

# Zápisnica

č. 2/12/2018

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného  
dňa 17.12.2018 v zasadačke Obecného úradu v Borinke**



**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Starosta:** Miroslav Paulen

**Poslanci:** Andrej Halinár, Mgr. Adriana Kušíková, PhD., Pavol Martinkovič, Ing. Martin Nespala, Ing. arch. Štefan Vrabec

**Ostatní prítomní:** verejnosť

Začiatok zasadnutia: 17.12.2018 o 19:06 hod.

Miesto: Obecný úrad Borinka, veľká zasadačka, Borinka 110, 900 32

**Rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Borinke sa riadilo nasledovným programom:**

1. Zahájenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Odsúhlasenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia bodov z predchádzajúceho zasadnutia.
4. Zriadenie komisií pri obecnom zastupiteľstve.
5. Vyhlásenie výberového konania na post hlavného kontrolóra obce Borinka a stanovenie podmienok a termínu voľby.
6. Schválenie rozpočtu na rok 2019 a správy hlavného kontrolóra k rozpočtu obce Borinka.
7. Rozpočet na rok 2020 a 2021 – informácia.
8. Prerokovanie, odsúhlasenie zmien rozpočtu na rok 2019 v sume do 5.000,- eur.
9. Informovanie o spustení webovej stránky obce.
10. Prerokovanie on-line prenosov, prípadne audiovizuálnych záznamov zo zasadnutí OZ.
11. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi obcou Borinka a BVS.
12. Prerokovanie žiadosti p. Hromého Pavla.
13. Informácia o možnom odpredaji prebytočného majetku MV SR obci alebo prípadnom ďalšom prenájme CO skladov obci.
14. Diskusia.
15. Uznesenie zo zasadnutia OZ.
16. Záver.

## K bodu 1.

### Zahájenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta privítal všetkých prítomných, poslancom predložil prezenčnú listinu a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

## K bodu 2.

### Odsúhlasenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Borinke odsúhlasilo program zasadnutia nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

<b>Za:</b>	<b>5</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>
<b>Neprítomní poslanci na hlasovaní:</b>	<b>0</b>

Obecné zastupiteľstvo v Borinke určilo za **zapisovateľa zápisnice** poslanca: **Ing. arch. Štefan Vrabc**, nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

<b>Za:</b>	<b>5</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>
<b>Neprítomní poslanci na hlasovaní:</b>	<b>0</b>

Obecné zastupiteľstvo určilo za **overovateľov zápisnice č. 2/12/2018** poslancov: **Pavol Martinkovič** a **Ing. Martin Nespala**, nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

<b>Za:</b>	<b>5</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>
<b>Neprítomní poslanci na hlasovaní:</b>	<b>0</b>

### **K bodu 3.**

#### **Kontrola plnenia bodov z predchádzajúceho zasadnutia**

OZ skonštatovalo, že kontrola plnenia bodov z predchádzajúceho zasadnutia OZ nie je potrebná, nakoľko sa jednalo o ustanovujúce zasadnutie OZ.

### **K bodu 4.**

#### **Zriadenie komisií pri obecnom zastupiteľstve**

Poslanci **Mgr. Adriana Kušíková, PhD., Ing. arch. Štefan Vrabec** a **starosta** predložili svoje návrhy členenia jednotlivých komisií, nakoľko sa však aktuálne zasadnutie OZ javilo, ako časovo náročné, OZ skonštatovalo, že bod 4 sa presunie na mimoriadne zasadnutie, kde sa rozhodne o konkrétnom členení komisií, menovaní ich predsedov a následnom vyvesení na úradnej tabuli a stránke obce, aby sa prípadní záujemcovia o členstvo mohli prihlasovať.

### **K bodu 5.**

#### **Vyhlasenie výberového konania na post hlavného kontrolóra obce Borinka a stanovenie podmienok a termínu voľby**

Poslankyňa **Mgr. Adriana Kušíková, PhD.** sa vyjadrila, že keďže je obec Borinka obcou od 500 – 1000 obyvateľov, hlavný kontrolór obce by nemal pracovať na plný úväzok a oboznámila prítomných, ako funguje hlavný kontrolór v obci Marianka (hlavný kontrolór pracuje na 25% pracovný úväzok).

