

OBEC BORINKA
Obecný úrad Borinka, č. 110, 900 32

Č.j.: ŽP-474/21-22

Borinka, 14. 3. 2022

ROZHODNUTIE

Obec Borinka, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy vo vodnom hospodárstve podľa § 63 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v spojitosti s § 27 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe žiadosti Ing. Miroslava Hromádku a manž. Mgr. Bohdany Hromádkovej zo dňa 12. 11. 2021

1.

podľa § 26 ods. 1 písm. zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a podľa § 88a a § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní: **udel'uje**

dodatočné povolenie na vybudovanie vodnej stavby

existujúca **Studňa** s prípojkou vody;

stavebníkom **Ing. Miroslav Hromádka a manž. Mgr. Bohdana Hromádková, obaja bytom Bratislava, Silvánska 21**, na pozemku parc. č.

460/25 CKN k.ú. Borinka; pozemok v zastavanom území obce,

- studňa je na pozemku parc. č. 460/25 k.ú. Borinka; umiestnená je medzi ľavou stenou rozostavaného RD a hranicou pozemku parc. č. 462 reg. EKN k.ú. Borinka;
- Záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona bolo vydané dňa 6. 12. 2021 pod č. SÚ-474/2021-I.
- stavba je zrealizovaná podľa projektu 10/2021 WELLdrilling, s.r.o., Ing Peter Mesároš (č.opr.: 5086*I2)
- Popis: vrtaná studňa, hĺbka 30 m; priemer vrtu: 178 mm a 152 mm; PVC rúra - 125 mm; Šachta nad vrtanou studňou: PVC d950, H = 1300mm; domová ATS, čerpanie – ponorné čerpadlo (30 l/min);
- rodinný dom, bude zásobovaný vodou z vlastnej vrtanej studne vodovodnou prípojkou HDPE PN 16 DN32x2,9. V šachte nad studňou je osadená domová vodáreň s uzatváracími a zabezpečovacími armatúrami a elektropríslušenstvom (príslušenstvo ku tlakovej nádobe a k čerpadlu).

2.

Zároveň týmto tunajší správny orgán podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1, zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) **u d' e ľ u j e**

povolenie na osobitné užívanie vôd

odber úžitkovej vody z vodnej stavby studne, takto:

- odber vody sa navrhuje – potreba pre RD a polievanie v množstve $Q_{dmax.} = 0,0159$ l/s

3.

Zároveň týmto rozhodnutím podľa §§ 77 a 82 zákona č. 50/1976 Zb. o stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe žiadosti investorov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

vodnej stavby – studne (vrtaná studňa) na osobitné užívanie vôd s osadením elektrického čerpaceho zariadenia,

žiadateľovi : **Ing. Miroslav Hromádka a manž. Mgr. Bohdana Hromádková, obaja bytom Bratislava, Silvánska 21**

miesto stavby : pozemok parc. č. 460/25 k.ú. Borinka

takto:

užívanie vodnej stavby – podľa § 26 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon). a podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Na kolaudačnom konaní dňa 22.12.2021 neboli v realizácii stavby zistené žiadne nedostatky a nedorobky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby.

Všeobecné ustanovenia:

- Zmena, zrušenie a dočasné obmedzenie povolenia a užívania stavby sa riadi podľa § 24, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a podľa § 85 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný poriadok v znení neskorších predpisov.
- Počas užívania stavby je prevádzkovateľ povinný dodržiavať hygienické a bezpečnostné predpisy a dbať na ochranu zdravia osôb.

Podmienky povolenia:

1. **Dodržať maximálne povolené čerpanie množstva vody tunajším orgánom štátnej vodnej správy.**

Povinnosti prevádzkovateľa:

1. plocha okolo studne do vzdialenosti 10 m nesmie byť akokoľvek znečisťovaná a nie sú na nej dovolené akékoľvek činnosti, ktoré by mohli zhoršovať kvalitu podzemnej vody (napr. umývanie, parkovanie, pranie prádla, čistenie zeleniny, skladovanie popolníc, voľný pohyb drobného domáceho zvieratstva a pod.)
2. ak je studňa umiestnená na poľnohospodársky obrábanom pozemku (záhrada), alebo v jeho blízkosti, je potrebné plochu do vzdialenosti 10 m od studne upraviť ako trvalý trávny porast a prístup k studni vydláždiť. Táto plocha nesmie byť znečisťovaná, **hnojená niektorými druhmi hnojív a musí byť chránená pred postrekmi pesticídmi.**
3. v súlade s rozhodnutím, ktorým bola studňa povolená je investor povinný dokončiť ukončenie úpravy plášťa studne 0,5 m nad upravený terén s tesnením a okolie plášťa do vzdialenosti 2,5 x 2,5 m upraviť vodotesnou dlažbou (prípadne zatrávením) so spádom od studne v sklone min. 2%.
4. v prípade prechodu alebo prevodu práv k nehnuteľnosti, na ktorej bolo povolené zriadiť studňu, je vlastník vodnej stavby podľa § 22, zákona č. 364/2004 Z. z., a ďalší nadobúdateľ povinný oznámiť povoľujúcemu vodohospodárskemu orgánu túto zmenu do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia,
5. v prípade zámeru zrušenia (zasypania) predmetnej studne, je užívateľ povinný požiadať o súhlas na vykonanie takéhoto zásahu príslušný povoľujúci orgán štátnej správy vo vodnom hospodárstve,
6. v prípade porušenie podmienok tohto rozhodnutia, sa vlastník studne, prípadne vlastník susednej nehnuteľnosti dopúšťa správneho deliktu podľa § 74, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Platnosť povolenia:

