

Zápisnica

č. 17/09/2020

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného
dňa 18.09.2020 vo „veľkej“ zasadačke Obecného úradu v Borinke



Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Starosta: Miroslav Paulen

Poslanci: Ing. Martin Nespala, Ing. arch. Štefan Vrabc, Mgr. Adriana Kušíková PhD., Pavol Martinkovič, Andrej Halinár

Ostatní prítomní: verejnosť, Linda Molnárová,

Začiatok zasadnutia: 18.09.2020 o 18:00 hod.

Miesto: Obecný úrad Borinka, veľká zasadačka, Borinka 110, 900 32

Rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Borinke sa riadilo nasledovným programom:

- 1) Zahájenie zasadnutia OZ
- 2) Odsúhlasenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
- 3) Kontrola plnenia bodov z predchádzajúceho zasadnutia
- 4) Vyhlásenie výberového konania na pozíciu hlavného kontrolóra obce Borinka a stanovenie podmienok a termínu voľby
- 5) Prezentácia návrhu na „Plán Hospodárskeho a sociálneho rozvoja“ pre obec Borinka Ing. Tomášom Szabom
- 6) Informácia o ďalšom postupe pri rekonštrukcii čističky odpadových vôd
- 7) Prerokovanie a určenie ďalšieho postupu v spore medzi obcou Borinka a Vodomont-Vod.stavby Šaľa
- 8) Odvolanie a pridanie členov v komisiách „stavebnej“, „finančnej“ a „životného prostredia“
- 9) Riešenie opravy cesty „Podhradská – Volavec“
- 10) Diskusia

K bodu 1.

Zahájenie zasadnutia OZ

Starosta privítal všetkých prítomných, poslancom predložil prezenčnú listinu. Následne prečítal program zasadnutia OZ.

K bodu 2.

Odsúhlasenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Borinke odsúhlasilo program zasadnutia nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nepřítomní poslanci na hlasovaní:	0

Zápisnica č.17/09/2020 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 18.09.2020 vo „veľkej“ zasadačke Obecného úradu v Borinke

Obecné zastupiteľstvo v Borinke určilo za **zapisovateľa zápisnice** pracovníčku OcÚ.: **Lindu Molnárovú**, nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní poslanci na hlasovaní:	0

Obecné zastupiteľstvo určilo za **overovateľov zápisnice č. 17/09/2020** poslancov: **Ing. arch. Štefan Vrabc** a **Andrej Halinár**, nasledovne:

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní poslanci na hlasovaní:	0

K bodu 3.

Kontrola plnenia bodov z predchádzajúceho zasadnutia

Starosta sa vyjadril k niektorým prejednaným bodom programu predchádzajúceho zasadnutia:

Starosta informoval poslancov o splnení bodov 1-14 z predchádzajúceho zasadnutia a vrátil sa k bodu č. 15. Starosta požiadal poslancov o prehodnotenie prenájmu priestorov - bývalý „Bufet“ s odôvodnením, že je to jediná miestnosť, ktorú má obec k dispozícii pre potreby občanov, obecného úradu a materskej školy. Poslanci poverili predsedu „finančnej“ komisie poslanca Ing. M.Nespalu, aby jeho komisia vypracovala jednotný cenník na prenájom obecných priestorov do budúceho zasadnutia OZ.

K bodu 4.

Vyhlasenie výberového konania na pozíciu hlavného kontrolóra obce Borinka a stanovenie podmienok a termínu voľby:

Starosta oboznámil poslancov o žiadosti hlavnej kontrolórky Ing. G.Barzíkovej o rozviazanie pracovného pomeru k 30.9.2020 a nutnosti vyhlásiť výberové konanie na pozíciu hlavného kontrolóra obce. OZ stanovilo pracovný úväzok a podmienky nasledovne:

Pracovný úväzok hlavného kontrolóra bude 30%

a

musí spĺňať nasledovné podmienky:

- V zmysle § 18a ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. kvalifikačným predpokladom na funkciu hlavného kontrolóra je ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie

Zároveň OZ stanovilo termín na voľbu hlavného kontrolóra obce na najbližšie „štandardné“ zasadnutie OZ **6.11.2020 o 18:00 hod.** v budove Obecného úradu v Borinke.