**Host' č.1:** „Mal by mať ekonomické vzdelanie a prax.“

Ostatní poslanci konštatovali, že hlavný kontrolór by mal mať viac % pracovný úväzok, keďže po 12 rokoch bude v kontrolnej činnosti obce viac práce. Nakoľko sa OZ nevedelo zhodnúť v otázke %, starosta dal hlasovať o % nasledovne:

#### **Za 50 percentný pracovný úväzok hlavného kontrolóra:**

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

<b>Za:</b>	<b>0</b>
<b>Proti:</b>	<b>5</b>
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>
<b>Neprítomní poslanci na hlasovaní:</b>	<b>0</b>

## Za 40 percentný pracovný úväzok hlavného kontrolóra:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

<b>Za:</b>	<b>4</b>
<b>Proti:</b>	<b>1</b> (Mgr. Adriana Kušíková, PhD.)
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>
<b>Neprítomní poslanci na hlasovaní:</b>	<b>0</b>

### OZ stanovilo nasledovné podmienky :

- **ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie** (vysokoškolské II. stupňa ekonomického smeru výhodou)
- prax min. 5 rokov v ekonomickej sfére alebo v kontrolnej činnosti výhodou

Zároveň OZ stanovilo termín na voľbu hlavného kontrolóra obce na najbližšie „štandardné“ zasadnutie OZ (nie mimoriadne) **04.02.2019 o 18:00 hod.** v budove Obecného úradu v Borinke.

### K bodu 6,7,8

#### Schválenie rozpočtu na rok 2019 a správy hlavného kontrolóra k rozpočtu obce Borinka Rozpočet na rok 2020 a 2021 – informácia, a Prerokovanie, odsúhlasenie zmien rozpočtu na rok 2019 v sume do 5.000,- eur

Predchádzajúci starosta pripravil rozpočet obce na rok 2019 a predpoklad na rok 2020 – 2021. Poslanci sa pýtali starostu na jednotlivé položky rozpočtu, čo je v nich konkrétne zahrnuté. Naríklad:

- 1.Prečo sú tam teraz zahrnuté aj obecné potraviny a po iné roky neboli? Pretože touto položkou sa „umelo“ navýšil predchádzajúci rozpočet (z roku 2018) zo sumy 235 966, 96 eur na 608 941,63 eur (podľa navrhovaného rozpočtu).
- 2.Prečo sú niektoré položky voči minuloročnému rozpočtu zdvojnásobené? Napríklad: starobné poistenie 10 500 eur na 21 000 eur, administratíva plat: 75 000 eur na 99 500 eur.
3. Prečo je položka obecné potraviny v príjmoch rozpočtu aj v jeho výdajoch rovnaká?...tým pádom je ich zisk nulový.
4. Čo znamenajú položky všeobecné služby a všeobecný materiál, ktoré sú niekoľkotisícové a nachádzajú sa v každej zložke rozpočtu (administratíva, správa obce, vzdelávanie)?
5. Čo znamená položka „reprezentačné“?
6. Aký je aktuálny zostatok na účte obce?

Poslanec **Andrej Halinár** sa spýtal starostu, koľko má obec zamestnancov.

Odpoveď: momentálne 4 učiteľky, 3 zamestnanci potravín, 1 zamestnankyňa na úrade a cca 2 zamestnanci technických služieb.

Nakoľko sa zasadnutia obecného zastupiteľstva nezúčastnil hlavný kontrolór obce ani ekonómka, obecné zastupiteľstvo skonštatovalo, že v takomto znení nie je možné obecný rozpočet schváliť a žiada starostu o dopracovanie (resp. detailné vysvetlenie) jednotlivých položiek a podľa čoho sú zaraďované do konkrétnych zložiek.

Starosta sa rozhodol zvolať **mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva** obce Borinka, na termín **28.12.2018 o 18:00 hod.** v budove Obecného úradu v Borinke.

### **K bodu 9.**

#### **Informovanie o spustení webovej stránky obce**

Poslanec **Ing. arch. Štefan Vrabec** informoval:

1. Stránka obce je už presmerovaná na pôvodnú doménu obecborinka.sk
2. Faktúra za web hosting na 1 rok (v sume 97,2 € bez DPH) už bola vystavená na obec providerom (starosta informoval, že už bola aj uhradená)
3. Sfunkčnenie obecných e-mailov v tvare MENO@obecborinka.sk bude v priebehu budúceho týždňa
4. Spustená bola aj úradná tabuľa na webstránke, kde sa budú pridávať úradné oznamy
5. Boli vyžiadané aj ďalšie úradné dokumenty, ktoré by bolo potrebné pridať na stránku (starosta sa vyjadril, že potrebuje čas do konca marca 2019, pretože sa na úrade nachádza veľké množstvo dokumentov, v ktorých sa musí zorientovať)

### **K bodu 10.**

#### **Prerokovanie on-line prenosov, prípadne audiovizuálnych záznamov zo zasadnutí OZ**

Poslanec **Ing. arch. Štefan Vrabec** predložil prieskum fungovania v iných obciach a meste Stupava. Upozornil na Nález Ústavného súdu SR č. III.ÚS 451/2014-3 - právo na informácie má vo vzťahu k verejným činiteľom (aj poslancom OZ) prednosť pred ich právom na súkromie – o ktoré na zasadnutí OZ ani nejde, keďže sa riešia veci verejné. Záznamy z rokovaní by sa mali zakomponovať formou Dodatku do rokovacieho poriadku OZ.