Zánik povolenia na osobitné užívanie vôd sa primerane okolnostiam riadi ustanovením § 25 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Odôvodnenie

Podaním doručeným na tunajší úrad dňa 12. 11. 2021, požiadali stavebníci Ing. Miroslav Hromádka a manž. Mgr. Bohdana Hromádková o vydanie dodatočného stavebného povolenia dokončenej stavby studne a zároveň o jej kolaudáciu a o vydanie vodoprávneho povolenia na odber podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona NR SR č. 364/2004 z. vodného zákona.

Podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona: S konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, môže stavebný úrad spojiť kolaudačné konanie

Obec Borinka oznámila začatie vodoprávneho konania listom č. ŽP-474/2021 - §88a zo dňa 6. 12. 2021 a stanovila dostatočnú lehotu na podanie námietok a pripomienok. Zároveň upozornila účastníkov konania a dotknuté orgány, že v prípade, ak nebudú pripomienky v stanovenej lehote neoznámia, ich stanovisko bude pokladané za súhlas. Pripomienky neboli vznesené. Časť kolaudácia

predmetnej stavby bola oznámená osobitným listom č. ŽP-474/2021-§80 zo dňa 6. 12. 2021. Kolaudačné konanie vykonal tunajší správny orgán dňa 22. 12. 2021. Zápisnica je súčasťou spisu. Počas konania bolo zistené, že jeden z účastníkov, jeho pobyt nie je známy. Tunajší správny orgán uvedenej účastníčke doručil dodatočne oznámenie o začatí konania verejnou vyhláškou listom zo dňa 23. 1. 2022, pričom jej ponechal riadnu lehotu na prípadné pripomienky. Rovnakým spôsobom doručí tejto účastníčke konania aj toto rozhodnutie.

Oprávnenie uskutočniť stavbu na parc. č. 460/25 k.ú.Borinka je preukázané vlastníctvom stavebníkov (BSM), podľa LV č. 1433.

Obec Borinka v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o správnom konaní v rozhodovacej činnosti pre udelenie súhlasu na výstavbu vodnej stavby a povolenie jej užívania, akceptoval doložené podklady (PD, súhlas – záväzné stanovisko §140b stavebného zákona) ako postačujúce, pre udelenie dodatočného súhlasu na vybudovanie vodnej stavby – studne na odber podzemnej vody. K časti kolaudačného konania boli doložené: revízná správa elektroinštalácie, čerpacia skúška, vyhlásenia o zhode použitých materiálov, záručné listy k technológii. Pretože sa jedná o povolenie na vodnú stavbu s nadväznosťou odberu podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 2 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, kde sú prenesené kompetencie výkonu štátnej správy ako špeciálneho stavebného úradu na obec, podľa § 63 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, rozhodol tunajší úrad tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v súhrnnej výške 110,-eur podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Borinka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zák. č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.



Miroslav Paulen
Miroslav Paulen
starosta obce

Doručuje sa:

1. Ing. Miroslav Hromádka, Silvánska 21, 841 04 Bratislava
2. Mgr. Bohdana Hromádková, Silvánska 21, 841 04 Bratislava
3. Mgr. Miroslava Piteková, Múzejná 2, 811 02 Bratislava (Borinka č. 580)
4. FirstFarms Mást Stupava a.s., Vinohrádok 5741, Malacky
5. Ing. Andrej Haberl, Tematínska 8, Bratislava
6. MUDr. Milan Karovič, Poľná 7, 974 01 Banská Bystrica
7. Ing. Jaroslav Karovič, Rovodná 11301/11B, 831 01 Bratislava
8. Dirk Karovič, Záhradnícka 23, 821 08 Bratislava
9. Karin Karovičová, Sečovská 6, 821 02 Bratislava
10. Mgr. Peter Novisedlák, Mariánska 513/8, Stupava
Obec Borinka – vlastník susedného pozemku
11. SR v zastúpení SVP, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
12. Ing. Peter Mesároš, Kominárska 24, 832 03 Bratislava

Na vedomie:

13. OÚ Malacky, OSŽP, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, Malacky
14. SVP š.p., OZ Povodie Moravy, Pri Maline 1, Malacky
15. 2 x tu

Podľa § 26 ods. 1 zák. č 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

V konaní (pri doručovaní) bolo zistené, že nie je známi pobyt všetkých spoluvlastníkov susedného pozemku parc. č. 462 reg. EKN k.ú. Borinka – LV č. 521, preto:

sa toto rozhodnutie uvedeným vlastníkom doručuje verejnou vyhláškou a musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu **15 dní** na verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Borinka** a na webovej stránke obce www.obecborinka.sk. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa 16 MAR. 2022 na www.obecborinka.sk

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

Doručuje sa:

16. spoluvlastník pozemku parc. č. 462 reg. EKN k.ú. Borinka – Helena Žitňanská – doručuje sa verejnou vyhláškou
17. Obec Borinka – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia