

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenajatia potravín v k. ú. Borinka a vo vlastníctve vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: obec Borinka

Sídlo: Borinka 110, 900 32 Borinka

IČO: 00 304 689

DIČ: 2020643592

V zastúpení: Miroslav Paulen, starosta obce

tel. č.: 02/65938151

e-mail: obecnyurad@obecborinka.sk

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenajatia potravín v k. ú. Borinka a vo vlastníctve vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže je prenájom majetku, ktorý je vo vlastníctve vyhlasovateľa:

- a) Časť budovy so súpisným č. 2 o výmere priestoru 98 m² v k. ú. Borinka zapísaný na LV č. 716 ako Budova školy postavená na parc. reg. „ C“ KN č. 18/2 o celkovej výmere 286 m²
- b) prístupová cesta k bodu a) teda časť pozemku parc. reg. „E“ EN č. 18 k. ú. Borinka o výmere 210 m² zapísaný na LV 870 o celkovej výmere 1018 m² druh pozemku: záhrada (ďalej spolu priestor a prístupová cesta, aj ako „predmet nájmu“).

(návrh musí byť predložený na celý predmet súťaže (predmet nájmu). Návrh, ktorý nebude obsahovať celý predmet súťaže bude odmietnutý.

Oboznámenie sa s predmetom súťaže je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

3. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa Občianskeho zákonníka v znení, ako je priložená ako súčasť týchto podmienok.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Borinka a internetovej stránke obce Borinka. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 18.09.2023 do 15:00 hod. – v uvedenej lehote musí byť návrh doručený
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** obec Borinka, Borinka 110, 900 32 Borinka
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský alebo český
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž – prenájom potravín „NEOTVÁRAŤ“.
- e) Návrh musí byť predložený na celý predmet súťaže. Návrh, ktorý nebude obsahovať celý predmet súťaže bude odmietnutý.
- f) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

-
- identifikačné údaje navrhovateľa (pri FO podnikateľovi (živnostník): obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, osoba oprávnená konať v mene FO podnikateľa, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu,
 - potvrdenie, že voči navrhovateľovi nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v likvidácii ani nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
 - výpis z obchodného, živnostenského alebo osobitného registra (originál alebo jeho overenú kópiu)
 - doklad preukazujúci oprávnenie konať v mene navrhovateľa (nájomcu), ak to už nevyplýva z predĺženého výpisu z registrov
 - riadne podpísanú Nájomnú zmluvu, ktorej text je súčasťou týchto podmienok predloženú vyhlasovateľovi v dvoch vyhotoveniach, **ktorá musí obsahovať najmä:**
 - a) doba nájmu: doba určitá, od 1. novembra 2023 do 31. mája 2029.
 - b) účelom nájmu je prevádzka potravín
 - c) cena nájmu (nájomné) za predmet nájmu nesmie byť nižšia ako 150 € / mesiac
 - d) V cene nájmu (nájomné) sú zahrnuté náklady na spotrebu vody a plynu v predmete nájmu
 - e) nájomné bude splatné jeden krát mesačne, najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca za daný mesiac;
 - f) služby spojené s nájmom ,tj. elektrickú energiu hradí nájomca osobitne;
 - g) všetky náklady s bežnou údržbou predmetu nájmu znáša počas doby trvania nájmu nájomca;
 - h) obe zmluvné strany musia mať možnosť zmluvu jednostranne aj bez udania dôvodu vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom možnosť výpovede nájomného vzťahu je možná najskôr po 2 roku trvania nájomného vzťahu;
 - i) predmet nájmu nie je možné dať bez písomného predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa do podnájmu;
 - j) nájomca bude na svoje náklady udržiavať predmet nájmu a okolie predmetu nájmu v čistote;
 - k) nájomca sa zaviazal, aby neprichádzalo k úniku akýchkoľvek látok z jeho prevádzky alebo iného statického, prípadne mobilného zariadenia na pozemok prenajímateľa a okolité pozemky;
 - l) záväzok nájomcu uzatvoriť na prenajaté priestory poistnú zmluvu, ktorá bude kryť škody spôsobené na majetku vzniknutých havarijnou situáciou a vandalizmom .Poistná zmluva bude uzavretá na poistné plnenie minimálne 6000,- EUR
 - m) nájomca sa zaviazal, že otváracie hodiny budú pondelok až piatok každého kalendárneho týždňa minimálne v rozsahu sedem hodín a v sobotu každého kalendárneho týždňa minimálne v rozsahu štyroch hodín, pričom sa prihliada na zákonné obmedzenie otváracích hodín;
 - n) nájomca sa zaviazal prevziať od prenajímateľa skladové zásoby, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, pričom ich presný rozsah a určená cena sú uvedené v texte Nájomnej zmluvy a sú nemenné.
 - o) Navrhovateľ nesmie mať dlh voči obci Borinka, ani voči subjektu, ktorý je v zriaďovateľskej alebo zakladateľskej pôsobnosti obce Borinka. Navrhovateľ, ktorý túto podmienku nesplní, bude z tejto obchodnej verejnej súťaže vyradený a jeho ponuka nebude zaradená do vyhodnotenia.
 - všetky doklady sa predkladajú ako originály alebo overené kópie.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Lehota na oznámenie vybraného návrhu (akceptačná lehota) je do 04.10.2023