Riešilo sa technické zabezpečenie:

- na stránke obce by bol záznam v podobe odkazu na obecný kanál na youtube (kvôli veľkosti dát). Kým sa vyrieši otázka úplnej funkčnosti a prevádzky videozáznamu, prípadne online prenosu, budú sa robiť zvukové záznamy.
- na dverách do zasadačky, v ktorej sa bude konať zasadnutie obecného zastupiteľstva bude vyvesená informácia pre verejnosť o nahrávaní záznamu z rokovania OZ.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o realizovaní záznamov z rokovaní OZ a zakomponovania do rokovacieho poriadku OZ nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

<b>Za:</b>	<b>5</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>
<b>Neprítomní poslanci na hlasovaní:</b>	<b>0</b>

### **K bodu 11.**

#### **Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi obcou Borinka a BVS**

Obecnému zastupiteľstvu bola predložená Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech BVS – kvôli výkopom, ktoré realizovala v predchádzajúcom období na obecných pozemkoch (v časti okolo cintorína) za jednorázovú odplatu vo výške 3 423, 42,- € (v prospech obce) na základe znaleckého posudku.

Hlasovanie bolo nasledovné:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

<b>Za:</b>	<b>5</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>
<b>Neprítomní poslanci na hlasovaní:</b>	<b>0</b>

OZ vyzvalo starostu, aby do ďalšieho zasadnutia OZ preveril aj ostatné úseky, cez ktoré viedla rozkopávka, či neboli vo vlastníctve obce a bolo by možné za ne žiadať tiež odplatu od BVS (vyžiadať skutkové zameriania rozkopávky) a vyvesil na obecnú tabuľu informáciu pre občanov obce o možnosti odplaty od BVS, ak išla rozkopávka cez ich súkromné pozemky (súkromnou cestou).

### **K bodu 12.**

#### **Prerokovanie žiadosti p. Hromého Pavla**

O predmetný priestor majú záujem: p. Hromý a druhý záujemca (výrobca hudobných nástrojov). Starosta informoval, že záujemca (výrobca hudobných nástrojov), ktorý bol spomínaný už na predchádzajúcom zasadnutí OZ (diskusia), si bol priestor už obhliadnuť a vyjadril sa, že preňho samotného je celý priestor priveľký. Pán Hromý sa ústne vyjadril, že tiež by mu stačila len časť predmetného priestoru. Obecné zastupiteľstvo skonštatovalo, že ak dôjde medzi spomínanými záujemcami k dohode o spoločnom užívaní priestoru, majú si do 28.12.2018 podať žiadosti na Obecný úrad v Borinke, ktoré by boli prerokované na

mimoriadnom zasadnutí OZ 28.12.2018. Ak tak neurobia do stanoveného termínu, bude priestor od januára 2019 ponúkaný na prenájom naďalej (informácia bude zverejnená na úradnej tabuli a webovej stránke obce).

K podmienkam prenájmu:

**Pán Hromý** sa vo svojej žiadosti vyjadril: „aby OZ zohľadnilo prenájom tak, ako poslancovi p. Andrejovi Halinárovi, za rok 2018.“

**Poslanec Andrej Halinár** následne predložil darovaciu zmluvu, kde obci Borinka daroval kuchynskú linku (v hodnote 680,- €, umiestnenú v priestore nad bývalým „hasičákom“) za užívanie daného priestoru a informoval, že priestor užíval necelý rok.

**Host' č. 2** informoval, že od roku 2019 chce v Borinke filmovať nemenovaná televízia a potrebovali by priestory na prenájom. Najkôr by však chceli vedieť náklady za predchádzajúci rok p. Andreja Halinára. Žiadal o informáciu o nákladoch a energiách a chcel, aby táto jeho žiadosť bola zaznamená aj v zápisnici.

**Poslanec Andrej Halinár reagoval na host'a č. 2** a chce vidieť nájomnú zmluvu p. Saba (priestor hore), p. I. Hromého ml. (priestor dole) a p. Jandorfa (priestor dole), ktorí tam majú doteraz uskladnený materiál a ďalšie veci.

**Poslanec Ing. Martin Nespala:** „Ak je viac záujemcov, tak nech dajú ponuku obci.“

Poslanci sa **predbežne** dohodli na výške nájmu priestoru „obecného domu“ č. 112: **300,- € mesačne bez energií pre 2 spomínaných záujemcov.**

### **K bodu 13.**

#### **Informácia o možnom odpredaji prebytočného majetku MV SR obci alebo pípadnom d'alsom prenájme CO skladov obci**

Starosta informoval, že na základe návrhu Nájomnej zmluvy, ktorú zaslalo Ministerstvo vnútra SR v priebehu októbra 2018, má MV SR naďalej záujem o prenájom obecných pozemkov pod CO skladmi, čo mal za úlohu preveriť (na základe uznesenia z ustanovujúceho zasadnutia OZ).

