ktorom sa nachádza kalvária. Prevod sa zrealizuje zámennou zmluvou na základe záverov vypracovaného znaleckého posudku. V tejto fáze obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer a spôsob prevodu, ktorý bude následne zverejnený na dobu 15 dní. Schválenie samotného majetkového prevodu bude predložené na definitívne rozhodnutie obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

K bodu č. 11 Diskusia

Starosta obce otvoril diskusiu s prerokovaním nového územného plánu na určenie stanoviska obce. Deklaroval, že obec odmieta navrhovaný rozsah masívnej výstavby, no zároveň chce umožniť primeranú a postupnú výstavbu. Poukázal na to, že otvorenie všetkých navrhovaných lokalít (aj pri úplnej stavebnej uzávere v lokalite, Záhumenice) by znamenalo nežiaduci nárast obyvateľstva na úroveň 1500 až 1800 osôb. Ako udržateľnú alternatívu voči aktuálnemu návrhu starosta odporučil schváliť obmedzenú výstavbu na Záhumeniciach v rozsahu maximálne 30 – 40 rodinných domov . Tu argumentoval občan, že je určite potrebné obmedziť tieto rodinné domy na jednobytové jednotky!! Rozbehla sa diskusia, že jednobytové jednotky obmedziť nevieme, ale vieme zaregulovať výmeru pozemku na jeden dom 1200 – 1500 m2. Na čo poslanci prisľúbili, že to bude aj ich podmienka to zaregulovať .

Miroslav Paulen
starosta obce

Robert Margul
overovateľ

Jozef Pokorný
overovateľ

Lenka Kuzmová
zapisovateľka