Obálky s predloženými návrhmi sa otvoria u vyhlasovateľa bez účasti navrhovateľov **28.09.2023**. Vyhodnotenie súťaže je neverejné. Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní návrhu môže požiadať navrhovateľa o písomné zdôvodnenie sporných otázok vyplývajúcich z vyhodnocovania návrhu, prípadne ho prizvať na rokovanie. Zdôvodňovanie sporných otázok nesmie byť bez súhlasu vyhlasovateľa nad rámec podmienok vyhlásených v obchodnej verejnej súťaži. Návrh na zmenu podaného návrhu nájomnej zmluvy môže byť prijatý, ak s tým vyhlasovateľ súhlasí.

O výsledkoch obchodnej verejnej súťaže budú navrhovatelia informovaní individuálne v lehote **do 04.10.2023** úspešný navrhovateľ o prijatí návrhu, ostatní navrhovatelia o neúspešnosti návrhu.

Úspešný bude vyhodnotený ten navrhovateľ, ktorý splní podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu cenu nájmu (nájomné) za predmet nájmu.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,

vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť

V Borinke, dňa 17.08.2023

Za vyhlasovateľa:

Miroslav Paulen
starosta obce

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzatvorili zmluvné strany:

Názov : **obec Borinka**
Sídлом : Borinka 110, 900 32 Borinka
IČO : 00 304 689
DIČ : 2020643592
Oprávnený zástupca : Miroslav Paulen, starosta obce
Bankové spojenie : SK67 5600 0000 0032 5002 2003
Telefonický kontakt : 02/65938151
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

A

Názov :
Sídлом :
IČO :
DIČ :
Oprávnený zástupca :
Telefonický kontakt :
(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivو aj len „**Zmluvná strana**“)
(ďalej táto nájomná zmluva aj len „**Zmluva**“)

zmluvu o nájme nižšie uvedenej časti nebytového priestoru:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom:
 - a) časť budovy so súpisným č. 2 o výmere priestoru 98 m² v k. ú. Borinka zapísaný na LV č. 716 ako Budova školy postavená na parc. reg. „ C“ KN č. 18/2 o celkovej výmere 286 m²
 - b) prístupová cesta k bodu a) teda časť pozemku parc. reg. „E“ p. č. 18 k. ú. Borinka o výmere 210 m² zapísaný na LV 870 o celkovej výmere 1018 m² druh pozemku: záhrada. (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 1.2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu podľa ods. 1.1) tohto článku zmluvy o celkovej výmere:
 - a)prevádzka predajne potravín a príbuzného tovaru : 98m²
 - b)prístupová cesta : 210 m²
- 1.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Predmet nájmu je spôsobilý k užívaniu a plneniu účelu prenájmu.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Prenajímateľ týmto prenajíma a na dobu prenájmu prenecháva za dohodnuté nájomné horeuvedenému Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca tento Predmet nájmu od Prenajímateľa berie do prenájmu na dobu prenájmu a preberá ho do užívania.

3. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu Nájomcom do užívania výhradne za účelom výkonu podnikania- prevádzka potravín.
- 3.2. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný účel, ako je touto Zmluvou dohodnuté.

4. DOBA PRENÁJMU

- 4.1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú, od 1. novembra 2023 do 31. mája 2029.
- 4.2. Nájomca prevezme Predmet nájmu dňa 1.novembra 2023

5. NÁJOMNÉ A ZÁBEZPEKA

- 5.1. Cena prenájmu za kalendárny mesiac je dohodnutá vo výške:,-€/mesiac (**slovom:** **eur za mesiac**) (ďalej len „**Nájomné**“). V cene nájmu (nájomné) sú zahrnuté náklady na spotrebu vody a plynu v Predmete nájmu . Zmluvné strany sa dohodli na zložení vratnej kaucie nájomcom prenajímateľovi, a to v sume 1 000,-€ (slovom: jedentisíc eur) (ďalej len „**Kaucia**“), ktorá bude slúžiť na zabezpečenie prípadných pohľadávok prenajímateľa voči nájomcom, a to najmä, nie však výlučne pre prípad vzniku nedoplatkov na nájomnom zo strany nájomcu. Pri tejto kaucii alebo jej časti na splatnú pohľadávku prenajímateľa voči nájomcovi je nájomcovi povinný doplniť kauciu do pôvodnej výšky. Pri skončení nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou vráti prenajímateľ nájomcovi kauciu alebo jej časť, pokiaľ nebude mať voči nájomcovi splatné pohľadávky, na ktoré nárok by si započítal oproti nároku nájomcu na vrátenie kaucie alebo jej časti.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za daný kalendárny mesiac. Nájomné dohodnuté v bode 5.1 tejto Zmluvy je splatné k 15. dňu v mesiaci, a to za kalendárny mesiac, v ktorom vznikla povinnosť nájomcovi ho uhradiť.
- 5.3. Nájomné za prenájom predmet nájmu bude nájomca platiť bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa vedený v Prima banka, a. s., **číslo účtu: SK67 5600 0000 0032 5002 2003** tak, aby bola platba do dňa splatnosti nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať služby spojené s nájmom- výlučne elektrickú energiu prenajímateľovi osobitne podľa aktuálnej spotreby a náklady spojené s dodávkou elektrickej energie mu budú refakturované raz mesačne. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za elektrickú energiu podľa tohto bodu zmluvy za daný kalendárny mesiac, a to vždy k 15. dňu v mesiaci, a to za kalendárny mesiac, v ktorom vznikla povinnosť nájomcovi tuto faktúru uhradiť. Prenajímateľ bude nájomcovi vystavovať vyúčtovaciu faktúru za energie a to na základe došlých vyúčtovacích faktúr od dodávateľov.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. **Práva a povinnosti Prenajímateľa.**
 - 6.1.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu.
 - 6.1.2. Prenajímateľ je povinný zaistiť Nájomcovi nerušený výkon jeho nájomných práv spojených s užívaním Predmet nájmu.
- 6.2. **Práva a povinnosti Nájomcu**
 - 6.2.1. Nájomca je povinný platiť riadne a včas nájomné a služby spojené s nájmom dohodnuté v bode 5. tejto Zmluvy.
 - 6.2.2. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu iba k účelu dohodnutému v Zmluve.
 - 6.2.3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv (mimo opráv bežných), ktoré má Prenajímateľ previesť a umožniť prevedenie týchto opráv, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Nájomca je však povinný sám a na vlastné náklady vykonať bežnú opravu a bežnú údržbu na predmete nájmu bez ohľadu na výšku opravy,
 - 6.2.4. Nájomca je v prípade vzniku poistnej udalosti povinný na túto skutočnosť upozorniť prenajímateľa, tak aby nebolo ohrozené zaplatenie vzniknutej škody poisťovňou.