Na základe dokumentov doručených obci (nájomná zmluva, stanovisko k odkúpeniu budov) nebolo už na predchádzajúcom zasadnutí OZ zrejmé, o čo má MV SR záujem. Poslanec Ing. arch. Štefan Vrabec si z vlastnej iniciatívy na základe mena uverejneného pri podpise na nájomnej zmluve za MV SR, preveril u dotyčnej osoby (generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR), či má MV SR naďalej záujem v pokračovaní prenájmu obecných pozemkov. Prítomným predložil e-mailovú odpoveď:

„MV SR si od obce prenajímalo **pozemky** pod svojimi stavbami (skladmi), stavby sú vo vlastníctve štátu, v správe MV SR. Keďže MV SR už uvedené sklady nepotrebuje v súvislosti s predmetom svojej činnosti, plánuje ich vyhlásiť za trvale prebytočný majetok štátu a nakladať s ním v zmysle zákona 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu. V tejto súvislosti ďalej neplánuje uzatvárať novú nájomnú zmluvu s obcou Borinka, ale samozrejme vyplatí výšku bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov až do momentu prevodu vlastníckych vzťahov k uvedených stavbám na tretiu osobu.“

Poslanec kontaktoval príslušnú sekciu MV SR aj telefonicky a bolo mu oznámené, že ak obec preukáže, že chce predmetné sklady využívať ako verejnoprospešné stavby alebo na



všeobecne prospešné služby po dobu 5 rokov (bez nároku na zisk – netýka sa však obecných pozemkov v areáli), odpredá MV SR obci sklady za 10% z ceny (cca 50 500,- €) na základe znaleckého posudku (v liste adresovaného obci bola uvedená cena na základe znaleckého posudku 505 000,- €). Bude sa však robiť nový znalecký posudok, ktorý môže deklarovať aj nižšiu hodnotu nehnuteľností – vzhľadom k ich aktuálnemu stavu. Po 5 rokoch môže obec začať vykazovať zisk.

OZ skonštatovalo, že po skončení zasadnutia starosta napíše spolu s polancami stanovisko adresované MV SR, ktoré sa hneď vytlačí, podpíše starostom a na druhý deň ho poslanec Ing. arch. Štefan Vrabc osobne doručí na MV SR.

#### **K bodu 14.**

##### **Diskusia**

Počas diskusie sa prejednávali témy:

- poslanec Andrej Halinár požiadal starostu, aby **poslal list na SAD**, v ktorom by požiadal o úpravu hodín ranných spojov autobusov, z dôvodu, že deti nestíhajú prísť do škôl včas.
- poslankyňa Mgr. Adriana Kušíková, PhD., riešila **nové otváracie hodiny pošty** a požiadala starostu, aby zaslal žiadosť o úpravu otváracích hodín pošty v Borinke, keďže jej, ako súkromnej osobe, nebolo vyhovené. Z dôvodu, že pracujúcim ľuďom nevyhovujú súčasné otváracie hodiny a aby aspoň jeden deň v týždni bola otvorená od 7:00 hod.
- upozornenie obyvateľky na **havarijný stav kanála pred domom číslo 188** a žiadosť o jeho riešenie (starosta a poslanec Pavol Martinkovič navrhli odstránenie závrady v najbližšom čase)
- Starosta mal dodať **zmluvu s ENVI – PAK**, ktorá nebola dodaná, OZ ju žiada dodať do najbližšieho zasadnutia OZ.
- Nakoľko bola v minulej diskusii riešená otázka zimnej údržby ciest a stále nie je doriešená, žiada OZ starostu o stanovenie definitívnych podmienok **zabezpečenia zimnej údržby** ciest: kto ju bude zabezpečovať a za akých podmienok.

#### **K bodu 15.**

##### **Uznesenie zo zasadnutia OZ**

Poslanec Ing. arch. Štefan Vrabc – ako zapisovateľ, prečítal uznesenia obecného zastupiteľstva.

**K bodu 16.**

**Záver**

Starosta obce ukončil diskusiu a uzatvoril obecné zastupiteľstvo o 23:05 hod. Termín **mimoriadneho zasadnutia** obecného zastupiteľstva stanovuje na **28.12.2018 o 18:00 hod.**

**Pavol Martinkovič**

overovateľ



**Ing. Martin Nespala**

overovateľ



**Ing. arch. Štefan Vrabec**

zapisovateľ