Zápisnica č.17/09/2020 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borinka, konaného dňa 18.09.2020 vo „veľkej“ zasadačke Obecného úradu v Borinke

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nepřítomní poslanci na hlasovaní:	0

K bodu 5.

Prezentácia návrhu na „Plán Hospodárskeho a sociálneho rozvoja“ pre obec Borinka Ing. Tomášom Szabom

Starosta privítal na OZ pána Ing. Tomáša Szaba (spracovateľ PHSR), ktorý odprezentoval a vysvetlil výhody vypracovania „Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja“. Vysvetlil, že plán sa zaoberá budúcim smerovaním obce, uvádza čo plánuje v budúcnosti urobiť a zlepšiť. Plán pomáha obciam získať dotácie, eurofondy alebo úvery na plánované a v „Pláne hospodárskeho a sociálneho rozvoja“ uvedené projekty. Spoločnosť pre ktorú pracuje pán Ing. Szabo plne spolupracuje s požiadavkami obce a po odovzdaní vypracovaného plánu naďalej spolupracujú s obcou, sledujú výzvy a upozorňuje obec na vyhlásené dotácie alebo iné finančné výzvy vďaka ktorým môže obec naplňať svoj „Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja“. Cena vypracovania „Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja“ aj so starostlivosťou po odovzdaní je 790€ bez DPH.

Prítomní poslanci: 5

K bodu 6.

Informácia o ďalšom postupe pri rekonštrukcii čističky odpadových vôd

Starosta oboznámil poslancov, že pozemky pod obecnou ČOV nie sú vo vlastníctve obce a je nutné túto situáciu riešiť. Osloviť vlastníkov buď o odkúpení alebo o dlhodobom prenájme pre obec alebo inom právnom riešení. Najskôr je však potrebné urobiť geometrický plán a znalecký posudok na dotknuté pozemky a následne osloviť dotknutých vlastníkov. OZ sa zhodlo na tomto postupe.

Prítomní poslanci : 5

K bodu 7.

Prerokovanie a určenie ďalšieho postupu v spore medzi obcou Borinka a Vodomont-Vod.stavby Šaľa.

Obec musí, na základe z rozhodnutia Krajského súdu – č.k. 4Co/355/2017-678 zo dňa 29.05.2019, uhradiť istinu vo výške 99 581,76 Eur. Obec má na to predbežne schválený úver od Všeobecnej úverovej banky, a.s., je však potrebné predložiť písomnú „dohodu o zmieri“ (podmienka čerpania úveru), ktorou zatiaľ obec, napriek snahe, nedisponuje. Po rokovaní starostu s protistranou má obec naďalej zmätočné informácie, a to bez akéhokoľvek písomného záznamu o rokovaní, či písomnom oslovení protistrany k ich návrhu (list ich práv. zástupcu AK MS s.r.o. zo dňa 27.02.2020), a preto OZ poverilo starostu, aby prostredníctvom právneho zástupcu obce oslovil právneho zástupcu protistrany - ohľadom uzatvorenia predmetného zmluvy o úhradu pohľadávky /úrokov z omeškania/. V prípade, že nedôjde k dohode, banka obci úver neposkytne, obec nezaplatí pohľadávku a hrozí jej nútená správa.

Prítomní poslanci : 5

K bodu 8.

Odvolanie a pridanie členov v komisiách „stavebnej“, „finančnej“ a „životného prostredia“.

OZ odvoláva zo „stavebnej“ komisie na vlastnú žiadosť pani Ing. Evu Jurčovú

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní poslanci na hlasovaní: 0

OZ menuje do „stavebnej“ komisie pána Petra Moravického.

