

OBEC BORINKA
Obecný úrad Borinka, č. 110, 900 32

Č.j.: SÚ-394/2021

Borinka, 29. 11. 2021

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Borinka, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa § 82 stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: **BA_BORINKA P.Č.1017 NOVÁ SLUČKA + SR, NNK**

na pozemkoch: **reg. CKN parc. č. 1059/230; 1059/65; 1059/64; 973 k.ú. Borinka** a
na pozemku: **reg. EKN parc. č. 975 k.ú. Borinka**, pozemky mimo zastavaného územia obce;
stavebníkovi: **Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Bratislava, Čulenova 6; IČO: 36 361 518**; na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia podaného dňa 6. 8. 2021 na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. SÚ-71/2018 dňa 18. 4. 2018 (právoplatné dňa 3. 5. 2018).

Stavba bola porealizačne zameraná Ing. Miroslavom Bilkom, overené autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Ivanom Mišíkom, elaborát č. 160.2/2021 zo dňa 7. 6. 2021.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu je možné užívať podľa tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
druh – **trvalé užívanie**
účel – **energetika**;
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
- počas užívania budú dodržané požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy, a je potrebné vykonávať následné revízie a skúšky zariadení v zmysle platných STN.

V konaní sa súhlasne vyjadrili:

- RÚVZ Bratislava – záväzné stanovisko č. HŽP/17748/2021 zo dňa 20. 10. 2021
- OÚ Malacky, OSŽP – vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2021/016521 zo dňa 20. 8. 2021

Na kolaudačnom konaní dňa 10. 10. 2021 neboli v realizácii stavby zistené žiadne nedostatky a nedorobky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby. Chýbajúce doklady boli doložené dňa 22. 10. 2021.

Odôvodnenie:

Dňa 6. 8. 2021 podal stavebník Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: **BA_BORINKA P.Č.1017 NOVÁ SLUČKA + SR, NNK** na pozemkoch: **parc. č. 1059/230; 1059/65; 1059/64; 973 k.ú. Borinka**; **reg. CKN** a na pozemku: **parc. č. 975 k.ú. Borinka**; **reg. EKN k.ú. Borinka**. Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. SÚ-71/2018 dňa 18. 4. 2018 (právoplatné dňa 3. 5. 2018)

Podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona, účastníkmi kolaudačného konania sú stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.

Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona, ... Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

V súlade s vyššie uvedeným tunajší úrad listom č. SÚ-394/2021 zo dňa 16. 9. 2021 oznámil tunajší úrad začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou v dostatočnom lehote. Na jeho základe vykonal miestne zisťovanie a ústne prerokovanie návrhu dňa 20. 10. 2021, kde zistil, že pri realizácii stavby nedošlo k žiadnym odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia. Miestnou obhliadkou tiež neboli zistené žiadne také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník ku konaniu doložil: protokol z preberacieho konania, projekt skutočného vyhotovenia, geodetické zameranie stavby, certifikáty, atesty, protokoly o skúškach, revízne správy, vyhlásenia o zhode, kópiu stavebného povolenia, k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, čím boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie. Preukázané bolo, že stavba v čase kolaudácia je schopná bezpečného užívania. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie. V konaní sa súhlasne vyjadrili: RÚVZ Bratislava; OÚ Malacky, OSŽP ako je uvedené vo výroku. IP Bratislava – listom č. KON/2021/4003-2021/16765 zo dňa 8. 10. 2021 oznámil, že si neuplatňuje si požiadavky na zaistenie bezpečnosti formou záväzného stanoviska; Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 60,-eur v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie bude oznámené v súlade s § 82 ods. 6 stavebného zákona rovnakým spôsobom ako oznámenie, t.j. verejnou vyhláškou.


Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Borinka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zák. č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.




Miroslav Paulen
starosta obce

Rozhodnutie sa podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu **15 dní** na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Borinka a na webovej stránke obce www.obecborinka.sk**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa 30.11.2021 na verejnej výveske, www.obecborinka.sk.

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

Doručuje sa – účastníci konania:

1. Obec Borinka – so žiadosťou o vyvesenie/zverejnenie tohto rozhodnutia
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:

vlastníci pozemkov pod stavbou:

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
IQ-Invest, spol. s r.o., Molecova 2, Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
LEGATOs Invest s.r.o., Mierová 56, Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
Fríbertová Iveta, Jilemnického 1622/10, Stupava – doručuje sa verejnou vyhláškou
PETRUS Ján, Klariská 14, 811 03 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
Horváthová Anna, Marianka, Školská 17 – doručuje sa verejnou vyhláškou
Bartošová Iveta ČR, Kutná Hora Opletalova 172 – doručuje sa verejnou vyhláškou
Černý Roman, ČR, Vilémov 43 – doručuje sa verejnou vyhláškou
Hurbanič Anton, Matušková 2436/5, Stupava, – doručuje sa verejnou vyhláškou
Feketeová Anna, 930 41, Mierovo, č. 54 – doručuje sa verejnou vyhláškou
Benešová Alena, Vígl'ašská 21, Bratislava 851 07 – doručuje sa verejnou vyhláškou
Hanusková Viera, 900 32, Borinka, č. 183 – doručuje sa verejnou vyhláškou
Ferencová Zora, Ave 212| 340| 4, 14| Calgary, Canada - Alberta, (S|W|T2R|IH) – doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

4. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava
5. Okresný úrad Malacky, OSŽP, odpadové hospodárstvo
6. IP Bratislava, Za kasárňou 1, Bratislava
7. 2 x tu