

**OBEC BORINKA**  
Obecný úrad Borinka, č. 110, 900 32

Č.j.: SÚ-386/2022

Borinka, 1. 4. 2022

**Vec:** Oznámenie o začatí konania

Obec Borinka, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 36 ods.1, § 39a ods. a § 61 ods. 1 oznamuje:

**začatie stavebného konania spojeného s územným konaním**

na stavbu: **Rodinný dom**, prípojky na IS, na pozemku **parc. č. 1059/66 k.ú. Borinka**; reg. CKN (1.340 m<sup>2</sup> – orná pôda), prístup, vjazd a napojenie na IS v pozemku parc. č. 1059/64 k.ú. Borinka, pozemky mimo zastavaného územia obce, pre stavebníčku:

**Mgr. Soňa Dávideková, Černyševského 3, Bratislava**; o vydanie stavebného povolenia požiadala tunajší stavebný úrad v zastúpení Ing. Igorom Dokom, Železničiarska 16, Zohor dňa 7. 3. 2022.

**Popis:** Rodinný dom a domové prípojky na IS bude umiestnený na pozemku **parc. č. 1059/66 k.ú. Borinka**, vstup a vjazd z účelovej komunikácie parc. č. 1059/64, odstupy z pohľadu vstupu: ľavá bočná stena – **1,50 m** od hranice s pozemkom **parc. č. 1059/67** – rovnobežne a zároveň **4,50 m od RD parc. č. 1059/145 (s.č. 533)**; pravá bočná stena – **11,705 a 16,780 m** od hranice s pozemkom parc. č. **1059/64**, (cesta k TS); zadná stena: min. **32,095 m** od ľavého zadného rohu pozemku – parc. č. 1059/65 k.ú. Borinka; pravý zadný roh rodinného domu - **na hranici zníženého BP VTL plynovodu DN500 PN 4MPa (35 m od potrubia)**, priečelie bude **7,00 m** od katastrálnej hranice s komunikáciou parc. č. 1059/64;

pôdorys v tvare „L“, celkové max. pôdorysné rozmery budú 24,475 x 11,290 m vrátane terasy (zateplený rozmer; RD bude nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím, strecha plochá, max. výška atiky +3,770 m voči ±0,000 (= I.NP); ±0,000 = 232,300 m.n.m;

Rodinný dom bude napojený domovými rozvodmi na exist. prípojky voda, kanalizácia, NN; súčasťou stavby sú spevnené plochy a parkovanie (3 x PM);

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

**Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr  
do 10 pracovných dní**

odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred uplynutím uvedeného termínu na stavebnom úrade v Borinke v úradných hodinách, v inom termíne po telefonickom dohovore.**

V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.



**Miroslav Paulen**  
starosta obce

**Doručuje sa:**

1. Mgr. Soňa Dávideková, v zast. Ing. Igor Doka, Železničiarska 16, 900 51 Zohor
2. Lukáš Pavlovič Schlosser, Krátka 1, 811 03 Bratislava
3. Sabina Schlosserová, Krátka 1, Bratislava
4. Ing. Boris Šteis, Cabanova 13B, 841 02 Bratislava (Borinka, č. 533)
5. Andrea Šteisová, Cabanova 13B, 841 02 Bratislava (Borinka, č. 533)
6. K-ONE REAL, s.r.o., Furmanská 8, 841 03 Bratislava
7. LEGATOs Invest s.r.o., Mierová 650/56 821 05 Bratislava
8. Ing. Štefan Lošonský, APEX A s.r.o., Bajkalská 13, 821 01 Bratislava
  
9. OÚ Malacky, OSŽP, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, Malacky
10. SUNNY RESIDENCE s.r.o., Mierová 650/56 821 05 Bratislava (IS)
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. VTR - Komunikačné systémy, spol. s r.o., Zelinárska 8, 821 08 Bratislava
16. tu

*Podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.*

*Podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

**Nie sú známi vlastníci susedného pozemku parc. č. 1059/65 reg. CKN k.ú. Borinka - podľa LV č. 1105, preto:**

sa začatie stavebného konania uvedeným vlastníkom doručuje verejnou vyhláškou a musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu **15** dní na verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Borinka** a na webovej stránke obce **www.obecborinka.sk**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

**Doručuje sa:**

1. **vlastníci pozemku parc. č. 1059/65 CKN k.ú. Borinka – právny nástupca po spoločnosti IQ-INVEST, spol. s r.o., Molecova 2, Bratislava, IČO: 35 740 361 – doručuje sa verejnou vyhláškou**
2. Obec Borinka – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia

Oznámenie bolo vyvesené dňa 04 APR. 2022 na www.obecborinka.sk

Oznámenie bolo zvesené dňa ..... na .....