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní poslanci na hlasovaní: 0

OZ menuje do „finančnej“ komisie pána Romana Píra

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní poslanci na hlasovaní: 0

OZ menuje do „finančnej“ komisie pána Andreja Halinára

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní poslanci na hlasovaní: 0

OZ odvoláva z komisie „**životného prostredia**“ na vlastnú žiadosť pani Terezu Ostrihoňovú

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní poslanci na hlasovaní:	0

OZ menuje do komisie „**životného prostredia**“ pána Ing. Martina Havrana

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní poslanci na hlasovaní:	0

K bodu 9.

Riešenie opravy cesty „Podhradská – Volavec“

Časti cesty „Podhradská – Volavec“ sú poškodené a v zlom technickom stave, predpokladá sa, že daný stav cesty je spôsobený prejazdom ťažkej techniky pri ťažbe dreva a výstavbe v danej lokalite a napájanie domov na IS.

Poslanci dali hlasovať o oprave poškodených častí cesty a poverili starostu o oslovenie 2-3 spoločností ohľadom cenovej ponuky (prieskum trhu) na opravu tejto cesty.

Prítomní poslanci na hlasovaní: 5

Výsledok hlasovania

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní poslanci na hlasovaní:	0

K bodu 10.

Diskusia:

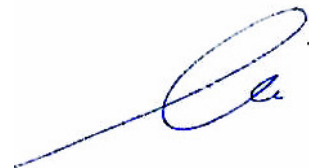
- Poslankyňa Mgr. A. Kušíková informovala OZ o prácach dobrovoľníkov z Tatra banky a.s. a Slovnaft a.s., ktoré prebiehali v piatok 18.9.2020 na „Kráľovskej studničke“ a na „Pajštúnskom rínku“. Dala do pozornosti aj upratovaciu brigádu dňa 19.9.2020 pod názvom „upracme Borinku“.
- Poslanec A. Halinár, žiadal informáciu o tom v akom stave je prevod IS v Sunny Residence na BVS, ďalej pripomenul fakturáciu stočného pre danú oblasť, žiadal opätovne upozorniť majiteľa nehnuteľností v Sunny Residence pána Ing. M. Matysa na orezanie stromov, ktoré môžu byť životu nebezpečné. Starosta oboznámil poslanca A. Halinára, že prevod IS v Sunny Residence rieši so spoločnosťou BVS, fakturácia stočného pre Sunny Residence bola vyfakturovaná spoločnosti Sunny Residence a Obecný úrad pošle majiteľovi nehnuteľností pánovi Ing.M.Matysovi upozornenie na životohrozujúce stromy na jeho pozemku.
- Poslanec Ing. M. Nespala upozornil, že „finančnej“ komisií neboli predložené podklady k inventúre potravín, ktorá bola 30.6.2020, žiada o dodanie do 22.09.2020 inak komisia nebude zasadať. Starosta prisľúbil, že podklady od pani O. Bajtekovej dostane včas.
- O slovo z verejnosti sa prihlásil prísediaci pán Ing. M.Tomášik, v akom stave sa nachádza jeho žiadosť o odkúpenie p.č. 352/1. Starosta predložil OZ vypracovaný znalecký posudok na danú parcelu, kde jeho hodnota bola 740€. Po vzájomnej debata s OZ a žiadateľom, bolo ponúknuté žiadateľovi riešenie, že pozemok mu môže byť dlhodobou prenajatý, s čím súhlasil.
Navrhol dobu prenájmu na 50 rokov a cena za prenájom na dané obdobie zodpovedá všeobecnej hodnote pozemku určenej v znaleckom posudku (740€), s čím OZ súhlasilo.
Zmluvu o prenájme nechá vypracovať pán Ing. M.Tomášik a predloží na nasledujúce zasadnutie OZ na schválenie.



Ing. arch. Štefan Vrabec
overovateľ



Andrej Halinár
overovateľ



Linda Molnárová
zapisovateľka