- 6.2.5. Nájomca nie je oprávnený prevádzať na predmet nájmu žiadne stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.2.6. Nájomca je v prípade zániku prenájmu povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 18 hodiny dňa skončenia nájmu v pôvodnom stave.
- 6.2.7. Nájomca je povinný dodržiavať všetky protipožiarne a hygienické ustanovenia a normy pre užívanie nebytových priestorov.
- 6.2.8. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.2.9. Nájomca je povinný odstrániť závady a škody, ktoré spôsobil v/na Predmete nájmu, a to bezodkladne najneskôr však do 5 kalendárnych dní odo dňa ich vzniku.
- 6.2.10. Nájomca je zodpovedný za vznik všetkých majetkových škôd, ktoré spôsobí na Predmet nájmu úmyselne i z nedbanlivosti, vrátane škôd zavinených osobami pohybujúcimi sa v Predmete nájmu s prívolením nájomcu.
- 6.2.11. Nájomca nesmie zastupovať Prenajímateľa v žiadnych veciach týkajúcich sa Predmetu prenájmu voči tretím osobám, napr. podpisovať akékoľvek vyjadrenia, zaujímať záväznú stanoviská, rozhodovať o právach náležitých len Prenajímateľom a podobne.
- 6.2.12. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať Predmet nájmu a jeho okolie v čistote a zaväzuje sa zabezpečiť, aby neprichádzalo k úniku akýchkoľvek látok z jeho prevádzky na Predmete nájmu alebo iného statického, prípadne mobilného zariadenia na pozemok Prenajímateľa a okolité pozemky.
- 6.2.13. Nájomca je povinný zachovať a udržiavať otváracie hodiny na Predmete nájmu v rozsahu pondelok až piatok každého kalendárneho týždňa minimálne v rozsahu sedem hodín a v sobotu každého kalendárneho týždňa minimálne v rozsahu štyroch hodín, pričom sa prihliada na zákonné obmedzenie otváracích hodín.
- 6.2.14. Nájomca je povinný dať predmet nájmu poistiť, pričom poisťná zmluva, bude kryť škody spôsobené havarijnou situáciou alebo vandalizmom. Poisťná zmluva bude uzavretá na poisťné plnenie vo výške minimálne 6000,-EUR
- 6.3. Akékoľvek porušenie povinností a/alebo záväzkov uvedených v čl. 6. bod. 6.2. ods. 6.2.1 a/alebo 6.2.2 a/alebo 6.2.3, a/alebo 6.2.4, a/alebo 6.2.5, a/alebo 6.2.6., a/alebo 6.2.7, a/alebo 6.2.8, a/alebo 6.2.9 a/alebo, 6.2.11, a/alebo 6.2.13, a/alebo 6.2.14 tejto Zmluvy sa považuje za hrubé porušenie tejto Zmluvy.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosti uvedenej v čl. 6 bod 6.2 ods. 6.2.5 a/alebo 6.2.6 a/alebo 6.2.8 a/alebo 6.2.9 a/alebo 6.2.12 tejto Zmluvy a/alebo v prípade porušenie svojej povinnosti uvedenej v čl. 6 bod 6.2 ods. 6.2.1 pričom zároveň toto omeškanie so zaplatením Nájomného bude trvať viac ako 7 kalendárnych dní, povinný Prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,-€, a to za každé jednotlivé porušenie niektorej z vyššie uvedených povinností bez ohľadu na zavinenie. Zmluvnú pokutu podľa tohto bodu tejto Zmluvy je Nájomca povinný Prenajímateľovi zaplatiť najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa porušenia danej povinnosti vkladom alebo prevodom na bankový účet číslo **SK67 5600 0000 0032 5002 2003** vedený v Prima banke a. s.
- 6.5. Nájomca sa zaväzuje prevziať od prenajímateľa skladové zásoby, ktoré sa v Predmete nájmu nachádzajú ku dňu podpisu tejto Zmluvy, a pozostávajú zo zoznamu tovaru, ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 Zmluvy, s tam uvedenými nákupnými cenami. Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu ,- EUR, ktorá predstavuje súčet nákupných cien všetkých tovarov uvedených v Prílohe č. 1, a to do šiestich mesiacov odo dňa podpisu tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa vedený v Prima banka, a. s., **číslo účtu: SK67 5600 0000 0032 5002 2003** Uhradením sumy uvedenej v tomto bode článku 6 Zmluvy, sa vlastníkom tohto tovaru stáva Nájomca, ktorý môže tovar používať pri svojej podnikateľskej činnosti.

7. UKONČENIE PRENÁJMU

- 7.1. Prenájom Predmetu nájmu zanikne:
- 7.1.1. písomnou dohodou zmluvných strán;
- 7.1.2. písomnou výpoveďou niektorej zo Zmluvných strán s výpovednou lehotou tri mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede, pričom možnosť výpovede nájomného vzťahu je možné uplatniť prvý krát najskôr po druhom roku trvania nájomného vzťahu;

7.1.3. Odstúpením od Zmluvy podľa ustanovení Zmluvy.

- 7.2. Prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak Nájomca bude v omeškaní platby za Nájomné viac ako 7 kalendárnych dní alebo neuhradí sumu za skladové zásoby (tovar) uvedený v Prílohe č. 1 Zmluvy vo výške uvedenej v bode 6.5 čl. 6 Zmluvy, a to v termíne podľa bodu 6.5 čl. 6 Zmluvy alebo hrubo poruší ustanovenia tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy podľa tohto článku sa táto Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia Nájomcovi. Zmluvné strany sú povinné si svoje vzájomné záväzky vysporiadať tak, aby Nájomca zaplatil Prenajímateľovi za každý deň užívania Predmetu nájmu pomernú časť Nájomného (teda samotného nájmu a príslušných platieb za súvisiace služby podľa čl. 5 tejto zmluvy). Pre odstránenie všetkých pochybností Nájomca nemá právo na vrátenie Nájomného za obdobie, počas ktorého mal Predmet nájmu v nájme, a zároveň je povinný zaplatiť pomernú časť Nájomného za obdobie, počas ktorého aj po skončení nájmomného vzťahu podľa tejto Zmluvy Predmet nájmu ďalej užíval, a to až do momentu odovzdania Predmetu nájmu.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním poslednou Zmluvnou stranou a svoje právne účinky od 1. novembra 2023.
- 8.2. Nájomca potvrdzuje, že si Predmet nájmu prehliadol a potvrdzuje, že sa nachádza v stave spôsobilom pre zmluvné užívanie.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné prejavy (vrátane právnych úkonov) budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielky sa považujú za doručené momentom ich doručenia, alebo momentom odmietnutia ich prevzatia, alebo tretím dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa, alebo vrátením zásielky odosielateľovi ako nedoručiteľnej a to podľa toho, ktorý z týchto momentov nastane ako prvý.
- 8.4. Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce písomné alebo ústne dohody alebo záväzky medzi Zmluvnými stranami ohľadne predmetu Zmluvy.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.
- 8.6. V otázkach neupravených touto Zmluvou sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 8.7. Túto Zmluvu možno meniť a doplňovať iba formou písomného, obojstranne odsúhlaseného a podpísaného dodatku.
- 8.8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, v žiadnom prípade nie v tiesni a za jednostranne nevýhodných podmienok, a že poznajú jej obsah, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 8.9. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jeden.
- 8.10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1- zoznam tovaru (skladové zásoby) s nákupnými cenami, ktoré Nájomca preberá od Prenajímateľa.

Prenajímateľ

Nájomca

V Borinke, dňa

V, dňa

obec Borinka
Miroslav Paulen, starosta obce